

WOJT GMINY
Kocmyrzów-Luborzyca
ul. Jagiellońska 7
32-010 Luborzyca

Zarządzenie Nr 0050.79.2024
Wójta Gminy Kocmyrzów - Luborzyca

z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania dotacji w ramach Programu Priorytetowego
„Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Kocmyrzów-Luborzyca.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 33 ust. 3, art. 58 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990r. (Dz. U. 2024 poz. 609) oraz umowy o dofinansowanie nr DCM/013/24/21 z dnia 31.05.2024 zawartej pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie a Gminą Kocmyrzów – Luborzyca, Wójt Gminy Kocmyrzów – Luborzyca, zarządza co następuje:

§ 1.

Wprowadzić regulamin przyznawania dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Kocmyrzów-Luborzyca, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..

WOJT

mgr inż. Marek Jamborski



Regulamin udzielania dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Kocmyrzów - Luborzyca

§ 1.

Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrazów:

Beneficjent – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu objętego dofinansowaniem lub wspólnotom mieszkaniowym (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującym od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie tej gminy;

Dokumentacja projektowa - Zbiór dokumentów, w którym podany jest sposób rozwiązywania zagadnień technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych. Przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

Dotacja - środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy za wykonanie Inwestycji; **Efekt ekologiczny** - zmniejszenie ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych urządzeń, będących przedmiotem inwestycji; **Inwestycja** - wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła na zasadach Programu i Regulaminu;

Inwestor - Beneficjent, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego Wniosku, zakwalifikował się do Projektu i podpisał Umowę z Gminą.

Koszty kwalifikowane - koszty poniesione na zakup materiałów, urządzeń i wykonanych prac, na podstawie których ustalana jest wysokość Dotacji do zadań realizowanych w ramach Projektu.

Kosztorys – Dokument dostarczony przez Inwestora, zawierający wykaz poniesionych kosztów składających się na całość inwestycji z uwzględnieniem kosztów jednostkowych.

Lokal mieszkalny - jest to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Modernizacja energetyczna - zalecenia wykonania prac termo modernizacyjnych zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie Budynku na energię pierwotną (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), których zasadność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej i umożliwia spełnienie minimalnego standardu efektywności energetycznej Budynku (wskaźnik EPH+W) określonej w ocenie.

Nowe źródło ciepła -wysokosprawne i ekologiczne źródło, tj: pompa ciepła, kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne, podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła charakteryzujące się obowiązującym minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w normie PN-EN 303-5:2012

Program - Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”

Regulamin -niniejszy regulamin, określający zasady udzielania Dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji oraz sposób rozliczania i wykorzystania Dotacji.

Stare źródło ciepła -istniejące niskowydajne i nie ekologiczne urządzenie grzewcze centralnego ogrzewania na paliwo stałe (piec, kocioł, piece kaflowe).

Umowa -umowa pomiędzy Inwestorem a Gminą określająca szczegółowe warunki udzielenia,rozliczania Dotacji oraz wysokość Dotacji na realizację Inwestycji.

Wniosek -pisemna prośba Wnioskodawcy o udzielenie Dotacji w ramach Projektu, wraz ze wskazaniem zakresu i orientacyjnych kosztów Inwestycji.

Wykonawca -przedsiębiorca dokonujący na zlecenie Inwestora wymiany źródła ciepła i/lub zasobnika ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i/lub instalacji c.o. i/lub c.w.u., zgodnie z zasadami Regulaminu i Projektu.

§ 2.

Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania Dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji oraz sposób rozliczania i kontrolę wykorzystania Dotacji.
2. Celem realizacji Projektu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródła ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Kocmyrów - Luborzycy.
3. Dotacja udzielana jest przez Gminę w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ze środków udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie
4. Dofinansowanie udzielane jest osobom fizycznym na wykonanie zmiany systemu ogrzewania lokali mieszkalnych Gminy Kocmyrów - Luborzycy lub wspólnotom mieszkaniowym (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującym od 3 do 7 lokali mieszkalnych
5. Dotacja przysługuje jednorazowo do lokalu mieszkalnego.
6. Dotacja może być udzielona temu samemu Wnioskodawcy tylko raz, bez względu na ilość modernizowanych kotłowni przez Wnioskodawcę.
7. Dotacja może być udzielona, jeśli:
 - a) Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - prawa własności
 - ograniczonego prawa rzeczowego
 - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego⁷, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy
 - b) Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia

24czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

8. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwania projektu Beneficjent jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomieniu Wójta o dokonaniu zbycia lub zwrotu Dotacji.

9. Warunkiem niezbędnym do uzyskania Dotacji przez osobę fizyczną jest spełnienie poniższych warunków:

- 1) Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu (Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) – 3) Programu), do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) – 3) Programu).
- 2) W przypadku gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;
 - b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - d) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

10. Warunkiem niezbędnym do uzyskania Dotacji przez Wspólnotę mieszkaniową jest spełnienie poniższych warunków:

- 1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. wymienionych w Załączniku 1a do programu (Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) Programu)

Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego wzdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),
 - b) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - c) zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - d) dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
- 2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie

mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

- 3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
 - a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentację projektową, ekspertyzy,
 - d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

11. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się zapisy Programu, Projektu oraz właściwe przepisy prawa.

§ 3.

Tryb postępowania w sprawie rozliczania Dotacji.

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, w terminie określonym w Umowie, Inwestor składa wniosek o wypłatę Dotacji stanowiącą załącznik nr 6 do Regulaminu wraz z następującymi dokumentami:

- 1) kserokopia faktur VAT i/lub rachunków, wystawionych na Beneficjenta, potwierdzających poniesione wydatki wraz z oryginałem faktur i/lub rachunków do wglądu. Jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej informacji o poniesionych kosztach, Beneficjent załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez Beneficjenta i Wykonawcę zawierający informacje o rodzaju wydatków i wysokości poniesionych kosztów;
- 2) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną Inwestycję;
- 3) protokół odbioru technicznego stanowiący załącznik nr 5 do Regulaminu sporządzony przez Wykonawcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania zawierający zakres wykonanych prac modernizacyjnych: montażu Nowego źródła ciepła wraz z podaniem liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłów, informację o mocy (w kW) zdemontowanego urządzenia (nie dot. pieców kaflowych) oraz dane techniczne zainstalowanego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, sprawność cieplną, rodzaj paliwa;
- 4) potwierdzenie likwidacji Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie ze złomowania);

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o rozliczenie Dotacji Beneficjent zostanie wezwany do uzupełniania wniosku. Do czasu przedłożenia uzupełnień wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

3. W przypadku pozytywnej weryfikacji przedłożonych dokumentów, o których mowa w punkcie 1, Gmina prześle dotację Wnioskodawcy zgodnie z zawartą Umową.

§ 4.

Warunki przystąpienia Wnioskodawcy do Projektu oraz procedura przyznania Dotacji.

1. Warunkiem przystąpienia do Projektu jest złożenie przez Wnioskodawcę *Wniosku o dofinansowanie*, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do regulaminu. Wniosek może zostać złożony osobiście lub przez pełnomocnika w Urzędzie Gminy Kocmyrzów - Luborzycza.

2. Wnioskodawca do wniosku dołącza:

- 1) oświadczenie współwłaściciela stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu (jeśli dotyczy),
- 2) pełnomocnictwo stanowiące załącznik nr 3 do Regulaminu (jeśli dotyczy)
- 3) zgodę współmałżonka stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu (jeśli dotyczy)
- 4) dokument potwierdzający formę prawną wnioskodawcy - w przypadku wnioskodawcy prowadzącego w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą;

Jeżeli złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w regulaminie, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostawiony zostanie bez rozpoznania.

3. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Wnioskodawców w Programie jest kolejność złożenia Wniosków, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo uczestnictwa w Programie mają Wnioskodawcy, którzy złożyli *Wstępną Deklarację*.

4. Przed udzieleniem Dotacji zostanie podpisana z Wnioskodawcą Umowa, określająca w szczególności:

- 1) wysokość Dotacji, cel, opis zakresu rzeczowego zadania, na którego realizację przekazywane będą środki;
- 2) termin wykorzystania Dotacji;
- 3) sposób rozliczenia udzielonej Dotacji oraz termin zwrotu Dotacji;
- 4) sposób kontroli dotowanej Inwestycji.

5. W przypadku, gdy:

- a) Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem Budynku lub Lokalu mieszkalnego, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody pozostałych właścicieli na wymianę źródła ciepła stanowiące załącznik do *Wniosku o dofinansowanie*,
- b) Wnioskodawcą jest Wspólnota mieszkaniowa, przedstawi ona uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia

6. Beneficjent zobowiązany jest do:

- 1) realizacji zadań z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie, oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację Projektu;
- 2) likwidacji i bezpiecznej utylizacji starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie zezłomowania);
- 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w Budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji;
- 4) nie dokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
- 5) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia;
- 6) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
- 7) dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji na swój koszt;
- 8) udostępnienia od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania, oraz przez cały

okres trwałości projektu przedstawicielom Gminy oraz WFOŚiGW dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli.

7. Gmina wykluczy z udziału w Projekcie Beneficjenta, który nie przestrzega warunków określonych w Projekcie, Regulaminie lub Umowie.

§ 5.

Forma i wysokość dofinansowania Inwestycji.

1. Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych:

a) dla osób fizycznych - uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- podstawowym - do **35%** kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **19 000 zł**,
- podwyższonym - do **65 %** kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **29 500zł**,
- najwyższym - do **95 %** kosztów kwalifikowany, nie więcej niż **43 900 zł**.

b) dla wspólnot mieszkaniowych – dofinansowanie nie przekroczy 60% wartości inwestycji nie więcej niż **150 000,00 zł** (zgodnie z wytycznymi Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”)

2. Wysokość przekazanej Beneficjentowi Dotacji będzie uzależniona od faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez Inwestora faktur i/lub rachunków.

3. Przedmiotem Dotacji są koszty kwalifikowane określone w załączniku nr 1 dla osób fizycznych oraz 1a dla Wspólnot Mieszkaniowych do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie.

4. Projekt realizowany jest do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

5. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.

6. Dofinansowanie nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych lub dofinansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

§ 6.

Zakres Kosztów kwalifikowanych.

1. Kosztami kwalifikowanymi dla osób prywatnych są:

a) Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:

- modernizacja instalacji wewnętrznej co lub c.w.u.,
- wymiana źródła ciepła,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej
- stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawobudowlanego

pod warunkiem, że prace będą przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończeniarealizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

b) koszty zakupu i montażu nowego źródła ciepła

- pompa ciepła powietrze/woda;
- pompa ciepła powietrze/powietrze;
- kocioł gazowy kondensacyjny;

- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
 - kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
 - ogrzewanie elektryczne;
 - podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku);
 - instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.);
 - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;
- c) stolarka okienna i drzwiowa w lokalu mieszkalnym

2. Kosztami kwalifikowanymi dla Wspólnot mieszkaniowych są:

- a) audyt energetyczny
- b) dokumentacja projektowa, w tym:
- przebudowa konstrukcji dachu pod ocieplenie;
 - modernizacja instalacji wewnętrznej co lub c.w.u.
 - wymiana źródła ciepła;
 - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawobudowlanego;
 - instalacji fotowoltaicznej

pod warunkiem, że prace będą przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

- c) ekspertyzy
- d) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła:
- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
 - pompa ciepła powietrze/woda;
 - pompa ciepła powietrze/powietrze;
 - gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej;
 - kocioł gazowy kondensacyjny;
 - kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu;
 - kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
 - kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
 - ogrzewanie elektryczne;
 - instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.);
 - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;
- e) stolarka okienna i drzwiowa w lokalu mieszkalnym
- f) mikroinstalacja fotowoltaiczna
- g) ocieplenie przegród budowlanych
- h) stolarka okienna i drzwiowa

3. Za koszty niekwalifikowane uznaje się poniesione przez Beneficjenta koszty nie wymienione w ust. 1 oraz ust. 2 w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwoleń niezbędnych do wykonania poszczególnych działań objętych inwestycją;
- 2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Projektu;
- 3) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;

- 4) zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako elementu dodatkowego wyposażenia;
- 5) zakup i montaż źródeł ciepła o parametrach emisji niezgodnych z założeniami Programu,
- 6) koszty poniesione przed podpisaniem umowy z Gminą Kocmyrów - Luborzyca.

§ 7.

Sposób kontroli dotowanej Inwestycji.

1. Beneficjent akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW,

Urząd Gminy Kocmyrów - Luborzyca do kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

2. Gmina ma prawo do przeprowadzenia kontroli działań Inwestora w zakresie:

- 1) realizacji Inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji;
- 2) sposobu eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu.

Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do Regulaminu.

3. Kontrola ma na celu potwierdzenie:

- a) wykonania wskazanych zadań we wniosku o dofinansowanie (zgodnie z oceną);
- b) wykonania obowiązku likwidacji starego kotła;
- c) eksploatacji dofinansowanych systemów grzewczych, tj. użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w lokalu, braknieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów;
- d) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji obsługi
- e) zapewnienia prawidłowych warunków składowania stosowanego paliwa;
- f) prawidłowości wykorzystania środków Dotacji zgodnie z postanowieniami umowy oraz zastosowania urządzeń posiadających wymagane certyfikaty energetyczno-emisyjne i certyfikaty zgodności z normą;
- g) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

4. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta albo zaświadczenia potwierdzające ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.

§ 8.

Zwrot udzielonego dotacji.

1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej Dotacji wraz z należnymi odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia otrzymania Dotacji (przekazania

środków na konto Beneficjenta) do dnia jej zwrotu jeżeli:

- 1) Nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu;
- 2) Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, poprzez niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła;
- 3) w dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona;
- 4) zaniecha, w okresie do 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu, korzystania z paliw ekologicznych i powróci do dotychczasowego sposobu ogrzewania lokalu co beneficjent oświadczy w okresie trwałości projektu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do regulaminu);
- 5) nie będzie przestrzegał zasad zawartych w Regulaminie.
- 6) Nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu;
- 7) Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, poprzez niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła;
- 8) w dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona;
- 9) zaniecha, w okresie do 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu, korzystania z paliw ekologicznych i powróci do dotychczasowego sposobu ogrzewania lokalu co beneficjent oświadczy w okresie trwałości projektu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do regulaminu);
- 10) nie będzie przestrzegał zasad zawartych w Regulaminie.

ZAŁĄCZNIK NR 1. Wniosek o udzielenie dofinansowania do wymiany źródła ciepła.

ZAŁĄCZNIK NR 2. Zgoda współwłaściciela na wykonanie inwestycji.

ZAŁĄCZNIK NR 3. Wzór pełnomocnictwa.

ZAŁĄCZNIK NR 4. Zgoda współmałżonka.

ZAŁĄCZNIK NR 5. Wzór protokołu odbioru.

ZAŁĄCZNIK NR 6. Wniosek o wypłatę dofinansowania.

ZAŁĄCZNIK NR 7. Zestawienie dokumentów stanowiące załącznik do wniosku o płatność.

ZAŁĄCZNIK NR 8. Oświadczenie.

ZAŁĄCZNIK NR 9. Dokument podsumowujący audyt energetyczny budynku.

ZAŁĄCZNIK NR 10. Wzór protokołu kontroli.

ZAŁĄCZNIK NR 11. Wzór umowy.

