

**Uchwała NR**  
**Rady Gminy Kocmyrzów Luborzyca**  
**z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 w związku z art.40 ust.1,art.41 ust.1,art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2025 r.,poz.1153 z późn. zm./i art.5 ust.1 , ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity : Dz.U.z 2025 r.,poz. 707 z późn. zm. /Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2026 /Monitor Polski z 2025 poz. 726/, art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /tekst jednolity Dz.U.z 2019 r. poz.1461 z późn. zm/ **Rada Gminy Kocmyrzów Luborzyca uchwala co następuje :**

**§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :**

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa u ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r.poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12

stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca .

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr VIII/73/2024 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku .