

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA
Z DNIA

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Kocmyrzów-Luborzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. Sporządzone zmiany są zgodne z Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia z dnia 12 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.
2. Przyjmuje się jednolity dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, wynikający ze zmiany Studium zgodnie z ust. 1:
 - 1) **Załącznik Nr 1** – Tekst, tom 1: część I – Wprowadzenie, część II – Uwarunkowania,
 - 2) **Załącznik Nr 2** – Tekst, tom 2: część III – Ustalenia, część IV – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań, Synteza ustaleń projektu studium,
 - 3) **Załącznik Nr 3** – Rysunek Studium – Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10000.
3. Integralną częścią Uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące **Załącznik Nr 4** do niniejszej uchwały.
4. Dane przestrzenne stanowią **Załącznik Nr 5** do niniejszej uchwały.

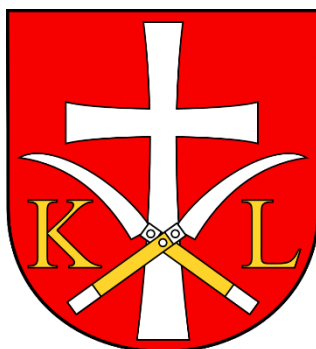
§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

zmiana SUIKZP Gminy Kocmyrzów-Luborzyca procedowana zgodnie z Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przyjętego Uchwałą Nr XXVI/199/2017 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 22 lutego 2017 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. krajobrazu Mateusz Kulig - uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Jacek Popiela - uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE _____	2
2. ANALIZA PRZEZNACZENIA TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO _____	5
2.1. BILANS TERENÓW BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWĘ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO _____	5
2.2. ANALIZA POSIADANYCH REZERW _____	7
2.3. CHARAKTERYSTYKA WPROWADZANYCH ZMIAN DO STUDIUM _____	7
3. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY SUIKZP _____	9
3.1. ANALIZA WNIOSKÓW ORGANÓW ZAWIADOMIONYCH O PRZYSTĄPIENIU DO ZMIANY SUIKZP 9	
3.2. ANALIZA WNIOSKÓW OSÓB I INSTYTUCJI BEZPOŚREDNIO ZAINTERESOWANYCH ZMIANĄ	16
4. ANALIZY DEMOGRAFICZNE, ŚRODOWISKOWE, SPOŁECZNE _____	16
4.1. ELEMENTY DEMOGRAFII _____	16
4.2. ANALIZY SPOŁECZNE _____	18
5. ANALIZY EKONOMICZNE – FINANSE PUBLICZNE _____	19
6. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE I KULTUROWE _____	21
6.1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE _____	21
6.2. UWARUNKOWANIA KULTUROWE _____	25
7. POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ WŁASNYCH, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA ZAKŁADANEGO PLANU ROZWOJU GMINY _____	26
8. ZAPOTRZEBOWANIE NA OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA STUDIUM _____	26
8.1. TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA _____	26
8.2. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ ZAKŁADANEGO PROGRAMU _____	27
9. WNIOSKI, PODSUMOWANIE _____	27

1. WPROWADZENIE

Zmiana Studium jest procedowana zgodnie z Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia z dnia 12 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Przed podjęciem decyzji i rozpoczęciem procedury zmiany obowiązującego dokumentu Studium została przeprowadzona analiza zapisów polityki Gminy ujętej w obecnie zmienianym Studium oraz przyjętych jako obowiązujące ustaleń odnośnie rozwoju Gminy w całej treści dokumentu. Określone w dotychczasowym dokumencie kierunki rozwoju Gminy ujmują wyprzedzająco, perspektywicznie, szerokie pole możliwości jej rozwoju oraz charakteryzują się odpowiednią elastycznością, która umożliwia utrzymanie spójności jednolitego dokumentu Studium z wprowadzoną zmianą.

Obowiązujące prawo nie wyklucza możliwości podejmowania uchwał w sprawie zmiany gminnego Studium w zakresie ściśle określonych przypadków.

Zgodnie z art. 65. ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) *przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;*
- 2) **zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub**
- 3) *zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).*

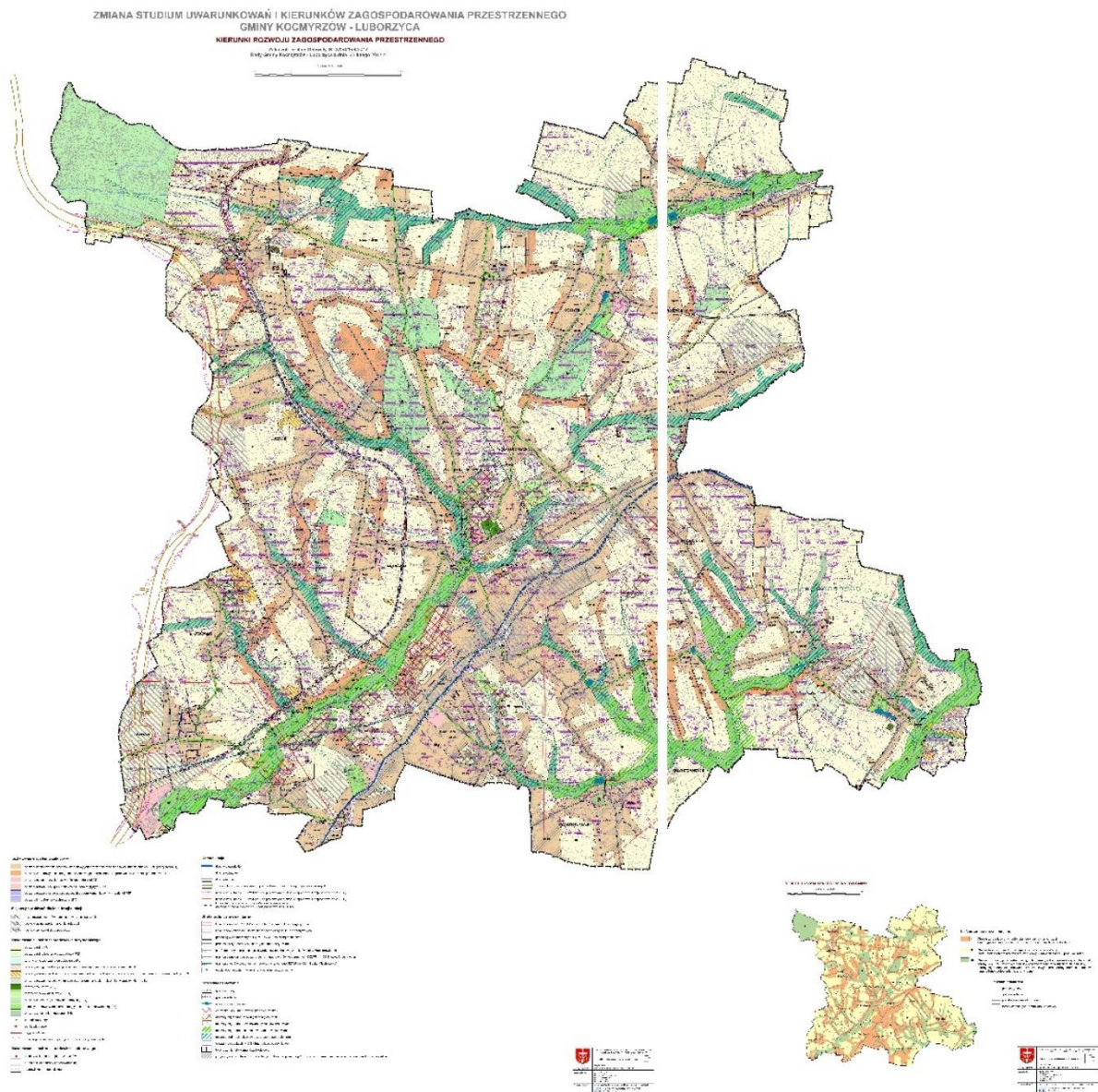
Podjęta Uchwała w sprawie zmiany Studium określa w sposób jednoznaczny obszar i cel jego zmiany – **podjęta zmiana Studium dotyczy wyłącznie ustaleń w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Dla obszarów objętych zmianą Studium zostaną w niniejszym Uzasadnieniu przeprowadzone wymagane odniesienia wynikające z art. 10 upzp, zmienione, m. in. ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (art. 41 pkt 3). Studium Gminy Kocmyrzów-Luborzyca zostało uchwalone przed wejściem w życie ww. wymagań, ale po nowelizacji z 18 listopada 2015 r. nie straciło mocy prawnej. Nie zostały też wprowadzone żadne przepisy przejściowe dotyczące zmian wprowadzonych do upzp, które miałyby modyfikować przyjęte już ustalenia (czyli powodować konieczność uzasadniania wstecz już przyjętych, obowiązujących kierunków rozwoju dla całej Gminy). **Nie ma więc podstaw prawnych, by w ramach przeprowadzanej obecnie procedury, dokonywać weryfikacji całego dokumentu w**

zakresie sporządzania analiz i bilansów dla całej Gminy. Niemniej odpowiednie odniesienia do obszaru wprowadzanych zmian zostały przeprowadzone i bilanse przedstawione.

Rysunek obowiązującego Studium (kierunki rozwoju Gminy) został przedstawiony rycinie 1, kolejna rycina obrazują obszary procedowanych zmian Studium – wg załączników do Uchwały Rady Gminy ws. zmiany Studium.

Ryc. 1. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego.



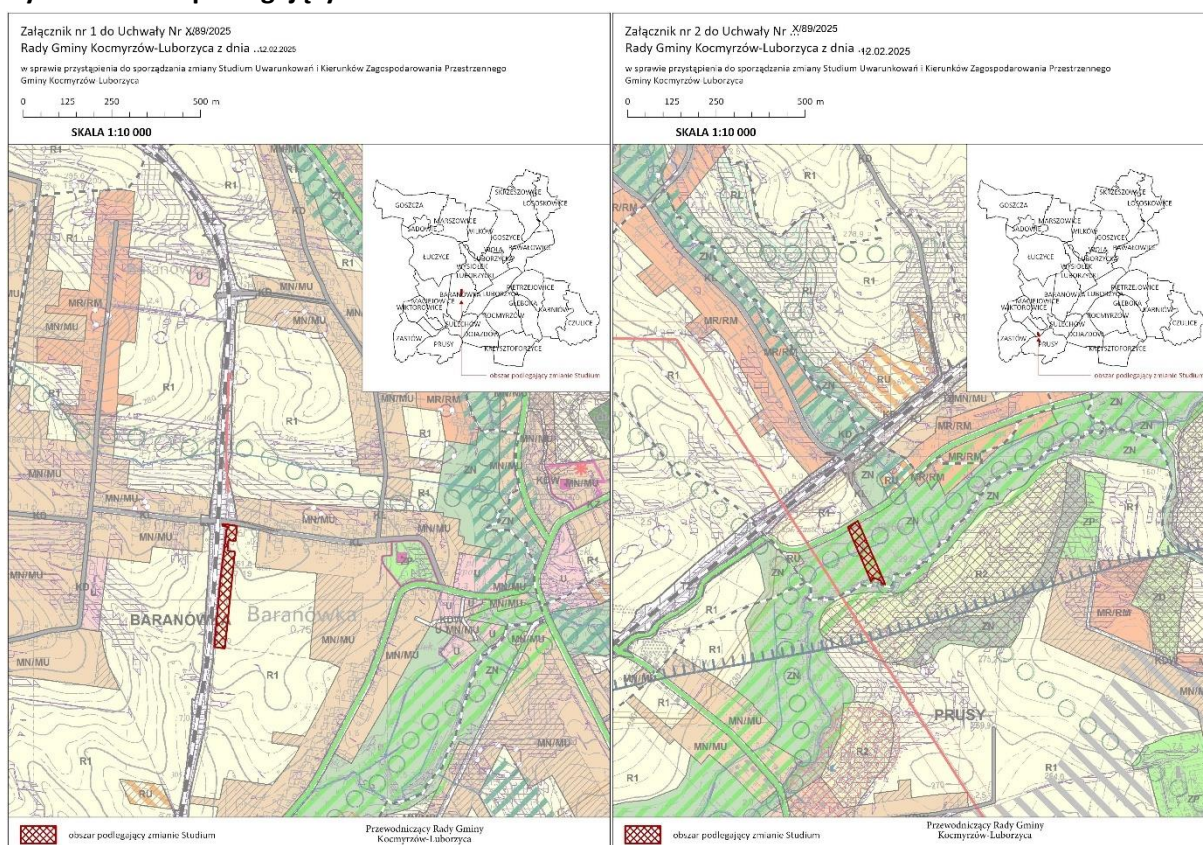
Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca Uchwała Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. – zmiana „naprawcza” Studium przyjmująca tekst i rysunek ujednolicony

Następnym działaniem Gminy, po zmianie Studium, będzie podjęcie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego procedowaną zmianą Studium.

Wprowadzane zmiany do Studium gminy Kocmyrzów-Luborzyca dotyczą umożliwienia realizacji:

- 1) usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parkingi) w obszarze położonym w sołectwie Baranówka, oznaczonym na Załączniku nr 1 do podjętej Uchwały w sprawie zmiany Studium – o powierzchni 1,02 ha;
- 2) punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze położonym w sołectwie Maciejowice, oznaczonym na Załączniku nr 2 do podjętej Uchwały w sprawie zmiany Studium, o powierzchni 0,58 ha – obszar o pow. ok. 0,42 ha zostanie przeznaczony pod obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U), w których zgodnie z zapisami Studium dopuszczone jest lokalizowanie usług publicznych, w tym usług związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), przeznaczenie terenu pozostałej części obszaru objętego zmianą w miejscowości Maciejowice nie ulegnie zmianie – pas drogowy drogi powiatowej, do której przylega działka (pow. ok. 0,03 ha), obszar zieleni nieurządzonej w dolinie potoku Baranówka (pow. ok. 0,13 ha).

Ryc. 2. Obszar podlegający zmianie Studium



Źródło: Uchwała Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Cały obszar zmiany Studium wynosi 1,60 ha, z czego planowaną zmianą terenów rolnych lub zieleni nieurządzonej na tereny przeznaczone do zainwestowania zostaje objętych 1,44 ha. W ramach

wyznaczonych 1,44 ha nowych terenów inwestycyjnych tereny usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP) – pod planowany parking w systemie Park & Ride, w miejscowości Baranówka obejmują obszar 1,02 ha, tereny usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U) – pod planowaną infrastrukturę wchodzącą w skład Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Maciejowice obejmują obszar 0,42 ha.

Podejmowane zmiany Studium dotyczą niewielkiego przyrostu nowych terenów inwestycyjnych dla umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego z korzyścią dla ogółu mieszkańców Gminy. Nie dotyczą przyrostu nowych terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, czy usługowe. Są to niewielkie obszary, dla których wprowadzane zmiany wynikają bezpośrednio z zaistniałych bieżących potrzeb, które powstały od czasu uchwalenia Studium bazowego, czyli od 2015 roku.

Wprowadzana zmiana do Studium wymaga weryfikacji tekstu Studium oraz załączników graficznych - w zakresie planowanego przeznaczenia terenów pod zmieniane funkcje.

2. ANALIZA PRZEZNACZENIA TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. BILANS TERENÓW BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWĘ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dokumentem, który określa kierunki rozwoju w zakresie zagospodarowania przestrzennego całej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie na obszarze Gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 r., zmienione uchwałą nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią uszczegółowienie polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium. Obecnie na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wraz ze zmianami) obejmujące swym zasięgiem cały obszar Gminy:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca – uchwała nr XIX/110/2004 z dnia 19 lipca 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca – uchwała nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Od momentu uchwalenia obowiązującego Studium upłynęło prawie 10 lat w ciągu których zaznaczyła się potrzeba wprowadzenia niewielkich zmian regulacyjnych do dokumentu, podyktowanych bieżącymi uwarunkowaniami i potrzebami rozwojowymi Gminy. Podejmowane zmiany nie dotyczą wyznaczenia nowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, lecz dotyczą wyłącznie umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego. Cały obszar zmiany Studium wynosi 1,60 ha, z czego planowaną zmianą terenów rolnych lub zieleni nieurządzonej na tereny przeznaczone do zainwestowania zostaje objętych 1,44 ha. W ramach wyznaczonych 1,44 ha nowych terenów inwestycyjnych:

- tereny usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP) pod planowany parking w systemie Park & Ride w miejscowości Baranówka obejmują obszar 1,02 ha;
- tereny usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U) pod planowaną infrastrukturę wchodzącą w skład Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Maciejowice obejmują obszar 0,42 ha.

Należy podkreślić, że terenów do zagospodarowania usługami, w tym usługami publicznymi brakuje w Gminie. Tereny objęte zmianą Studium stanowią własność Gminy, przez co kolejno planowana, po zmianie Studium, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tych obszarach, pozwoli na uaktywnienie miejsc objętych zmianą w celu realizacji przewidzianych inwestycji publicznych.

W tabeli 1 został przedstawiony bilans terenów budowlanych wraz z terenami rolnymi wskazanymi do zainwestowania zabudową zagrodową z obowiązujących na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca przyjęty uchwałą nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w pełni wykorzystał możliwości obszarowe wskazane w Studium (z wyjątkiem terenów, które nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny te zostały przeznaczone w planie pod zabudowę zagrodową) – w związku z tym występuje kompatybilność bilansu terenów pomiędzy obowiązującymi planami a, zmienianym obecnie Studium Gminy.

Tab. 1. Bilans terenów budowlanych (wraz z zabudową zagrodową) przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących mpzp Gminy – wg kategorii przeznaczenia terenu

Lp.	Kategoria przeznaczenie terenu	łącna powierzchnia terenów budowlanych		Powierzchnia terenów budowlanych jeszcze niezainwestowanych stanowiących rezerwy	
		[ha]	% w stosunku do powierzchni Gminy	[ha]	% w stosunku do powierzchni terenów budowlanych
1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1805,30	21,8	1142,20	63,3
2	tereny zabudowy zagrodowej	555,90	6,7	508,88	91,5
3	tereny zabudowy usługowej (w tym usług publicznych, usług sportu i turystyki, usług kultu religijnego)	89,10	1,1	64,28	72,1
4	tereny wytwórczości i usług	3,71	0,0 (0,04)	2,60	70,1

Gmina w ok. 29,6 % swojej powierzchni posiada tereny budowlane oraz rolne wskazane do zainwestowanie zabudową zagrodową, związaną z produkcją rolną. Z czego rezerwy terenów budowlanych jeszcze niezainwestowanych stanowią ok. 70%.

Do analizy faktycznego zainwestowania terenów wskazanych ustaleniami mpzp do zabudowy wykorzystano dane przestrzenne z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k) określone jako „zabudowa”.

2.2. ANALIZA POSIADANYCH REZERW

Poszukiwania rezerw terenowych w ustaleniach zmienianego Studium odnosiły się do terenów umożliwiających realizację szeroko rozumianych usług – usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parkingi) oraz usług publicznych związanych z selektywną zbiórką odpadów komunalnych, zgodnie z zauważonymi przez władze Gminy realnymi potrzebami w tym zakresie.

W wyniku przeprowadzonych analiz okazało się, że nie ma w Gminie praktycznie dostępnych rezerw terenów niezabudowanych (dodatkowo stanowiących własność Gminy) z możliwością ich zainwestowania pod funkcje usług publicznych. Tereny przeznaczone pod usługi w Planie są już zainwestowane, obecnie zabudowywane, bądź też posiadają już inwestorów z konkretnymi planami zainwestowania pod ukierunkowane zagospodarowanie.

2.3. CHARAKTERYSTYKA WPROWADZANYCH ZMIAN DO STUDIUM

Podejmowana zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni 1,60 ha, z czego planowaną zmianą terenów rolnych lub zieleni nieurządzonej na tereny przeznaczone do zainwestowania zostaje objętych 1,44 ha. W ramach wyznaczonych 1,44 ha nowych terenów inwestycyjnych:

- tereny usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP) pod planowany parking w systemie Park & Ride w miejscowości Baranówka obejmują obszar 1,02 ha;
- tereny usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U) pod planowaną infrastrukturę wchodzącą w skład Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Maciejowice obejmują obszar 0,42 ha.

W tabeli 2 został przedstawiony bilans planowanych przekształceń funkcji w zmienianym Studium – w stosunku do obowiązującego Studium (2017 r.) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (2018 r. wraz z późniejszymi zmianami).

Tab. 2. Bilans planowanych przekształceń funkcji w zmienianym studium

OBSZAR ZMIANY STUDIUM SOŁECTWO	OZNACZENIE W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM	OZNACZENIA DLA PLANOWANEJ ZMIANY STUDIUM (PROJEKT) ¹	POW. OBSZARÓW [HA]
Baranówka	R1	KP	1,02
Maciejowice	KDZ	KDZ	0,03
	ZN	U	0,42

¹ zostały przyjęte oznaczenia zgodne z zastosowanymi w obowiązującym Studium, projekt zmiany Studium nie wprowadza nowych kategorii terenów

		ZN	0,13
		RAZEM	1,60

Tereny rolne (R1) oraz tereny zieleni nieurządzonej, które są planowane pod zmianę przeznaczenia w Studium i kolejno w Planie, obejmują obszar ok. 1,44ha. Wprowadzana zmiana do Studium i kolejno planowana zmiana Planu w obszarze zmiany Studium, pozwoli na wprowadzenie do Studium regulacji w zakresie zaspokojenia istotnych potrzeb, które wystąpiły w ciągu prawie 10 lat obowiązywania Studium.

W tabeli 3 zostało przedstawione położenie obszarów zmiany Studium w odniesieniu do lokalizacji tych obszarów w strefach, wskazujących na uwarunkowania środowiskowe.

Tab. 3. Położenie obszarów zmiany Studium w odniesieniu do lokalizacji tych obszarów w strefach o szczególnych uwarunkowaniach i warunkach zagospodarowania

OBSZAR ZMIANY STUDIUM SOŁECTWO	OZNACZENIA DLA PLANOWANEJ ZMIANY STUDIUM (PROJEKT)	POW. OBSZARÓW [HA]	STREFY
Baranówka	KP	1,02	GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE); powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie w zakresie 460,0-465,0 m n.p.m.
Maciejowice	KDZ	0,03	obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
	U	0,42	obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
	ZN	0,13	obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Z analizy uwarunkowań środowiskowych wynika, że najbardziej wrażliwy na zmiany jest fragment terenu zlokalizowany w sołectwie Maciejowice wskazany jako obszar usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U), znajdujący się w zasięgu:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

W celu ograniczenia możliwości przedostania się do wód powodziowych substancji, które mogą je zanieczyścić, na obszarze objętym zmianą w miejscowości Maciejowice, w terenach usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U), w których przewiduje się lokalizację punktu selektywnej zbiórki

odpadów komunalnych (PSZOK) – na części tego terenu położonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z projektowaną zmianą Studium, obowiązuje zakaz składowania i przetwarzania odpadów oraz zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się tam jedynie lokalizowanie miejsc postojowych oraz placów manewrowych.

3. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY SUIKZP

3.1. ANALIZA WNIOSKÓW ORGANÓW ZAWIADOMIONYCH O PRZYSTĄPIENIU DO ZMIANY SUIKZP

Wykaz wniosków organów, zgodnie z art. 11 pkt.2 upzp, wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca przedstawia się następująco:

Tab. 4. Wykaz wniosków organów, zgodnie z art. 11 pkt. 2 upzp wniesionych do zmiany Studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1	2025-03-13	Zarząd Województwa Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków	W odpowiedzi na zawiadomienie, przekazuję informacje i wnioski z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM) przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r. z prośbą o ich uwzględnienie w sporządzanym studium, w zakresie: 1. Ochrony i właściwego gospodarowania zasobami środowiska naturalnego. 2. Kształtowania ładu przestrzennego. 3. Ochrony dziedzictwa kulturowego. 4. Infrastruktury technicznej. 5. Dobrze rozwiniętego systemu powiązań komunikacyjnych. 6. Szczegółowych informacji dla obszaru objętego projektem studium: – realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Kocmyrzów-Luborzyca; – ochrona ujęć wód, sanitacja zlewni rzeki Wisła;	
2	-----	Zarząd Powiatu Krakowskiego Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków	-----	
3	-----	Minister Klimatu i Środowiska Departament Geologii i Koncesji Geologicznych ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	-----	
4	2025-03-13	Marszałek Województwa Małopolskiego ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków	W odpowiedzi na zawiadomienie, przekazuję informacje i wnioski z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM) przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r. z prośbą o ich uwzględnienie w sporządzanym studium, w zakresie: 7. Ochrony i właściwego gospodarowania zasobami środowiska naturalnego. 8. Kształtowania ładu przestrzennego. 9. Ochrony dziedzictwa kulturowego. 10. Infrastruktury technicznej. 11. Dobrze rozwiniętego systemu powiązań komunikacyjnych. 12. Szczegółowych informacji dla obszaru objętego projektem studium:	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
			<ul style="list-style-type: none"> – realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Kocmyrzów-Luborzycza; – ochrona ujęć wód, sanitacja zlewni rzeki Wisła; 	
5	2025-03-19	Starosta Powiatu Krakowskiego al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków	(...) jako organ zobowiązany do współpracy przy sporządzaniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz właściwy do opiniowania studium, nie wnoszę uwag na etapie przedmiotowego zawiadomienia.	
6	-----	Małopolski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków	-----	
7	-----	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków	-----	
8	2025-03-26	PGW Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków	<p>(...)</p> <p>Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzycza występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków: Baranówka i Potok Kościelnicki, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Spośród dwóch lokalizacji objętych przedmiotową zmianą studium dotyczącą umożliwienia realizacji usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parkingi) w obszarze położonym w sołectwie Baranówka oraz punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze położonym w sołectwie Maciejowice stwierdzono, iż teren punktu PSZOK znajduje się częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Baranówka, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). W związku z powyższym, projekt ww. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W projekcie zmiany studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, należy uwzględnić ww. obszary szczególnego zagrożenia powodzią a przy określaniu zasad zagospodarowania terenu w obszarach jw. uwzględnić występujące tam zagrożenie powodziowe.</p> <p>Jednocześnie zwracamy uwagę, iż planowana zmiana związana z wprowadzeniem ustaleń umożliwiających realizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który w przypadku lokowania go na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią stwarza realną możliwość przedostania się do wód powodziowych substancji, które mogą je zanieczyścić stanowiąc zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi i środowiska. Jednocześnie należy pamiętać, iż zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.</p> <p>Dodatkowo przedmiotowy teren położony jest na wynikającym z map zagrożenia powodziowego - obszarze zagrożonym zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Obszar jw. nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl ustawy Prawo wodne, jednakże winien zostać uwzględniony w projekcie zmiany studium.</p> <p>Ponadto zwracamy uwagę, iż na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. przyjęty został dokument o znaczeniu strategicznym, jakim jest Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS) (Dz. U. 2021r. poz. 1615). Istotnym elementem PPSS jest katalog działań obejmujący konkretne, mierzalne rozwiązania, które należy</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
			wdrożyć, aby ograniczyć skutki suszy. Należy pamiętać, że przy planowaniu przestrzeni bardzo istotne jest kompleksowe podejście związane z tworzeniem „błękitnej infrastruktury” związanej z retencjonowaniem wody oraz opóźnianiem odpływu, a także „zielonej infrastruktury” mającej na celu rozwój lub zachowanie jak największej ilości terenów zielonych. Uszczelnianie powierzchni zlewni spowodowane urbanizacją zakłóca bowiem naturalny obieg wody, przyspiesza spływ wód opadowych oraz zmniejsza zasilenie zasobów wód podziemnych. Brak działań z zakresu jw. przyczynia się bowiem znacznie do pogłębiania zjawiska suszy oraz w sytuacji wystąpienia -nasilających się w ostatnich latach lokalnych opadów o charakterze nawalnym - sprzyja powstawaniu tzw. powodzi błyskawicznych. Zwracamy również uwagę, że zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, w związku z powyższym projekt zmiany studium powinien uwzględnić ewentualne występowanie urządzeń jw.	
9	-----	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków	-----	
10	-----	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków	-----	
11	-----	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Krakowie Pl. Szczepański 5, 31-011 Kraków	-----	
12	2025-03-20	Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie ul. Łukasiewicza 3, 31-429 Kraków	(...) informuję, że zgodnie z ogólnodostępnym rejestrem obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla (System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS), prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy oraz dokumentacją będącą w posiadaniu tutejszego Urzędu, na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych nadzorowanych przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie. Tym samym brak podstaw prawnych do działania tut. Urzędu zgodnie z art. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).	
13	2025-03-11	Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa	(...) informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (...). W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 877 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych.	
14	2025-03-19	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie ul. Rydla 19, 30-901 Kraków	(...) informuje, że nie zgłasza wniosków do sporządzanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.	
15	-----	Agencja Wywiadu	-----	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
		ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa		
16	-----	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Krakowie ul. Mogilska 109, 31-546 Kraków	-----	
17	-----	Komenda Wojewódzka Policji ul. Mogilska 109, 31-546 Kraków <i>(odpowiedź: Komenda Powiatowa Policji w Krakowie)</i>	-----	
18	-----	Karpacki Oddział SG ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 33-300 Nowy Sącz	-----	
19	-----	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków	-----	
20	-----	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	-----	
21	2025-03-07	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków	(...) informujemy, że w granicach terenów objętych opracowaniem zmiany studium nie znajdują się drogi w zarządzie tutejszej Dyrekcji i tereny te nie przylegają do dróg krajowych dla których GDDKiA - Oddział w Krakowie pełni funkcję zarządcy. W związku z powyższym, tutejszy Oddział nie składa wniosków w zakresie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.	
22	2025-03-25	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków	(...) informuje, iż: brak jest podstaw faktycznych do składania wniosków do zmiany studium dla terenów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1-2, ponieważ w ich obszarze oraz sąsiedztwie nie znajduje się droga, będąca pod naszym zarządem.	
23	2025-03-14	Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego ul. Karola Wojtyły 106, 32-086 Batowice	(...) Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego w zakresie swoich kompetencji na podstawie art. 23 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) nie wnosi uwag.	
24	-----	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	-----	
25	-----	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	-----	
26	2025-03-25	PSE S.A. Oddział w Katowicach ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	(...) informujemy, że: 1) na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A.; 2) w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do opracowywanego aktu prawa miejscowego.	
27	2025-03-31	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków	(...) informujemy, iż: 1.1. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
			<p>a. linia napowietrzna średniego napięcia (SN) 15 kV.</p> <p>W załączeniu przesyłamy mapę z orientacyjną lokalizacją istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej SN.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Studium niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (popi zez sieć elektroenergetyczna należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii. <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie, należy liczyć dla SN 0,7 m od osi skrajnej linii.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; 	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
			<ul style="list-style-type: none"> • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn; <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. Przy określaniu wysokości zabudowy należy uwzględnić wysokość istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych (w tym słupów). Standardowa wysokość napowietrznych linii SN i nn do 16 m. Maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie powinny dotyczyć wysokości słupów energetycznych, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami normatywnymi.</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
			<p>2.11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW/szt).”</p> <p>2.12. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.13. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.</p> <p>Ponadto prosimy o przesłanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie projektu Studium do zaopiniowania, a po uchwaleniu tego dokumentu przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p>	
28	-----	Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie ul. Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	-----	
29	-----	PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków	-----	
30	-----	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	-----	
31	-----	Urząd Transportu Kolejowego Oddział Terenowy w Krakowie ul. Halicka 9, 31-036 Kraków	-----	
32	-----	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie Plac Jana Matejki 12, 31-157 Kraków	-----	
33	-----	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków	-----	
34	-----	Wójt Gminy Iwanowice ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włościańskie	-----	
35	-----	Wójt Gminy Koniusza Koniusza 55, 32-104 Koniusza	-----	

Lp.	Data wpływu wniosku	Organ zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Uwagi
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
36	-----	Wójt Gminy Michałowice Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice	-----	
37	-----	Burmistrz Miasta i Gminy Słomniki ul. Kościuszki 64, 32-090 Słomniki	-----	
38	2025-03-17	Prezydent Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków	(...) ze względu na lokalizację na terenach niegraniczących bezpośrednio z Gminą Miejską Kraków, nie przedstawiam wytycznych do sporządzanej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.	
39	-----	Wójt Gminy Zielonki ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki	-----	

3.2. ANALIZA WNIOSKÓW OSÓB I INSTYTUCJI BEZPOŚREDNIO ZAINTERSOWANYCH ZMIANĄ

Procedowana zmiana Studium została podjęta przez Radę Gminy, po analizie ustaleń obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych. Po rozpoznaniu możliwości obszarowych i uwarunkowań wpływających na możliwość dokonania zmian, zauważono, iż brak jest terenów umożliwiających realizację inwestycji publicznych sprzyjających rozwojowi Gminy i zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie potrzeb komunikacyjnych oraz gospodarki odpadami.

W terminie podanym w ogłoszeniu Wójta Gminy o przystąpieniu do zmiany Studium nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców Gminy i właścicieli nieruchomości. W trakcie trwania wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium zostały złożone dwie uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium stanowi Załącznik Nr 4 do uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

4. ANALIZY DEMOGRAFICZNE, ŚRODOWISKOWE, SPOŁECZNE

4.1. ELEMENTY DEMOGRAFII

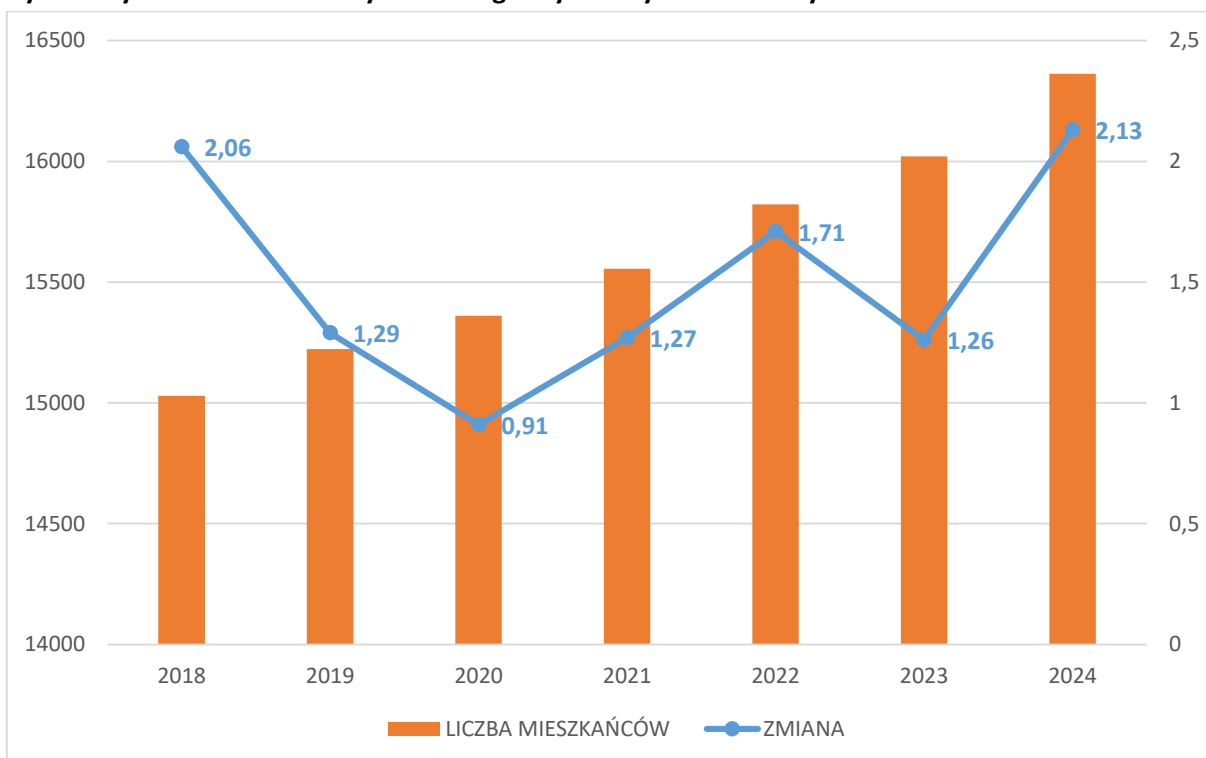
W 2024 r. liczba ludności w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wyniosła 16 363. W stosunku do roku poprzedniego jest to wzrost o 2,13%. Na wzrost największy wpływ miała znaczna przewaga osób meldujących się na pobyt stały nad osobami dokonującymi wymeldowania pobytu stałego. Jest to przyrost związany z osiedlaniem się ludności napływowej, mieszkańców z zewnątrz. Fakt ten świadczy o atrakcyjności Gminy jako miejsca do zamieszkania. Przyrost naturalny w 2024 r. osiągnął wynik dodatni i wyniósł 0,36 w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców.

Tab. 5. Podstawowe dane demograficzne za 2024 r.

LICZBA MIESZKAŃCÓW NA KONIEC 2024 R.	16 363
ZAMELDOWANIA NA POBYT STAŁY	631
WYMELDOWANIA POBYTU STAŁEGO	65
LICZBA URODZEŃ	122
LICZBA ZGONÓW	116

Źródło: Raport o stanie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w 2024 roku

Ryc. 3. Dynamika zmian liczby ludności gminy Kocmyrzów-Luborzyca



Źródło: opracowanie własne na podstawie Raport o stanie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w 2024 roku

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w opracowaniu Prognoza ludności na lata 2023–2060, liczba ludności gminy Kocmyrzów-Luborzyca w 2054 r. powinna wynosić 20 062 mieszkańców.

Po raz pierwszy prognoza dla gmin przygotowana przez GUS ma status oficjalny. Prognoza dla gmin na wszystkie lata jest zgodna z prognozą dla powiatów na lata 2023-2060. Prognoza zawiera analizę i założenia dotyczące przewidywanych trendów zmian w przebiegu procesów demograficznych – dzietności, umieralności oraz ruchów migracyjnych (wewnętrznych i zagranicznych), jak również wyniki prognozy ludności do 2060 r., będące rezultatem przyjętych wariantów założeń.

Przy obecnych uwarunkowaniach – zgodnie z danymi dotyczącymi prognozowanej liczby ludności Gminy udostępnionymi przez statystykę publiczną, zakłada się stały wzrost liczby ludności w Gminie (przy znacznym udziale ludności napływowej – osób meldujących się na pobyt stały), w związku z atrakcyjnym położeniem Gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa.

4.2. ANALIZY SPOŁECZNE

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2024 r. wyniósł 2,3%. W styczniu 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto według badania Rozkład wynagrodzeń w gospodarce narodowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wynosiło 9 238,76 zł, co odpowiada 106% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

W 2024 r. liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy wyniosła 1846. Odnotowano 172 wniosków o wpis do rejestru REGON, oraz 89 wniosków o wypis z rejestru. Wpływy z PIT i CIT w przeliczeniu na mieszkańca Gminy w 2024 r. wyniosły 2 043 zł. W stosunku do 2023 r. odnotowano wzrost o 55,4%. Utrzymanie kolejny rok z rzędu znacząco niższych niż maksymalne stawek podatku od środków transportowych nawet o połowę niższych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy stanowi wyraz dążenia władz do zwiększenia potencjału gospodarczego Gminy. Potwierdzają to dane wskazujące na przyrost liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON oraz prowadzących działalność gospodarczą o 5,5%. Wysokość obowiązujących stawek zapewnia stabilność finansową Gminy, a przy tym gwarantuje możliwość dalszego rozwoju.

W 2024 r. w gminie Kocmyrzów-Luborzyca oddano do użytku 138 nowych budynków mieszkalnych. W stosunku do 2023 r. zanotowano wzrost o 22 budynki. Całkowite zasoby mieszkaniowe w Gminie w 2024 r. to 5 721 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców przypada więc 325 mieszkania. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa małopolskiego (396) oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski (426). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wynosiła w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2024 r. 38,1 m² i jest wyższa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla powiatu krakowskiego, województwa małopolskiego oraz większa od przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę w całej Polsce.

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne: 99,8% ludności Gminy korzysta z instalacji wodociągowej, 89,1% z instalacji gazowej i tylko 22,6% ludności korzysta z kanalizacji, co nadal stanowi niedostateczny poziom, w porównaniu do ościennych gmin znajdujących się w obszarze Metropolii Krakowskiej.

Tab. 6. Odsetek ludności korzystający z instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej w 2023 r.

Jednostka terytorialna	Urządzenia sieciowe		
	wodociąg	kanalizacja	gaz
Kocmyrzów-Luborzyca	99,8	22,6	89,1
powiat krakowski	94,2	60,4	82,2
woj. małopolskie	82,4	66,2	67,6
Polska	92,6	72,6	56,3

Źródło: GUS – BDL, 2023

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku 26,5% ludności Gminy posiada wykształcenie wyższe, 3,0% wykształcenie policealne, 10,9% średnie ogólnokształcące, a 19,3% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 23,2% mieszkańców gminy Kocmyrzów-

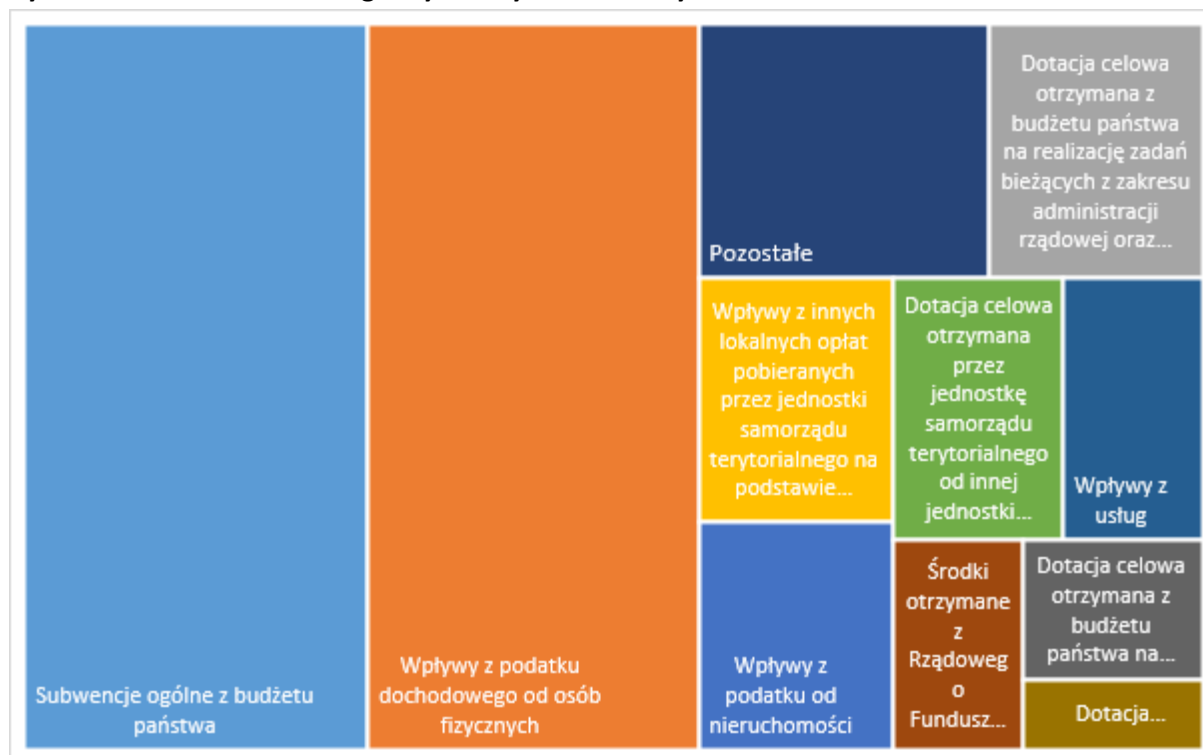
Luborzycy, gimnazjalnym 3,0%, natomiast 10,8% podstawowym ukończonym. 3,3% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

5. ANALIZY EKONOMICZNE – FINANSE PUBLICZNE

W gminie Kocmyrzów-Luborzycy dochody wykonane w 2024 r. wyniosły 119 994 344 zł (+22,6% w stosunku do roku 2023). Dochody ogółem na mieszkańca wyniosły 7 333 zł (+20,0% w stosunku do roku 2023).

Najważniejszym źródłem dochodów gminy Kocmyrzów-Luborzycy w 2024 r. były wpływy z subwencji ogólnej. Zostały wykonane na poziomie blisko 34,7 mln zł i odpowiadały za 28,8% zrealizowanych dochodów. Drugim co do wielkości źródłem dochodów były wpływy z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT), stanowiące 27,7% wszystkich dochodów Gminy. W 2024 r. dochody z tego tytułu wyniosły prawie 33,3 mln zł i były wyższe o ponad 9,5 mln w porównaniu z rokiem poprzednim. Trzecim najważniejszym źródłem dochodów były dotacje celowe otrzymane na realizację zadań zleconych w kwocie blisko 7,5 mln zł, tj. 6,2% dochodów ogółem. Wśród najważniejszych dochodów własnych należy wymienić wpływy z lokalnych opłat pobieranych na podstawie odrębnych ustaw (prawie 6,6 mln zł) i wpływy z podatku od nieruchomości (blisko 6,2 mln zł).

Ryc. 4. Struktura dochodów gminy Kocmyrzów-Luborzycy



Źródło: opracowanie własne na podstawie Raport o stanie Gminy Kocmyrzów-Luborzycy w 2024 roku

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca wydatki ogółem wykonane w 2024 r. wyniosły 129 790 574 zł (+18,7% w stosunku do roku 2023). Wydatki ogółem na mieszkańca wyniosły 7 932 zł (+16,2% w stosunku do roku 2023).

W 2024 r. gmina Kocmyrzów-Luborzyca najwięcej środków przeznaczyła na realizację zadań z zakresu edukacji. Suma wydatków Gminy poniesionych w dziale oświata i wychowanie oraz edukacyjna opieka wychowawcza wyniosła ponad 50,4 mln zł, co składało się na 38,9% wszystkich wydatków. Obecność wydatków oświatowych na pierwszym miejscu w strukturze wydatków jest charakterystyczne dla większości budżetów gmin i miast w Polsce. Drugim obszarem funkcjonowania Gminy pochłaniającym najwięcej środków budżetowych w 2024 r. była gospodarka komunalna i ochrona środowiska. Wydatki z tego tytułu w 2024 r. wyniosły łącznie ponad 25,1 mln zł, co stanowiło 19,4% wszystkich wydatków. Istotnym obszarem wydatkowym były zadania z zakresu pomocy społecznej, wsparcia rodziny i polityki społecznej. Wydatki w kwocie blisko 15,4 mln zł stanowiły łącznie 11,8% wydatków ogółem. Wydatki administracyjne w 2024 r. wyniosły niewiele ponad 10,9 mln zł, co stanowiło 8,4% wydatków budżetowych. Udział wydatków administracyjnych w wydatkach ogółem w stosunku do roku poprzedniego był niższy o 1,3 pp. Na zadania w zakresie transport i łączność przeznaczono blisko 10,2 mln zł, tj. 7,7% wydatków ogółem.

93,4% wydatków inwestycyjnych, spośród 31,7 mln zł, w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2024 r. dotyczyło inwestycji w obszarach:

- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska: 12,2 mln zł;
- Oświata i wychowanie: 6,3 mln zł;
- Rolnictwo i łowiectwo: 6,1 mln zł;
- Transport i łączność: 5,0 mln zł.

Ryc. 5. Struktura wydatków gminy Kocmyrzów-Luborzyca



Źródło: opracowanie własne na podstawie Raport o stanie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w 2024 roku

Zadłużenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca na koniec 2024 r. wyniosło 31,5 mln zł i w stosunku do poprzedniego roku wzrosło o niewiele ponad 6,4 mln zł. Wzrost zadłużenia był związany m. in. z realizacją zadań inwestycyjnych. Poziom wygenerowanej w 2024 r. nadwyżki operacyjnej, a także wprowadzone przychody z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych i tzw. wolnych środków zapewniały bezpieczeństwo finansowe, również w zakresie spełnienia ustawowej relacji zadłużenia, o której mowa w art. 242-244 ustawy o finansach publicznych.

Z analizy przedstawionych danych wynika, że dochody Gminy mają sukcesywną tendencję wzrastającą. Niewielki wzrost zadłużenia w stosunku do roku poprzedniego był związany m. in. z realizacją zadań inwestycyjnych. Poziom wygenerowanej w 2024 r. nadwyżki operacyjnej, a także wprowadzone przychody z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych i tzw. wolnych środków zapewniały bezpieczeństwo finansowe. Analiza danych świadczy o dużej dyscyplinie budżetowej oraz stabilności gospodarczej Gminy.

6. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE I KULTUROWE

6.1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest gminą wiejską o powierzchni 8 292 ha. Pod względem administracyjnym, położona jest w środkowej części województwa małopolskiego w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa. Gmina graniczy od południa z miastem Kraków, od wschodu z gminą Koniusza, od północy z gminą Słomniki, od północnego-zachodu z gminą Iwanowice Włościańskie, zaś od zachodu z gminą Michałowice. Gmina Kocmyrzów-Luborzyca składa się z 25 sołectw: Baranówka, Czulice, Dojazdów, Głęboka, Goszcza, Goszyce, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łososkowice, Łuczyce, Maciejowice, Marszowice, Pietrzejowice, Prusy, Rawałowice, Sadowie, Skrzeszowice, Sulechów, Wiktorowice, Wilków, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki i Zastów.

Przez obszar Gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne – oddany do użytkowania w 2024 r. odcinek drogi ekspresowej S7 od węzła Widoma do węzła Nowa Huta, o łącznej długości 18,296 km, przebiegający przez miejscowości Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów, na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zlokalizowane są dwa węzły drogowe: „Raciborowice” i „Łuczyce”, droga wojewódzka nr 776 relacji Kraków-Busko Zdrój, biegnąca z południowego-zachodu na północny-wschód przez miejscowości Prusy, Sulechów, Dojazdów, Kocmyrzów, Luborzyca, Rawałowice, Pietrzejowice. Liczne drogi powiatowe oraz sieć dróg gminnych zapewniają połączenia wewnętrzne w obrębie Gminy oraz połączenia z gminami ościennymi.

Według zaktualizowanego podziału fizycznogeograficznego z 2018 r. (Richling i in. 2018) obszar gminy Kocmyrzów-Luborzyca zlokalizowany jest pograniczu dwóch regionów fizyczno-geograficznych: Wyżyny Miechowskiej – centralna i północna część Gminy oraz Płaskowyżu Proszowickiego – południowa część Gminy.

Podłoże geologiczne obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca budują utwory monokliny śląsko-krakowskiej, lekko nachylone ku północnemu-wschodowi w kierunku Niecki Miechowskiej oraz opadające uskokami ku południu w stronę zapadliska przedkarpackiego. Spośród utworów monokliny najistotniejsze znaczenie ze względu na kształtowanie innych elementów środowiska przyrodniczego Gminy mają margle kredowe, których miąższość sięga 200 m. W północno-zachodniej części Gminy margle zalegają bezpośrednio pod osadami czwartorzędu, a na stromych zboczach niekiedy odsłaniają

się bezpośrednio na powierzchni terenu. Natomiast w pozostałej części Gminy na marglach zalegają osady mioceńskie – ility i gipsy. W wielu miejscach na podłożu starszych osadów zalegają resztki osadów polodowcowych z okresu zlodowacenia krakowskiego w postaci glin zwałowych, piasków i żwirów. Najmłodsze osady występujące na powierzchni w prawie całej Gminie to lessy, a w dnach głównych dolin utwory aluwialne określane jako mułki lessowate. Ponadto u podnóża i w niższych partiach stoków występują gliny deluwialne (przemieszczone z wyższych partii stoków).

Powierzchnia Gminy jest łagodnie pofalowana, a układ spłaszczonych garbów ma przeważnie kierunek północno-południowy. Powierzchnia terenu opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim.

Na obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzycza występują obszary procesów geodynamicznych, w tym osuwiska. Ich powstanie spowodowane jest budową geologiczną terenu i znacznymi nachyleniami stoków.

Większość terytorium Gminy znajduje się w zlewni Dłubni. Część południowo-wschodnia znajduje się w zlewni Potoku Kościelnickiego. Natomiast część północna Gminy znajduje się w zlewni Szreniawy. Największym ciekim wodnym jest potok Baranówka, który uchodzi do Dłubni poza terenem Gminy. Potok Baranówka jest dopływem Dłubni uchodzącym do niej poniżej ujęcia wodociągowego MPWIK-Kraków w Raciborowicach.

Teren Gminy jest ubogi w wody powierzchniowe, stałe cieki średnio prowadzą niewiele wody, a stosunkowo liczne mniejsze doliny pasmowe, obniżenia terenowe, odwadniane są przez cieki okresowe. Po silnych opadach w dnach dolin i wąwozów pojawiają się cieki płynące tylko w okresie silnych opadów i roztopów – są to tzw. cieki epizodyczne – ich istnienie związane jest wyłącznie z tymi zjawiskami.

Główny poziom wód podziemnych na terenie Gminy stanowią wody występujące w uszczelinionych wapieniach i marglach wieku kredowego. W północno-zachodniej części Gminy jest to zarazem pierwszy poziom wodonośny, gdyż margle zalegają blisko powierzchni pod stosunkowo cienką warstwą przepuszczalnych lessów. W środkowej i wschodniej części Gminy na utworach kredowych zalegają nieprzepuszczalne utwory mioceńskie. Wody podziemne poziomu mioceńskiego występują w pakietach piasków i ility zalegających wśród ility. Zasoby wód poziomu mioceńskiego są niewielkie i przeważnie zmineralizowane. Natomiast poziom główny (w wapieniach i marglach) ze względu na duże zasoby i znaczenie dla zaopatrzenia ludności został zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych GZWP. Jest to zbiornik „Niecka Miechowska” nr 409. W granicach zbiornika znajduje się prawie całe terytorium Gminy oprócz części południowo-wschodniej. Wody podziemne GZWP zalegają na głębokości średnio 30m, a lokalnie głębiej. Charakteryzuje je zmienna wydajność. Zbiornik posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne rzędu 438000 m³/d i jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną dla całego regionu.

Niewielki fragment obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzycza – południowo-zachodni fragment miejscowości Zastów, znajduje się w zasięgu GZWP nr 326 Zbiornik Częstochowa (E). Obszar GZWP nr 326 jest związany z występowaniem utworów jury górnej.

Gmina Kocmyrzów-Luborzycza położona jest w obrębie trzech Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 131, 132 i 148, które znajdują się w dorzeczu Wisły i należą do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wszystkich JCWPd stan ogólny, stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry (2019 r.). Dla JCWPd nr 148 osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd nr 131 i 132

zidentyfikowana została znacząca presja chemiczna determinująca stan wód i zagrażająca osiągnięciu celu środowiskowego – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem.

Obszar Gminy położony jest w zasięgu ustanowionych na podstawie ustawy Prawo wodne stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca obowiązują ustanowione:

- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych:
 - Rawałowice – 1 ujęcie (dwu-otworowe), studnie: S-2bis, R-1 – 110 m³/h;
 - Goszcza – 2 ujęcia: studnia SG-1 -38 m³/h, studnia G-2 31,5 m³/h;
 - Łuczyce – 3 ujęcia: studnia S-1 – 34,4 m³/h, studnia S-2, S-3;
 - Sadowie – 1 ujęcie: studnia SW-1 - 26 m³/h;
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w miejscowości Raciborowice (na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie), ustanowiona zgodnie z rozporządzeniem nr 8/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 września 2012 r.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapami ryzyka powodziowego (MRP) sporządzanymi przez Wody Polskie w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat) i średnie (raz na 100 lat), znajdują się tereny wzdłuż cieków Baranówka i Kościelnicki Potok. Są to tereny zlokalizowane w południowo-zachodniej części Gminy – tereny przy cieku Baranówka w miejscowości Zastów, Prusy i Maciejowice oraz tereny zlokalizowane w południowo-wschodniej części Gminy – tereny przy cieku Kościelnicki Potok w miejscowości Czulice. W ramach MZP wyznaczone zostały również obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

W skali całej gminy Kocmyrzów-Luborzyca użytki rolne zajmują 83,6% jej powierzchni, z czego zdecydowanie największą powierzchnię zajmują grunty orne (68,8% powierzchni Gminy). Pod względem przynależności użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych, na terenie Gminy dominują gleby zaliczane do klas II-III. Ochronie prawnej podlegają gleby I-III klasy bonitacyjnej zajmujące łącznie 6 305,88 ha (91,0% powierzchni użytków rolnych – grunty orne, łąki, pastwiska, i 76,0% powierzchni Gminy).

Długotrwała gospodarka rolniczo-osadnicza człowieka spowodowała znaczne przekształcenie środowiska naturalnego, a co za tym idzie uszczuplenie terenów leśnych. Lesistość Gminy jest bardzo niska. Grunty leśne zajmują 5,7% powierzchni Gminy.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca obiektami przyrodniczymi, które zostały objęte prawną ochroną są pomniki przyrody. Należą do nich zabytkowe drzewa oraz relikty polodowcowy w formie głazu narzutowego. Występuje tutaj 9 pomników przyrody. Rolą form ochrony obiektowej jest uzupełnienie systemu obszarów chronionych przez niewielkie obiekty lub ich grupy łącznie z terenem, na którym występują, o charakterze indywidualnym, chroniące lokalne wartości przyrodnicze (Wolańska-Kamińska, Ratajczyk 2014, Sobieraj 2013). Ochrona pomnikowa polega na zakazie wszelkich działań na obiekcie i w jego okolicy mogących mieć ujemny wpływ na zachowanie przedmiotu.

Najbliższymi obszarami chronionymi w stosunku do Gminy Kocmyrzów-Luborzyca są: Dłubniański Park Krajobrazowy położony w kierunku zachodnim w odległości ok. 0,3 km od granicy Gminy, Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie położony w kierunku zachodnim w odległości ok. 5,5 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny miechowskiej położony w kierunku północnym w odległości ok. 11,5 km.

W Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 przedmiotowy teren nie należy do obszarów chronionych. Najbliższymi obszarami chronionymi tego typu są:

- PLH120069 Łąki Nowohuckie położony w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 4,5 km;
- PLH120008 Koło Grobli położony w kierunku południowo-wschodnim w odl. ok. 7,5 km;
- PLB120002 Puszcza Niepołomicka położony w kierunku południowym w odległości ok. 10 km;
- PLH120004 Dolina Prądnika położony w kierunku zachodnim w odległości ok. 11 km;
- PLH120062 Kaczmarowe Doły położony w kierunku północnym w odległości ok. 12 km;
- PLH120010 Lipówka położony w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 12,5 km;
- PLH120015 Sterczów–Ścianka położony w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 13,5 km,

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca położona jest na terenach nie objętych krajową siecią ekologiczną ECONET-PL. Najbliższymi obszarami tego typu są: obszary węzłowe o znaczeniu krajowym 23K (Obszar Puszczy Niepołomickiej) zlokalizowany w kierunku południowym od przedmiotowego terenu, 17K (Obszar Miechowski) zlokalizowany w kierunku północnym oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym 27m (Korytarz Krakowski Wisły) położony w kierunku południowym.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie zostały wskazane obszary podlegające prawnej ochronie krajobrazu w świetle ustawy o ochronie przyrody. Przy zachodniej granicy Gminy przebiega granica Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.

Na klimat akustyczny Gminy w największym stopniu oddziałują ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 776 Kraków – Proszowice oraz drodze ekspresowej S7 (odcinek od węzła Widoma do węzła Nowa Huta, przebiegający przez miejscowości Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów), oraz ruch pociągów na linii kolejowej Kraków – Tunel. Większość pozostałych szlaków komunikacyjnych w obszarze Gminy stanowią drogi powiatowe i gminne o stosunkowo niskim natężeniu ruchu.

Drugorzędnymi źródłami hałasu, które mogą powodować lokalne uciążliwości są położone na terenie Gminy zakłady usługowe i produkcyjne. Brak jednak informacji o poziomie hałasu generowanego przez te źródła.

Jedynym źródłem promieniowania na terenie Gminy jest sieć energetyczna wysokiego napięcia. Przez teren Gminy przebiega linia napowietrzna 220 i 110 kV. Wymienione źródło pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też zwiększenie liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Należy jednak stwierdzić, że wzrost poziomu tła elektromagnetycznego nie zwiększa istotnie zagrożenia środowiska i ludności. W dalszym ciągu poziom promieniowania w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki.

Uwarunkowania środowiskowe nie mają konfliktu z obszarami objętymi procedowaną zmianą Studium.

6.2. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzycza występują zabytki wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z *Wykazem obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego z uwzględnieniem podziału na powiaty i gminy – stan na marzec 2025 r.*) oraz obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to:

- Baranówka - dwór, park, figura MB, A-589 z 26.08.1988 [A-509/M];
- Czulice - kościół par. p.w. św. Mikołaja, otoczenie ze starodrzewiem w granicach cmentarza A-179 z 28.12.1961 [A-273/M];
- Czulice - zespół dworski: dwór, park z d. ogrodami użytkowymi ze stawami, cmentarz poległych w czasie I wojny światowej, kamienny pomnik, A-608 z 26.09.1989 [A-501/M];
- Goszcza - kościół par. p.w. św. Wawrzyńca, kaplica - kostnica, ogrodzenie, plebania, cmentarz przykościelny, drzewostan, A-621 z 23.05.1990 [A-349/M];
- Goszcza - d. cmentarz parafialny i wojenny, A-731 z 16.09.1998 [A-395/M];
- Goszcza - zespół dworski: dwór, park, A-451 z 17.02.1979 [A-613/M];
- Goszyce - zespół dworski: dwór (drewn.), park, A-350 z 8.02.1972 [A-624/M];
- Goszyce - zespół dworsko - parkowy A-463 z 13.02.1981 i 11.04.2002 [A-623/M];
- Karniów - dwór - A-1610/M z 19.12.2021;
- Kocmyrzów - zespół dworsko-parkowy A-696 z 13.03.1995 [A-442/M];
- Krzysztoforzyce - zespół dworski: dwór z otoczeniem, park i zabudowania podworskie, A-493, decyzja z 29.09.1947 r. i z 12.10.1984 [A-595/M];
- Luborzycza - kościół par. p.w. Znalezienia i Podwyższenia Krzyża Św., otoczenie, drzewostan, A-318 z 22.11.1971 [A-305/M];
- Łuczycze - relikw d. zespołu dworskiego, A-482 z 09.06.1983 [A-585/M];
- Wilków - kaplica p.w. św. Otylii i Łucji z otoczeniem, A-443 z 23.04.1977 [A-327/M];
- Wilków - zespół dworsko-parkowy A-560 z 18.05.1987 [A-557/M].

Gminna ewidencja zabytków

Na obszarze Gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Wymienić należy następujące grupy obiektów:

- budynki mieszkalne;
- budynki gospodarcze;
- kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzycza znajdują się 73 obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w grudniu 2012 r.

Podobnie jak w przypadku uwarunkowań środowiskowych, uwarunkowania kulturowe nie mają konfliktu z obszarami objętymi procedowaną zmianą Studium – w obszarach objętych zmianą Studium nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

7. POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ WŁASNYCH, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA ZAKŁADANEGO PLANU ROZWOJU GMINY

Planowana zmiana Studium mająca na celu umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego – usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parking w systemie „parkuj i jedź”) w obszarze położonym w sołectwie Baranówka oraz punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze położonym w sołectwie Maciejowice, dotyczy terenów stanowiących własność Gminy, na których Gmina planuje realizację wskazanych inwestycji z wykorzystaniem dofinansowania zewnętrznego.

W niniejszym *Uzasadnieniu* można się odnieść jedynie do obecnej kondycji finansowej Gminy oraz zakresu możliwych zmian w jej rozwoju przyjętych w zmieniającym się dokumencie Studium, w tym wskazanych zamierzeń inwestycyjnych. Faktyczna możliwość zrealizowania planowanych inwestycji może nastąpić dopiero po etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie nie przewiduje się żadnych dodatkowych kosztów wynikających z zadań własnych Gminy w świetle wprowadzanych zmian. Zmiana Studium i w następnej kolejności Planu umożliwi Gminie ubieganie się o dofinansowanie na realizację planowanych inwestycji.

8. ZAPOTRZEBOWANIE NA OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA STUDIUM

8.1. TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA

Bilans terenów przewidzianych do zmiany przeznaczenia w Studium, w świetle stwierdzonych potrzeb zmiany pod planowane funkcje, został przedstawiony w pkt. 2.3. niniejszego *Uzasadnienia*, gdzie w zestawieniu tabelarycznym zostało wykazane które funkcje podlegają procedowanym zmianom.

Podejmowana zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni 1,60 ha, z czego planowaną zmianą terenów rolnych lub zieleni nieurządzonej na tereny przeznaczone do zainwestowania zostaje objętych 1,44 ha. W ramach wyznaczonych 1,44 ha nowych terenów inwestycyjnych:

- tereny usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP) pod planowany parking w systemie Park & Ride w miejscowości Baranówka obejmują obszar 1,02 ha;
- tereny usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U) pod planowaną infrastrukturę wchodzącą w skład Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Maciejowice obejmują obszar 0,42 ha.

Wprowadzana zmiana do Studium i kolejno planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zmiany Studium, pozwoli na wprowadzenie do Studium regulacji w zakresie zaspokojenia istotnych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie transportu i gospodarki odpadami, które wystąpiły w ciągu prawie 10 lat obowiązywania Studium.

8.2. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ ZAKŁADANEGO PROGRAMU

Procedowana zmiana Studium – i w następstwie wprowadzanych zmian kolejno planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stworzy możliwość realizacji zaplanowanych inwestycji w obszarach objętych zmianą Studium. Korzystne położenie wszystkich zaplanowanych inwestycji względem dróg publicznych i infrastruktury sprawia, że nie będą wymagać zaangażowania istotnych środków gminnych w uzbrojenie terenu.

9. WNIOSKI, PODSUMOWANIE

- 1) Zmiana Studium jest procedowana zgodnie z Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.
- 2) Wprowadzane zmiany do Studium gminy Kocmyrzów-Luborzyca dotyczą umożliwienia realizacji:
 - usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parkingi) w obszarze położonym w sołectwie Baranówka, oznaczonym na Załączniku nr 1 do podjętej Uchwały w sprawie zmiany Studium – o powierzchni 1,02 ha;
 - punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze położonym w sołectwie Maciejowice, oznaczonym na Załączniku nr 2 do podjętej Uchwały w sprawie zmiany Studium, o powierzchni 0,58 ha – obszar o pow. ok. 0,42 ha zostanie przeznaczony pod obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U), w których zgodnie z zapisami Studium dopuszczone jest lokalizowanie usług publicznych, w tym usług związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), przeznaczenie terenu pozostałej części obszaru objętego zmianą w miejscowości Maciejowice nie ulegnie zmianie – pas drogowy drogi powiatowej, do której przylega działka (pow. ok. 0,03 ha), obszar zieleni nieurządzonej w dolinie potoku Baranówka (pow. ok. 0,13 ha).
- 3) Wprowadzana zmiana do Studium wymagała weryfikacji tekstu Studium oraz załączników graficznych – w zakresie planowanego przeznaczenia terenów pod zmieniane funkcje.
- 4) Przed podjęciem decyzji i rozpoczęciem procedury zmiany obowiązującego dokumentu Studium została przeprowadzona analiza zapisów polityki Gminy ujętej w obecnie zmienianym Studium oraz przyjętych jako obowiązujące ustaleń odnośnie rozwoju Gminy w całej treści dokumentu. Określone w dotychczasowym dokumencie kierunki rozwoju Gminy ujmują wyprzedzająco, perspektywicznie, szerokie pole możliwości jej rozwoju oraz charakteryzują się odpowiednią elastycznością, która umożliwia utrzymanie spójności jednolitego dokumentu Studium z wprowadzoną zmianą.
- 5) Gmina w ok. 29,6 % swojej powierzchni posiada tereny budowlane oraz rolne wskazane do zainwestowania zabudową zagrodową, związaną z produkcją rolną. Z czego rezerwy terenów budowlanych jeszcze niezainwestowanych stanowią ok. 70%. Podejmowane zmiany Studium

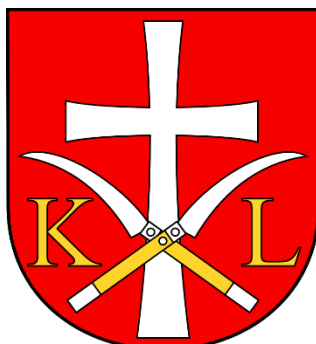
dotyczą niewielkiego przyrostu nowych terenów inwestycyjnych dla umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego z korzyścią dla ogółu mieszkańców Gminy. Nie dotyczą przyrostu nowych terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, czy usługowe. Są to niewielkie obszary, dla których wprowadzane zmiany wynikają bezpośrednio z zaistniałych bieżących potrzeb, które powstały od czasu uchwalenia Studium bazowego, czyli od 2015 roku.

- 6) Poszukiwania rezerw terenowych w ustaleniach zmienianego Studium odnosiły się do terenów umożliwiających realizację szeroko rozumianych usług – usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parkingi) oraz usług publicznych związanych z selektywną zbiórką odpadów komunalnych, zgodnie z zauważonymi przez władze Gminy realnymi potrzebami w tym zakresie. Należy podkreślić, że terenów do zagospodarowania usługami, w tym publicznymi brakuje w Gminie.
- 7) Tereny rolne (R1) oraz tereny zieleni nieurządzonej (ZN), które są planowane pod zmianę przeznaczenia w Studium i kolejno w Planie, obejmują obszar ok. 1,44ha. Wprowadzana zmiana do Studium i kolejno planowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zmiany Studium, pozwoli na wprowadzenie do Studium regulacji w zakresie zaspokojenia istotnych potrzeb, które wystąpiły w ciągu prawie 10 lat obowiązywania Studium.
- 8) Z analizy uwarunkowań środowiskowych wynika, że najbardziej wrażliwy na zmiany jest fragment terenu zlokalizowany w sołectwie Maciejowice wskazany jako obszar usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U), znajdujący się w zasięgu:
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);W celu ograniczenia możliwości przedostania się do wód powodziowych substancji, które mogą je zanieczyścić, na obszarze objętym zmianą w miejscowości Maciejowice, w terenach usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U), w których przewiduje się lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) – na części tego terenu położonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z projektowaną zmianą Studium, obowiązuje zakaz składowania i przetwarzania odpadów oraz zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się tam jedynie lokalizowanie miejsc postojowych oraz placów manewrowych.
- 9) Uwarunkowania kulturowe nie mają konfliktu z obszarami objętymi procedowaną zmianą Studium.
- 10) Przy obecnych uwarunkowaniach – zgodnie z danymi dotyczącymi prognozowanej liczby ludności Gminy udostępnionymi przez statystykę publiczną, zakłada się stały wzrost liczby ludności w Gminie (przy znacznym udziale ludności napływowej – osób meldujących się na pobyt stały), w związku z atrakcyjnym położeniem Gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa.
- 11) Faktyczna możliwość zrealizowania planowanych inwestycji może nastąpić dopiero po etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie nie

przewiduje się żadnych dodatkowych kosztów wynikających z zadań własnych Gminy w świetle wprowadzanych zmian. Zmiana Studium i w kolejności Planu umożliwi Gminie ubieganie się o dofinansowanie na realizację planowanych inwestycji.

Wprowadzane zmiany uznaje się za korzystne, niekonfliktowe z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wprowadzane zmiana do Studium i kolejno planowana zmiana Planu w obszarze zmiany Studium, pozwoli na zaspokojenia istotnych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie transportu i gospodarki odpadami, które wystąpiły w ciągu prawie 10 lat obowiązywania Studium.

WÓJT GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

**Część I
WPROWADZENIE**

**Część II
UWARUNKOWANIA**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca obejmująca działania naprawcze, czyli eliminację wad uchwalonego dokumentu SUIKZP (przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 roku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr/...../2025 z dnia 2025 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zespół projektowy:

mgr inż. Ewa Goras – upr. urb. 1498/99
mgr inż. Paweł Antosik
mgr Anna Koziół
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
mgr inż. Jacek Popiela
mgr Andrzej Słowik
mgr Ireneusz Wójcik

Grafika komputerowa:

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
mgr inż. Jacek Popiela
mgr Ireneusz Wójcik

Zespół projektowy zmiany:

mgr inż. Ewa Goras – upr. urb. 1498/99
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

Zespół projektowy zmiany:

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. Jacek Popiela – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

**CZĘŚĆ I
WPROWADZENIE**

PODSTAWY PRAWNE OPACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. poz. 1688) likwiduje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wprowadza plan ogólny gminy jako nowy akt planowania przestrzennego, który ma zastąpić Studium. Na mocy art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Oznacza to, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego danej gminy będzie możliwa zmiana obowiązującego studium.

Niniejsze opracowanie stanowi realizację Uchwały Nr XVIII/114/2012 z dnia 9 lipca 2012 roku Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Zmiana Studium została wprowadzona zgodnie z Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 21 października 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Powodem podejmowanej zmiany jest:

- 1) potrzeba wykorzystania terenów stanowiących własność Gminy w miejscowości Baranówka, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji celu publicznego, czyli budowy parkingu w systemie „parkuj i jedź”. Parking o charakterze przesiadkowym, stanowiący element spójnego systemu w Krakowskim Obszarze Funkcjonalnym
- 2) umożliwienie realizacji celu publicznego jakim jest budowa stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w miejscowości Maciejowice.

ZAKRES OPACOWANIA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem strategicznym i dotyczy całej gminy Kocmyrzów-Luborzyca w jej aktualnych granicach administracyjnych.

ZADANIA I CELE STUDIUM

Ustalenia studium nie stanowią prawa miejscowego, są jednak wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, stanowiąc dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego – zobowiązują władze samorządowe do określonej w nim polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. 2012. 647 j. t.~~ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju Gminy.

W studium:

- uwzględniono uwarunkowania zawarte w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające w szczególności z:
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
 - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,



- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
 - potrzeb i możliwości rozwoju Gminy,
 - stanu prawnego gruntów,
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
 - występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
 - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- określono, zgodnie z zawartością art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
 - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
 - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
 - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
 - obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
 - obiekty i obszary, na których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
 - obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
 - granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
 - inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie.

W Studium uwzględniono w szczególności ustalenia oraz związki z poniżej wymienionymi dokumentami:



- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego¹,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2000 r.,
- Planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów Luborzyca uchwalonym Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r., zmianami wprowadzonymi do tekstu planu Uchwałą Nr XX/125/08 z dnia 18 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr XIII/85/2012 z dnia 2 lutego 2012 roku,
- Opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Kocmyrzów-Luborzyca zawierającym charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru wraz z oceną stanu środowiska i zagrożeń, opracowanym do planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (2003r),
- Opracowaniem ekofizjograficznym opracowanym na potrzeby niniejszego Studium, Kraków, 2013,
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (cała Gmina), lipiec 2003,
- Strategią Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008 - 2015,
- Strategią Rozwoju Powiatu Krakowskiego,
- Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Krakowskiego,
- Zintegrowaną strategią rozwoju obszarów wiejskich, Pilotażowy Program Leader +, 2004 – 2006,
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalony Uchwałą Nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r,
- Raportem o Stanie Środowiska w Województwie Małopolskim² WIOŚ, Kraków 2011
- Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013,
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2005 – 2012,
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 „Małopolska 2020. Nieograniczone możliwości”, przyjętą przez Sejmik 26 września 2011 r.
- Planem rozwoju lokalnego gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2005 – 2006.

Dla terenu Gminy nie zostało opracowane Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – do czasu zmiany ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2012.145.j.t.)-(Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)². Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami dla cieków nie obwałowanych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne, w sytuacji gdy Dyrektor RZGW nie opracował do tej pory Studium ochrony przeciwpowodziowej, zostaną, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, określone na mapach zagrożenia powodziowego utworzonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego. Przygotowanie tych map pozostaje obecnie w gestii Prezesa KZGW. **W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. W Studium tereny podtapiane i zagrożone okresowym zalaniem zostały wyznaczone na podstawie dawnych dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby Studium.**

Projekt studium zawiera³:

- część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej⁴ i graficznej – schematy w tomie uwarunkowań;

¹ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

² akt.: dla Gminy nie zostały dotąd (lipiec, 2015) opracowane mapy zagrożenia powodziowego; **w 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok.**

³ Zgodnie z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r.).

⁴ Zawarte w tomie uwarunkowań.



- część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy⁵, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium⁶;
- rysunek Studium przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

Części tekstowe i graficzne zmienianego Studium są integralnie ze sobą związanym dokumentem, winny być stosowane komplementarnie, stanowią załączniki do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku w sprawie zmiany Studium:

- 1) **Załącznik Nr 1 – Tekst, tom 1: część I – Wprowadzenie, część II – Uwarunkowania wraz ze schematami graficznymi**, który stanowi podbudowę informacyjną i analityczną, uzasadniającą przyjęte w Studium rozwiązania.
- 2) **Załącznik Nr 2 – Tekst, tom 2: część III – Ustalenia Studium, część IV – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań**,
- 3) **Załącznik Nr 3 – Rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy.**
- 4) **Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** złożonych do projektu zmienianego Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Części tekstowe i graficzne zmienianego Studium są integralnie ze sobą związanym dokumentem, winny być stosowane komplementarnie, stanowią załączniki do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr/...../2025 z dnia 2025 roku w sprawie zmiany Studium:

- 1) **Załącznik Nr 1 – Tekst, tom 1: część I – Wprowadzenie, część II – Uwarunkowania wraz ze schematami graficznymi**, który stanowi podbudowę informacyjną i analityczną, uzasadniającą przyjęte w Studium rozwiązania.
- 2) **Załącznik Nr 2 – Tekst, tom 2: część III – Ustalenia Studium, część IV – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań**,
- 3) **Załącznik Nr 3 – Rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy.**
- 4) **Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** złożonych do projektu zmienianego Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
- 5) **Załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne**

Oznaczenia graficzne ustaleń na rysunku dostosowano do skali mapy, co oznacza, że przebieg granic poszczególnych stref, obszarów, terenów oraz sieci infrastruktury technicznej określono orientacyjnie, tj. w sposób dopuszczający korektę ich przebiegu przy utrzymaniu istoty zamierzonej dyspozycji przestrzennej.

Do zmienianego Studium dołączono dokumentację planistyczną – formalno-prawną, kompletującą dokumenty zgromadzone w procesie opracowywania Studium.

⁵ Zawarte w części ustaleń studium.

⁶ Zawarte w części ustaleń studium.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

**CZĘŚĆ II
UWARUNKOWANIA**



UWARUNKOWANIA – SPIS TREŚCI:

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	11
1.1. Przeznaczenie terenu	11
1.2. Zagospodarowanie terenu	12
1.2.1. Charakterystyka Gminy – położenie, sieć osadnicza	12
1.2.2. Struktura użytkowania gruntów	15
1.3. Infrastruktura komunikacyjna	16
1.3.1. Komunikacja drogowa	16
1.3.2. Stan infrastruktury drogowej	18
1.3.3. Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego	18
1.3.4. Komunikacja publiczna	19
1.4. Infrastruktura techniczna	21
1.4.1. Sieć wodociągowa	21
1.4.2. Ujęcia wody powierzchniowej	22
1.4.3. Ujęcia wody podziemnej	23
1.4.4. Sieć kanalizacyjna	24
1.4.5. Sieć elektroenergetyczna	25
1.4.6. Sieć telekomunikacyjna	25
1.4.7. Sieć gazowa	26
1.4.8. Gospodarka odpadami	26
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	27
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI, JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	28
3.1. Położenie i ukształtowanie terenu	28
3.2. Krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe	29
3.2.1. Konfiguracja terenu	29
3.2.2. Elementy pokrycia terenu	30
3.2.3. Zasoby kulturowe	30
3.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne	31
3.4. Warunki klimatyczne i jakość powietrza	31
3.5. Klimat akustyczny środowiska	33
3.6. Zasoby wodne	33
3.6.1. Wody powierzchniowe	33
3.6.2. Wody podziemne	35
3.6.3. Przeobrażenia stosunków wodnych i ich odporność na zanieczyszczenia	35
3.7. Ochrona wód podziemnych	36
3.8. Warunki glebowe	37
3.9. Szata roślinna i zwierzęca	38
3.10. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	39
3.10.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	39
3.10.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	40
3.11. Zieleń urządzona	41
3.12. Istniejące i projektowane obiekty i obszary chronione	41
3.12.1. Pomniki przyrody	41
3.12.2. Obszary NATURA 2000	42
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	42
4.1. Pozostałe obiekty o wartościach kulturowych	44
4.2. Stanowiska archeologiczne	44
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	44
5.1. Uwarunkowania demograficzne	44



5.1.1	Ludność	44
5.1.2	Zmiany ludności w sołectwach gminy Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2007-2011 (wg zameldowania)	46
5.1.3	Udział ludności grup ekonomicznych w ludności ogółem gminy Kocmyrzów-Luborzyca [%]	47
5.1.4	Struktura wiekowa mieszkańców gminy Kocmyrzów-Luborzyca	47
5.1.5	Przyrost naturalny w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2011 r.	48
5.1.6	Saldo migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2001-2011	49
5.2	Prognoza demograficzna	49
5.2.1	Przyrost naturalny na tle salda migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2002-2011	50
5.2.2	Wariant I prognozy demograficznej	50
5.2.3	Wariant II prognozy demograficznej	51
5.2.4	Wariant III prognozy demograficznej	52
5.2.5	Zestawienie trzech wariantów prognozy demograficznej	52
5.3	Struktura bezrobocia	53
5.4	Oświata	54
5.5	Kultura	56
5.6	Sport	58
5.7	Opieka zdrowotna	59
5.2.	Gospodarka	59
5.3.	Gospodarstwa domowe i mieszkalnictwo	62
6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	65
6.1.	Ochrona i zagrożenie powodziowe	65
6.2.	Zalania, podtopienia	68
6.3.	Ochrona i zagrożenie pożarowe	68
6.4.	Pozostałe zagrożenia	69
6.4.1.	Zagrożenia komunikacyjne	69
6.4.2.	Promieniowanie jonizujące i niejonizujące	69
7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	70
7.1.	Cele według Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015 (oprac. 2008 r.)	70
7.2.	Wnioski złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca	71
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	73
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	74
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	77
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	77
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	77
12.1.	Zadania związane z ochroną przed powodzią	77
12.2.	Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury drogowej	78
12.3.	Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury kolejowej	78
12.4.	Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury technicznej	79
12.5.	Zadania związane z ochroną przyrody	79
12.6.	Zadania związane z ochroną dóbr kultury	79
13.	TERENY ZAMKNIĘTE	80
14.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY	80
14.1.	Podsumowanie uwarunkowań	80
14.2.	Najistotniejsze uwarunkowania	81
15.	RELACJE Z INNYMI DOKUMENTAMI	83
	ZAŁĄCZNIK Nr 1	84
	ZAŁĄCZNIK Nr 2	86



1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1.1. Przeznaczenie terenu

Zagospodarowanie terenów następowało w sposób zgodny z przeznaczeniem terenów określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został opracowany w sposób nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (z 2000 r. 2015 r.). Plan miejscowy pokrywa w całości obszar Gminy. Został przyjęty Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 oraz zmianami wprowadzonymi do tekstu planu Uchwałą Nr XX/125/08 z dnia 18 lipca 2008 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cały obszar Gminy (z wyłączeniem obszarów wskazanych w Uchwale Nr XX/145/2016 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27 lipca 2016 r.) został przyjęty Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. z późniejszymi zmianami punktowymi.

Zestawienie obowiązujących planów na obszarze gminy zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 1-1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Uchwała	Z dnia	Tytuł	Powierzchnia	Status
Nr XIX/110/04	19 lipca 2004	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca	82,97 km ²⁷	obowiązujący w granicach obszaru wyłączzonego ze zmiany MPZP – zgodnie z Uchwałą Nr XX/145/2016 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27 lipca 2016 r., uchwalonej 12 lipca 2018 r. uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XLII/327/2018
Nr XX/125/08	18 lipca 2008	Zmiana tekstu planu		
Nr XIII/85/12	2 lutego 2012	Korekta omyłkowego symbolu na rysunku planu		
Nr XX/144/2016	27 lipca 2016 r.	Zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia wykorzystania terenu na cele publiczne – budowy świetlicy gminnej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym		
Nr XXXI/157/2016	18 października 2016 r.	Zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia budowy parkingów w systemie „parkuj i jedź”		
Nr XXXII/251/2017	20 września 2017 r.	Zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (pszok)		
Nr XLII/327/2018	12 lipca 2018 r.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca		
Nr XIX/173/2020	28 października 2020 r.	Zmiana naprawcza planu	obowiązujący	
Nr XXIII/220/2021	29 marca 2021 r.	Zmiana tekstu planu oraz rysunku w sołectwie Goszyce	obowiązujący	
Nr XLIV/416/2023	27 marca 2023 r.	Zmiana tekstu planu oraz rysunku w sołectwie Wilków i Wiktorowice		

⁷ Obowiązujący plan ujmuje część sołectwa Zastów (4,63 ha), która z dniem 1.01.2013 została włączona do granic administracyjnych m. Krakowa - Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz. U. 2012. 873) zaakceptowała wniosek Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy.



Uchwała	Z dnia	Tytuł	Powierzchnia	Status
Nr IX/81/2024	27 grudnia 2024 r.	Zmiana tekstu planu		obowiązujący
Nr IX/82/2024	27 grudnia 2024 r.	Zmiana naprawcza planu		obowiązujący

1.2. Zagospodarowanie terenu

1.2.1. Charakterystyka Gminy – położenie, sieć osadnicza

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w środkowej części województwa małopolskiego w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Krakowa. Gmina graniczy od południa z miastem Kraków, od wschodu z gminą Koniusza, od północy z gminą Słomniki, od północnego-zachodu z gminą Iwanowice Włoszczańskie zaś od zachodu z gminą Michałowice. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w makroregionie Niecka Nidziańska na pograniczu dwóch mezoregionów: Płaskowyżu Proszowickiego (południowa część gminy) i Wyżyny Miechowskiej (północna część gminy). Północna część gminy, położona na Wyżynie Miechowskiej jest o kilkadziesiąt metrów wyższa od części południowej.

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca była od wieków terenem rozwoju rolnictwa i osadnictwa. W okresie powojennym południowa część Gminy znajdowała się w zasięgu negatywnego oddziaływania na środowisko kombinatu metalurgicznego w Nowej Hucie, w związku z czym atrakcyjność tych terenów zarówno dla rozwoju rolnictwa jak i osadnictwa uległa obniżeniu. W latach 90-tych stopniowa modernizacja Kombinatu sprawiła iż przestrzenny zasięg ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania Kombinatu na środowisko zmniejszył się znacznie i obecnie nie obejmuje terenu Gminy. Podobnie jak i inne gminy podmiejskie wokół Krakowa, gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest atrakcyjnym terenem dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji związanych z działalnością gospodarczą.

Obecnie profil gospodarczy nominuje Gminę do grupy gmin o charakterze rolniczym. Główne funkcje gospodarcze to rolnictwo i jego obsługa, drobna wytwórczość, rozwój usług związanych z rolnictwem, ogrodnictwem i przetwórstwem rolno - spożywczym oraz obsługa administracyjna mieszkańców.

Większość części gruntów, około 75%, zajmują gleby od I do III klasy bonitacyjnej, stąd też użytki rolne stanowią dotąd dominujący rodzaj użytkowania terenów. W zakresie upraw przeważają uprawy zbóż oraz roślin okopowych, przede wszystkim ziemniaków. W zakresie hodowli zwierząt przeważa trzoda chlewna.

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest jedną z 17 gmin wchodzących w skład Powiatu Krakowskiego. Sąsiaduje z gminami: Kraków, Koniusza, Michałowice i Słomniki. Położenie Gminy na terenie Powiatu Krakowskiego przedstawia poniższy schemat:

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



Obszar Gminy obejmuje 82,47 km², a na jej terenie zamieszkuje ponad 14 tysięcy osób (18 243 osób – zgodnie z najnowszymi danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną – GUS BDL, wg stanu na koniec 2023 r.) w 25 sołectwach:





Tab.1- 2. Podział gminy Kocmyrzów-Luborzyca na sołectwa:

L.p.	SOŁECTWO	Powierzchnia sołectw (ha)	Liczba mieszkańców (zameldowanych na stały, 31.12.2014r)	Liczba budynków (razem zarezerwowanymi numerami, 31.12.2014r)
1	Baranówka	327	956	280
2	Czulice	417	489	133
3	Dojazdów	245	1004	350
4	Głęboka	403	352	117
5	Goszcza	596	565	208
6	Goszyce	452	541	184
7	Karniów	228	546	165
8	Kocmyrzów	374	1009	340
9	Krzysztoforzyce	339	659	241
10	Luborzyca	294	816	282
11	Łososkowice	263	177	64
12	Łuczyce	645	1412	588
13	Maciejowice	288	510	192
14	Marszowice	407	296	128
15	Pietrzejowice	316	390	160
16	Prusy	278	733	209
17	Rawałowice	283	335	122
18	Sadowie	169	233	95
19	Skrzeszowice	509	530	114
20	Sulechów	151	475	176
21	Wiktorowice	192	268	89
22	Wilków	339	479	188
23	Wola Luborzycka	199	290	94
24	Wysiołek Luborzycki	210	591	200
25	Zastów	323	578	183
	Razem	8247	14234	4902

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

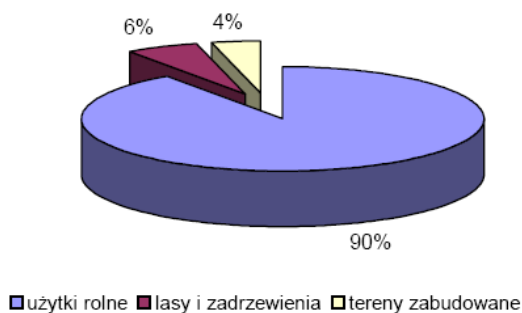
Największymi miejscowościami pod względem liczby mieszkańców są: Łuczyce, Kocmyrzów, Dojazdów i Baranówka, natomiast pod względem zajmowanej powierzchni do największych miejscowości zaliczają się: Łuczyce, Goszcza, Skrzeszowice, Karniów i Czulice. Zabudowa zasadniczo sytuuje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych łączących poszczególne sołectwa, stanowiąc przeobrażony w wielu miejscach układ pasmowy. Sieć osadnicza jest stosunkowo zwarta, dominuje zabudowa mieszkalna niska.



Przez Gminę prowadzą trasy turystyczne Szlaku „Kościuszkowskiego” oraz Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej (na którym znajdują się pochodzący z XVI wieku kościół parafialny p. w. św. Mikołaja w Czulicach oraz siedemnastowieczna drewniana kapliczka p. w. św. Otylii i Łucji w Wilkowie).

1.2.2. Struktura użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania terenu dominują grunty rolne, wraz z łąkami stanowią ok. 7170 ha, lasy i zadrzewienia zajmują ok. 463 ha, tereny zabudowane 330 ha.



Tab.1-3. Powierzchnia użytków rolnych wg klas bonitacyjnych gleb i miejscowości (ha).

Miejscowość	Pow. uż. rolnych	Pow. użytków rolnych wg klas bonitacyjnych gleby										Pow. Ogólna, w tym użytki rolne
		I	II	IIIa	IIIb	III	IVa	IVb	IV	V	VI	
Baranówka	300	51	127	108	7	4	0	0	1	0	2	327
Czulice	387	23	224	70	1	54	3	0	9	0	3	417
Dojazdów	220	3	70	91	13	12	11	1	10	0	9	245
Goszcza	364	27	56	102	75	8	48	21	24	3	0	403
Goszyce	304	47	117	77	30	5	8	0	19	1	0	596
Karniów	424	6	265	118	10	12	5	1	3	1	3	452
Głęboka	213	0	100	89	7	7	0	0	6	1	3	228
Kocmyrzów	330	5	165	131	21	4	1	0	1	0	2	374
Krzysztoforzyce	315	0	127	129	8	36	3	0	6	1	5	339
Luborzyca	265	22	63	98	31	16	16	13	3	0	3	294
Łosośkowice	248	49	105	52	10	19	3	2	6	1	1	263
Łuczyce	535	33	146	229	67	25	18	2	12	3	0	645
Prusy	257	43	115	26	14	14	24	5	9	2	5	288
Maciejowice	376	50	115	145	23	11	16	1	11	4	0	407
Marszowice	254	42	117	54	17	17	3	0	2	0	2	316
Pietrzejowice	264	26	98	96	17	5	12	8	1	0	1	278
Rawałowice	249	33	83	76	31	14	7	0	3	1	1	283
Sadowie	148	1	9	59	34	9	12	14	3	5	2	169
Skrzeszowice	455	114	226	62	7	26	4	0	16	0	0	509
Sulechów	130	2	48	21	9	11	12	2	20	2	3	151
Wiktorowice	177	4	41	66	24	5	13	20	0	1	3	192
Wilków	295	73	80	96	18	10	14	2	1	1	0	339
Wola Luborz.	187	0	5	36	91	0	36	15	2	2	0	199
Wysiółek Luborz.	191	12	23	44	58	2	29	15	0	6	2	210
Zastów	288	144	102	22	0	18	0	0	2	0	0	323
RAZEM	7176	810	2627	2097	623	344	298	122	170	35	50	8247



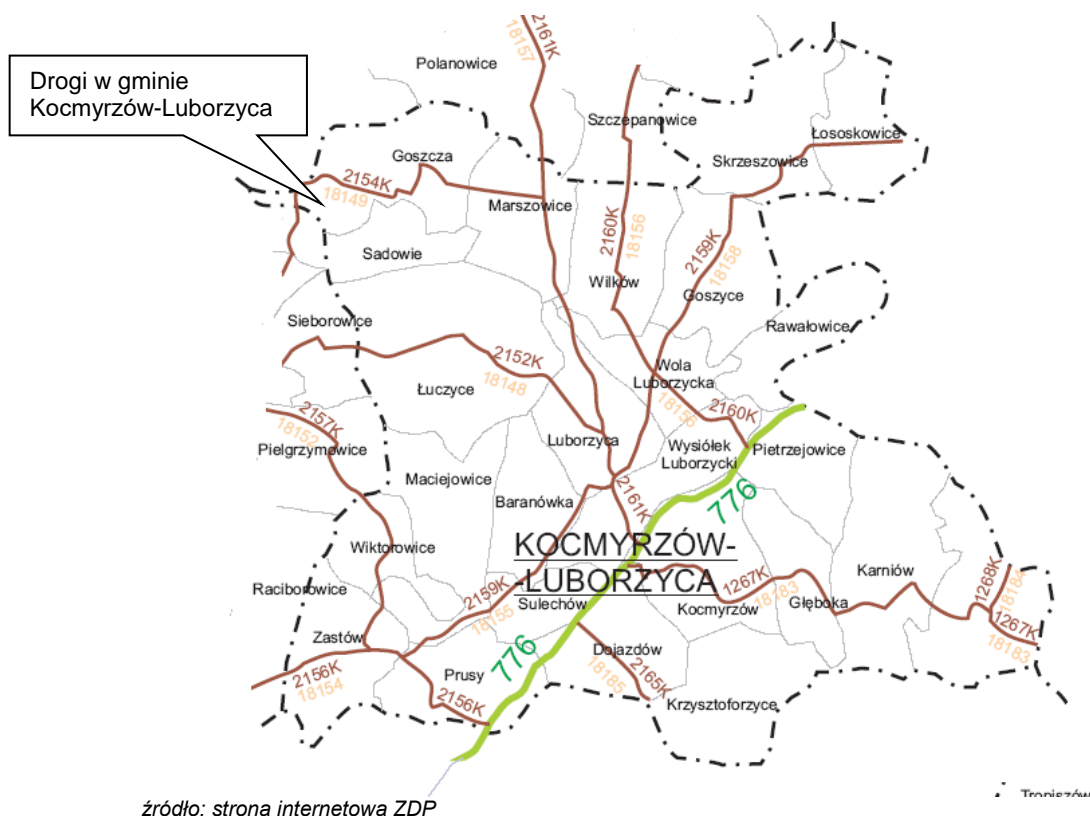
1.3. Infrastruktura komunikacyjna

1.3.1. Komunikacja drogowa

Układ komunikacji drogowej w Gminie tworzą drogi:

- droga wojewódzka nr 776 o funkcji drogi głównej,
- drogi powiatowe o funkcji Z (drogi zbiorcze) i L (drogi lokalne),
- drogi gminne z których najważniejsze to:
 - Skrzyszowice – granica Gminy,
 - Łososkowice – Rawałowice – Zielona,
 - Sadowie – Goszcza – granica Gminy,
 - Łuczyce – Maciejowice – Sulechów – Dojazdów,
 - Marszowice – Wilków – Goszyce,
 - Pietrzejowice – Karniów,
 - Czulice – oś. – Wrózeniec,
 - Sadowie – Łuczyce.
- drogi wewnętrzne, dojazdy.

Obecnie układ komunikacyjny gminy został uzupełniony o oddany do użytkowania w 2024 r. odcinek drogi ekspresowej S7 od węzła Widoma do węzła Nowa Huta, o łącznej długości 18,296 km, przebiegający przez miejscowości Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów. Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zlokalizowane są dwa węzły drogowe: „Raciborowice” i „Łuczyce”.



źródło: strona internetowa ZDP

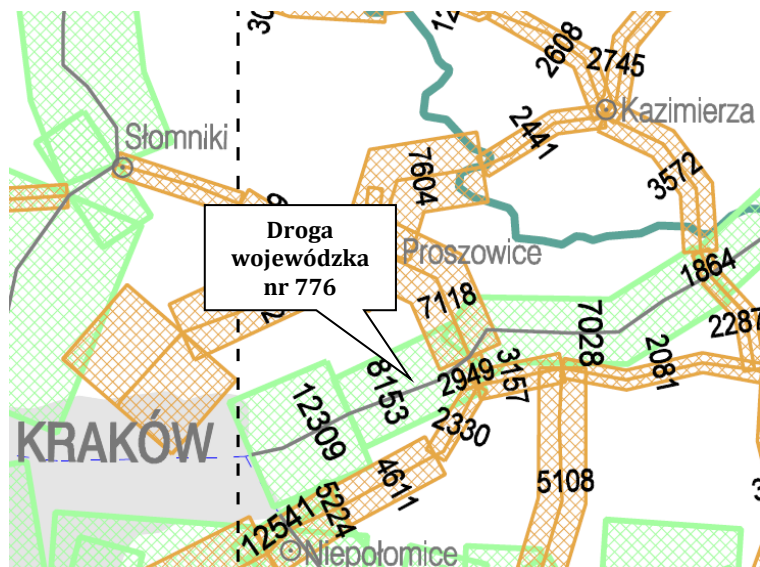


Tab. 1- 4. Drogi powiatowe w obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Nr drogi	Nazwa drogi (przebieg)	Kategoria drogi	km w gminie
stary nr			
K2154	Zagórzycze Stare - Sadowie	Zbiorcza	3,8
18-149			
K2157	Więclawice Stare - Zastów	Zbiorcza	2,1
18-152			
K2159	Zastów - Luborzyca	Zbiorcza	4,2
18-155			
K2160	Wysiołek Luborzycki – Szczepanowice - Czechy	Zbiorcza	6
18-156			
K1268	Biurków - Czulice	Zbiorcza	1
18-184			
K2165	Sulechów – Nowa Huta	Zbiorcza	1,7
18-185			
K2152	Michałowice – Masłomiąca – Więclawice - Luborzyca	Zbiorcza	4,2
18-148			
K2156	Węgrzce – Raciborowice - Prusy	Zbiorcza	2,8
18-154			
K2161	Kocmyrzów – Słomniki - Marszowice	Zbiorcza	5,9
18-157			
K2159	Luborzyca - Wrocimowice	Zbiorcza	8
18-158			
K1267	Kocmyrzów – Karniów - Czernichów	Zbiorcza	9,4
18-183			

Źródło :ZDP

Dobowe natężenie ruchu na **drodze wojewódzkiej nr 776**, wg ostatniego pomiaru generalnego przeprowadzonego w 2010 roku, wynosiło na wylocie z Krakowa średnio 12 300 pojazdów/dobę, obniżając się w kierunku Proszowic do wartości 7 000 pojazdów/dobę. Jest to ruch duży o uciążliwym charakterze, mimo modernizacji i przebudowy drogi, z powodu prowadzenia drogi wojewódzkiej przez tereny zainwestowane wsi.



Źródło: GDDKiA



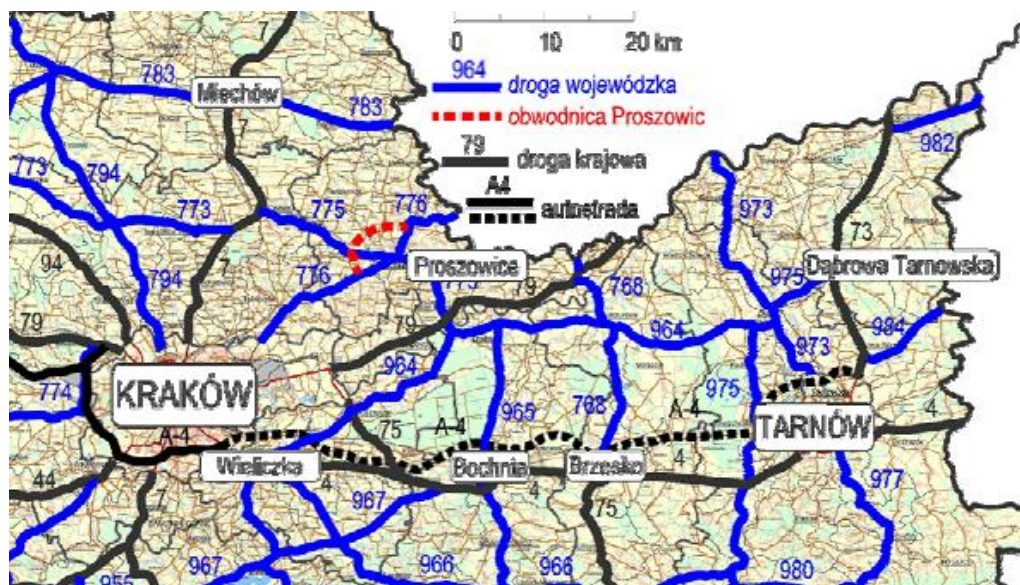
1.3.2. Stan infrastruktury drogowej

Aktualny układ komunikacyjny gminy Kocmyrzów-Luborzyca jest stosunkowo dobrze rozwinięty. Zastrzeżenia natomiast może budzić niedostosowanie sieci dróg (na wielu odcinkach) do standardów technicznych i wymogów ruchu (wąskie drogi, zbyt małe promienie łuków, nie normatywne spadki, zły stan techniczny nawierzchni itp.). Na terenie Gminy brak jeszcze pełnej segregacji ruchu (występujące odpowiednie rozwiązania znajdują się na fragmentach sieci, głównie przy drodze wojewódzkiej).

1.3.3. Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego Gminy, szczególnie w odniesieniu do drogi wojewódzkiej, przebiegającej przez obszar Gminy, zawarte są w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego⁸ oraz w zaktualizowanym Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007—2013 do 2030 r.⁹.

W odniesieniu do drogi wojewódzkiej nr 776, przebiegającej przez teren Gminy, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego podaje, że „cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G”. Zaktualizowany Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007 – 2013 (*nieobowiązujący*) *ujmuje planował* do roku 2013 modernizację drogi Nr 776, która została obecnie już oddana do użytkowania.



źródło: Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich w Małopolsce

W Ustaleniach Studium – zgodnie z wytycznymi WPZPWM i polityką samorządu Gminy – zostanie ujęte wskazanie – do uwzględnienia w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego – o konieczności zachowania rezerw w planach pod realizację dróg układu ponadlokalnego. Zakłada się, że drogi powiatowe utrzymają swoje parametry z możliwością podnoszenia standardu parametrów technicznych.

Odnosnie możliwości realizacji odcinka drogi ekspresowej S-7 przez teren Gminy, problem tej możliwości pojawił się już podczas opracowywania *poprzedniego obowiązującego* planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Nr

⁸ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

⁹ aktualizacja Uchwała Nr IX/97/07 Sejmiku Małopolskiego, 9 lipiec 2007 r. Uchwała Nr 298/22 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 8 marca 2022 r.



XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 roku. W obowiązującym planie, przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. jest utrzymywany odpowiednio szeroki pas terenów rolnych (w tamtym czasie wstępnie skonsultowany z GDDKiA) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy - przewidziany pod potencjalnie przewidywane rozwiązania koncepcyjne drogi ekspresowej. Gmina podtrzymuje ofertę przejęcia tego zadania rządowego na swój teren, zgodnie z rozwiązaniami, które będą wynikiem przygotowywanej decyzji środowiskowej i konsultacji społecznych. Odcinek drogi ekspresowej S-7 na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca został oddany do użytkowania w 2024 r. Trwają jeszcze prace wykończeniowe oraz budowa węzłów „Raciborowice” i „Łuczyce”.

Mapa budowy dróg krajowych GDDKiA



1.3.4. Komunikacja publiczna

W zakresie transportu zbiorowego mieszkańców Gminy Kocmyrzów-Luborzyca obsługują:

- autobusy MPK w Krakowie o numerach linii:
 - 202 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Łososkowice Remiza
 - 212 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Kamiów Czulice Kościół
 - 222 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Słomniki Osiedle
 - 232 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Łuczyce-Wilków Pętla
 - 242 Kraków (Kombinat) – Krzysztoforzyce Pętla
 - 250 Kraków – Zastów
 - 252 Kraków – Czulice
 - 262 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Rawałowice Kapliczka
 - 271 Kraków (Pleszów) – Czulice Kościół
 - 272 Kraków (Kombinat) – Kocmyrzów-Luborzyca Urząd Gminy
- oraz prywatne linie mikrobusowe i autobusy PKS.

1.3.5. Komunikacja kolejowa

Przez teren Gminy przebiega linia kolejowa Nr 8 łącząca Kraków z Warszawą. Jest to pierwszorzędny, zelektryfikowany, dwutorowy szlak kolejowy. Linia ta jest planowana do modernizacji w ramach umów międzynarodowych, jako część międzynarodowej linii CE 65, jest ujęta w PZPWM¹⁰

¹⁰ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium



oraz została również uwzględniona w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju¹¹, jednak jej zweryfikowany przebieg, w tym przez teren Gminy, nie ma jeszcze ustabilizowanego korytarza. Na linii Nr 8, w granicach gminy Kocmyrzów-Luborzyca, funkcjonuje stacja towarowo-osobowa w Łuczycach oraz – dla pociągów regionalnych - przystanki osobowe w Baranówce, Goszczy i Zastowie. Połączenie z ww. stacjami, mieszkańcy Gminy mogą realizować transportem samochodowym – indywidualnym i publicznym.



źródło: PKP PLK SA

Poniżej na schemacie, zostało przedstawione planowane kierunkowo połączenie kolejowe CMK (w tym linia kolejowa Kraków – Tunel - Kozłów), które ma być dostosowane do prędkości powyżej 250 km/h. Połączenie to - typu ponadlokalnego - nie będzie miało bezpośredniego przełożenia na obsługę transportem kolejowym mieszkańców Gminy.



źródło: PKP PLK SA

¹¹ załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju).



1.4. Infrastruktura techniczna

1.4.1. Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wynosiła na koniec 2012 roku to 201,6 km. Do sieci zostało podłączonych 4.072 budynków co stanowi 97% budynków w Gminie. Zużycie wody wyniosło w 2012 roku 348,6 dam³. Gmina zaopatruje się w wodę wykorzystując główny zbiornik wód podziemnych jakim jest Niecka Miechowska, stanowiący źródło zaopatrzenia w wodę dla całego regionu. Do dystrybucji wody wykorzystywane są dwa główne systemy wodociągowe zaopatrujące się z oddzielnych ujęć wody podziemnej. Na system ten, zwany grupowym, składają się wodociągi „Rawałowice” oraz „Sadowie”. Oprócz tego część domostw zaopatrywana jest wodociągami gmin sąsiednich. Kilkadziesiąt budynków jest zaopatrywanych przez wodociągi gminy Michałowice, natomiast do kilkunastu domostw w Łososkowicach wodę dostarczają sieci prowadzone z Koniuszy.

Miejscowości położone w północno-wschodniej, południowej i wschodniej części obszaru Gminy obsługuje wodociąg grupowy „Rawałowice”, który składa się z trzech studni wierconych: otworu podstawowego S-2 bis, otwory rezerwowego R1 (maksymalny pobór dla ujęcia dwuotworowego wynosi 71,3 m³/h) oraz studni L-1 w Łuczycach o wydajności maksymalnej 17 m³/h. Zapotrzebowanie dobowe na wodę dla tego wodociągu jest w okresach suszy znacznie większe niż zasoby tego ujęcia, stąd w okresach letnich występują niedobory wody. Jeżeli chodzi o jakość wody tego ujęcia należy powiedzieć, że jego cechy fizykochemiczne i bakteriologiczne odpowiadają warunkom sanitarnym stawianym wodzie do picia na potrzeby gospodarcze. Zatem nie wymaga ono uzdatniania, a jedynie w wyjątkowych sytuacjach chlorowania.

Miejscowości położone w południowo-zachodniej, zachodniej i północnej części obejmuje swoim zasięgiem wodociąg grupowy „Sadowie”. Maksymalne perspektywiczne zapotrzebowanie dobowe na wodę dla tego wodociągu wynosi $Q_e = 50,0$ m³/h. Wodociąg „Sadowie” jako ujęcie zasilające w wodę ma 3 studnie wiercone: z otworu podstawowego w Sadowiu o zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 26,2$ m³/h oraz dwie w Goszczy o zasobach w ilości $Q_e = 43,0$ m³/h i studnia dodatkowa $Q_e = 30,0$ m³/h. To właśnie ta studnia w Goszczy jest obecnie podstawowym źródłem zasilania w wodę wodociągu „Sadowie”. Trzeci, dodatkowy odwiert w miejscowości Goszcza wykonano w 2004 roku, w założeniu jako ujęcie awaryjne.

Sieć wodociągowa we wszystkich miejscowościach wykonana jest rurociągów tłoczno-rozbiornych, z rur PCV, od których odchodzą krótsze odgałęzienia do grup zabudowań lub oddalonych budynków. Sieć uzbrojona jest hydranty nadziemne i zasuwki odcinające.

Tab.1- 5. Sieć wodociągowa na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca:

ROK	DŁUGOŚĆ SIECI WODOCIĄGOWEJ [KM]	PODŁĄCZENIA WODOCIĄGOWE PROWADZĄCE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ [OS.]	ZUŻYCIE WODY Z WODOCIĄGÓW W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH [W DAM ³]
2007	197,8	3168	brak danych	308,9
2008	199,6	3354	brak danych	334,5
2009	200,8	3486	brak danych	340,6
2010	200,8	3792	brak danych	327,6
2011	201,1	3924	brak danych	345,2
2012	201,6	4072	brak danych	348,6

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Tab. 1- 6. Pobór wody ogółem, zużycie i straty wody w gminie Kocmyrzów-Luborzyca

Lp.	Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	Pobór wody ogółem [m ³ /rok]	338610	366864	385087	381404	392150	408490
2	Zużycie wody ogółem [m ³ /rok]	309850	335455	342953	336246	346498	349873
3	Straty wody [m ³ /rok]	28800	31500	40500	37300	45600	52600

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.



1.4.2. Ujęcia wody powierzchniowej

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w zlewniach trzech lewobrzeżnych dopływów Wisły. Większość terytorium Gminy znajduje się w zlewni Dłubni. Część Południowo-wschodnia znajduje się w zlewni Potoku Kościelnickiego. Natomiast część północna Gminy znajduje się w zlewni Szreniawy. Największym ciekim wodnym Gminy jest potok Baranówka, który uchodzi do Dłubni poza terenem Gminy. Fragmentaryczne badania jakości wód powierzchniowych Baranówki i Potoku Kościelnickiego wskazują iż wody powierzchniowe na terenie Gminy są zanieczyszczone w stopniu nie odpowiadającym żadnej klasie czystości według klasyfikacji ogólnej. O tak niskiej jakości wód decydują stan sanitarny cieków oraz wskaźniki fizykochemiczne i zawartość substancji biogenych.

Zgodnie z Rozporządzeniem NR 8/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w km 10+960 w miejscowości Raciborowice na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie zachodni kraniec sołectwa Goszcza sąsiadujący z miejscowością Zagórzycze Dworskie w gminie Michałowice znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej tego ujęcia. Zgodnie z Rozporządzeniem w strefie obowiązują następujące zakazy:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza:
 - Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT₅) 3 mg O₂/l,
 - Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT_{Cr}) 7mg O₂/l,
 - Zawiesiny ogólne 6mg/l,
 - Azot ogólny 1mgN/l,
 - Fosfor ogólny 0,1mg P/l;
- 2) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 3) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- 4) budowy dróg krajowych (w tym autostrad), wojewódzkich i powiatowych, torów kolejowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- 5) budowy mostów na ciągach dróg krajowych (w tym autostrad), wojewódzkich i powiatowych oraz na trasach kolejowych bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej i urządzeń zapewniających oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi oraz bez awaryjnych zasuw odcinających;
- 6) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 7) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojovicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
- 8) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- 9) stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);
- 10) pojenia i pławienia zwierząt w ciekach;
- 11) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 200 m od studzien, źródeł i strumieni;
- 12) urządzania przyzmy kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;
- 13) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów budownictwa mieszkalnego oraz kempingów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania

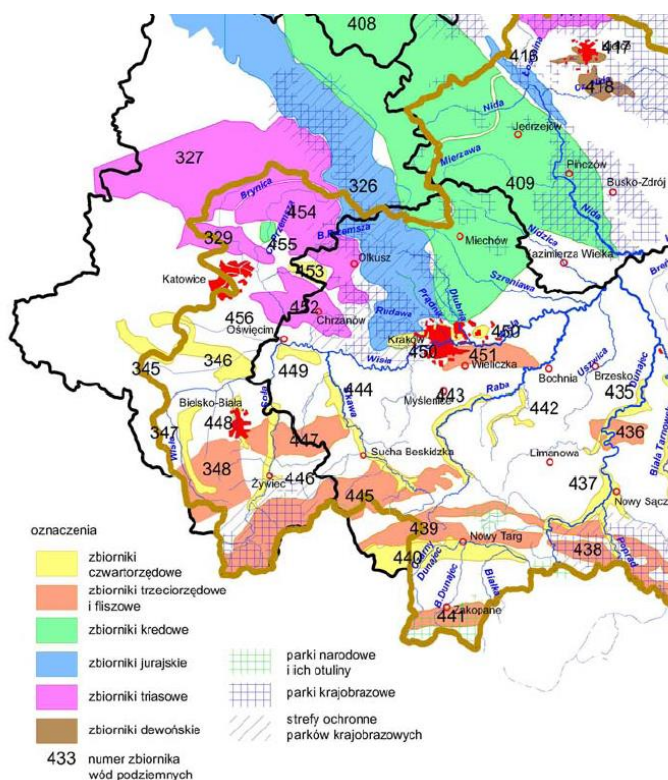


kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodnoprawne do czasu jego wygaśnięcia;

- 14) budowy nowych oczyszczalni przemysłowych na terenach objętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 15) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 200 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody. 2. Na terenie ochrony pośredniej z mocy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008 r. Nr 80 poz. 479 z późn. zm.) na gruntach rolnych obowiązuje zakaz stosowania nawozów.

1.4.3. Ujęcia wody podziemnej

Główny poziom wód podziemnych na terenie Gminy stanowią wody występujące w uszczelinionych wapieniach i marglach. W północno-zachodniej części Gminy jest to zarazem pierwszy poziom wodonośny gdyż margle zalegają tu blisko powierzchni pod stosunkowo cienką warstwą przepuszczalnych lessów. W środkowej i wschodniej części Gminy na utworach kredowych zalegają nieprzepuszczalne utwory mioceńskie. Wody podziemne poziomu mioceńskiego występują w pakietach piasków i ilów zalegających wśród ilów. Zasoby wód poziomu mioceńskiego są niewielkie i przeważnie zmineralizowane. Natomiast poziom główny ze względu na istotne znaczenie dla zaopatrzenia ludności został zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to zbiornik „Niecka Miechowska” oznaczony numerem 409. W jego granicach znajduje się prawie całe terytorium Gminy oprócz części południowo-wschodniej.



Zbiorniki wód podziemnych w części województwa małopolskiego, źródło: „Dokumentacja Hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska część południowo-wschodnia” ARCADIS – EKOKONREM Wrocław 1998.

Dla ochrony wód tego zbiornika zaprojektowano utworzenie obszaru ochronnego, który obejmowałby także północne fragmenty Gminy. Według projektu obszaru ochronnego północne krańce Gminy znajdują się w strefie upraw rolnych z terenami zabudowy wiejskiej. Spośród projektowanych zakazów i nakazów, które miałyby obowiązywać w obszarze ochronnym najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają:



- nakaz wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń odnośnie przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych w części dotyczącej dróg i linii kolejowych oraz działań minimalizujących wpływ ewentualnych awarii na wody podziemne
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeladunku i dystrybucji produktów ropopochodnych
- nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
- nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych.

Tab. 1- 7. Udokumentowane zasoby wodne i ujęcia wód na terenie Gminy

UDOKUMENTOWANE ZASOBY WODNE I UJĘCIA WÓD NA TERENIE GMINY	
OZNACZENIE UJĘCIA MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA UJĘĆ / WYDAJNOŚĆ ŁĄCZNIE
Rawałowice	1 ujęcie (dwu-otworowe) studnie: S-2bis, R-1 – 110 m ³ /h
Goszcza	2 ujęcia st.: SG-1 -38 m ³ /h, st.:G-2 31,5 m ³ /h
Łuczyce	1 ujęcie studnia S-1 – 34,4 m ³ /h, S-2 – 34 m ³ /h
Sadowie	1 ujęcie studnia SW-1 - 26 m ³ /h

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Zaopatrzenie prawie całej Gminy w wodę pitną odbywa się poprzez dwa istniejące na terenie Gminy wodociągi grupowe: „Rawałowice” i „Sadowie”. Wodociągi te są zaopatrywane w wodę z ujęć wód podziemnych (wody poziomego kredowego). Ujęcia wód posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. Budowa geologiczna pozwala na nie wyznaczanie stref ochrony pośredniej. W niewielkim zakresie Gmina jest zasilana w wodę z wodociągów gmin sąsiednich – z gminy Michałowice, ok. 30 budynków w sołectwie Łuczyce oraz z gminy Koniusza – kilkanaście budynków sołectwie Łososkowice. Istniejące systemy zaopatrzenia w wodę obecnie zaspokajają potrzeby Gminy, natomiast dla okresu perspektywicznego ocenia się, że będzie wymagana rozbudowa ujęcia wody wodociągu „Sadowie”. Większość mieszkańców Gminy korzysta z wodociągów zasilanych z ujęć wód podziemnych.

Ze względu na ochronę znajdujących się na terenie Gminy zasobów wód podziemnych wysokiej jakości, w tym przede wszystkim Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska”, szczególne znaczenie ma harmonizacja planowanego rozwoju przestrzennego terenów zainwestowanych Gminy z rozwojem systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. W chwili obecnej Gmina jest na etapie budowy gminnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Istnieją również lokalne systemy z oczyszczalniami ścieków obsługujące głównie obiekty użyteczności publicznej.

1.4.4. Sieć kanalizacyjna

Głównymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki komunalne i w mniejszym stopniu przemysłowe. Pewien wpływ mają również spływy powierzchniowe, szczególnie z terenów stanowiących grunty orne. Ścieki sanitarne z gospodarstw i obiektów usługowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Płynne odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz z obiektów użyteczności publicznej i obiektów usługowo-handlowych odbierane są przez wyspecjalizowane jednostki. W ostatnich latach obserwuje się wzrost ładunku zanieczyszczeń BZT₅, ChZT oraz zawiesiny w ściekach po oczyszczeniu. W roku 2007 ich stężenie wyniosło odpowiednio: 17 229 kg/rok, 29 439 kg/rok oraz 13 539 kg/rok.

Ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach wybieralnych i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Gmina prowadzi prace związane z realizacją projektu „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zaplanowanymi działaniami zostały już objęte miejscowości



leżące na południu Gminy: Dojazdów, Prusy, Krzysztoforzyce, Zastów. Łącznie wybudowano ponad 20 km sieci kanalizacyjnej oraz 5 szt. przepompowni ścieków wraz z wpięciem gminnej sieci kanalizacyjnej do kolektora miejskiego na skrzyżowaniu ulic Glinik i Bystronia. Odprowadzanie ścieków odbywa się do komunalnej oczyszczalni ścieków „Kujawy” położonej w granicach miasta Krakowa. Prace są kontynuowane.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w miejscowościach Zastów, Prusy, Dojazdów, Krzysztoforzyce zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXIII/3353/23 z dnia 22 listopada 2023 r. zmieniającą Uchwałę Nr XLVIII/1318/20 z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kraków wyznaczony został obszar i granice aglomeracji Kraków o równoważnej liczbie mieszkańców (dalej „RLM”) 924 922 z trzema oczyszczalniami ścieków na terenie Miasta Kraków: „Płaszów”, „Kujawy” i „Wadów.”

1.4.5. Sieć elektroenergetyczna

Położenie w pobliżu Gminy jednej z największych w województwie małopolskim stacji elektroenergetycznych GPZ Lubocza sprawia, że przez jej teren wiodą trasy linii elektroenergetycznych o ważnym znaczeniu dla całego regionu. Są to:

- dwutorowa linia 220 kV z torami o relacjach Siersza - Lubocza oraz Siersza - Klikowa (Tarnów), linia przebiega przez sołectwa: Maciejowice, Prusy i Zastów,
- b) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach Siersza - Lubocza i Lubocza - Bieńczyce oraz jednotorowe linie 110 kV o relacjach Lubocza - Słomniki i Lubocza - Proszowice, linie przebiegają przez sołectwa: Czulice, Dojazdów, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Prusy, Wilków, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Zastów.

Wymieniona linia 220 kV jest jednym z elementów rozległych pierścieni linii przesyłowych 220 kV obejmujących obszar województwa małopolskiego od Górnego Śląska przez aglomerację Krakowa po Tarnów. Służy do przesyłu dużej mocy na znaczne odległości i ma tylko pośredni wpływ na poziom zaopatrzenia odbiorców energii elektrycznej na obszarze objętym planem.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z następujących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ - Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem:

- GPZ Lubocza w Krakowie,
- GPZ Słomniki.

Układ sieci, jak również rozmieszczenie stacji transformatorowych, dostosowany jest do aktualnych potrzeb w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Funkcjonujący na terenie Gminy system zaopatrzenia w energię elektryczną średniego napięcia jest dostosowany zarówno do istniejącego zapotrzebowania jak również do zagospodarowania i uwarunkowań terenowych. Jest systemem otwartym, pozwalającym na dalszą jego rozbudowę w miarę narastania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

1.4.6. Sieć telekomunikacyjna

Abonenci telefonii przewodowej Telekomunikacji Polskiej SA z gminy Kocmyrzów-Luborzyca są obsługiwani przez system automatycznych central międzymiastowych, w krakowskiej strefie numeracyjnej. Sieć i obiekty telekomunikacji w Gminie należą do krakowskiego okręgu TP SA/ORANGE.

Sieć rozdzielcza telefonii przewodowej jest wykonana w wersji napowietrznej, a także kablowej – na terenach o intensywniejszej zabudowie, w centrach miejscowości.

Biorąc pod uwagę, że przeciętne krajowe wskaźniki są jeszcze nadal kilkakrotnie niższe od europejskich, celowa jest kontynuacja dotychczasowej dynamiki rozwoju infrastruktury telekomunikacji przewodowej, aby osiągnąć:

- wyrównany dostęp wszystkich mieszkańców Gminy do usług telekomunikacji przewodowej,
- ogólnopolskie standardy gęstości abonentów (jak w Polsce ogółem – a więc co najmniej około 250 abonentów na 1000 mieszkańców), a w perspektywie – standardy europejskie.



W najbardziej rozwiniętych krajach europejskich wskaźnik ten, liczony dla całego kraju, osiąga liczbę około 700 abonentów na 1000 mieszkańców.

Gęstość abonentów telefonii przewodowej jest jedynie wskaźnikiem ilościowym, na podstawie którego nie można jeszcze wnioskować o jakości oferowanych usług. Równie ważne dla użytkowników, zwłaszcza korzystających ze światowych sieci teleinformatycznych (np. Internet, poczta elektroniczna), są wskaźniki charakteryzujące:

- niezawodność, jakość, prędkość i koszt transmisji – przede wszystkim cyfrowej,
- czas potrzebny na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacji przewodowej.

Dane na ten temat nie są publikowane. Jednak doświadczenie wykazuje, że korzystanie np. z mediów elektronicznych, za pośrednictwem modemu telefonicznego przyłączonego do sieci rozdzielczej telefonii przewodowej jest nadal nie w pełni zadowalające odnośnie jakości i kosztowne, z powodu niskich parametrów technicznych tej sieci (mała prędkość i jakość transmisji) oraz stosunkowo wysokich opłat taryfowych. Sukcesywnie jednak sytuacja ulega poprawie.

1.4.7. Sieć gazowa

Źródła zaopatrzenia w gaz gminy Kocmyrzów-Luborzyca są usytuowane poza obszarem Gminy. Głównymi źródłami zaopatrzenia pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- w Krakowie przy ul. Mistrzejowickiej,
- w Krakowie na os. Wzgórza Krzesławickie,
- w Muniaczkowicach, gmina Koniusza,
- w Prandocinie, gmina Słomniki.

Przez teren Gminy przebiega trasa gazociągu wysokoprężnego $\Phi 350$ mm, 6,4 MPa, zasilającego północno-wschodnie obszary województwa małopolskiego, którym gaz przesyłany jest z Krakowa (ze stacji gazowej w Batowicach) do Proszowic. Wszystkie miejscowości Gminy zaopatrzone są w gaz ziemny gazociągami średnioprężnymi poprzez sieć gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych z wymienionych stacji.

Główne gazociągi zasilające obszar Gminy są prowadzone wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Gaz użytkowany jest do celów komunalno - bytowych. System sieci posiada możliwość rozbudowy, stan zaopatrzenia Gminy w gaz jest oceniany jako dobry.

1.4.8. Gospodarka odpadami

W Gminie funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów, uwzględniający wskazania programów ponadlokalnych, w tym Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, 2010 r., który jest aktualizacją Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami przyjętego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego. Plan ten¹² wskazuje na priorytet dla odzysku wytworzonych odpadów a unieszkodliwianie odpadów traktuje jako ostateczność, zalicza do obowiązkowych zadań własnych Gminy w zakresie odpadów komunalnych objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, budowy, utrzymania i eksploatacji własnych, bądź wspólnych z innymi gminami lub przedsiębiorcami instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych albo warunków do budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez przedsiębiorców, warunków ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania.

Obecnie szacuje się, że w zorganizowanym systemie zbiórki i usuwania odpadów komunalnych uczestniczy ok. 65% mieszkańców Gminy.

¹² ~~zaktualizowanym ponownie Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalonym Uchwałą nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012 r. Obecnie obowiązuje Plan Gospodarowania Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr LXXXI/1191/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2024 r.~~



Na terenie Gminy podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych jest ich wywożenie na składowisko odpadów. Gmina nie posiada własnego składowiska. Odpady komunalne z terenu Gminy wywożone są przez przewoźników, z którymi Gmina zawiera odpowiednie umowy. Odpady z gospodarstw domowych jak i z budynków użyteczności publicznej wywożone są poza obszar Gminy.

Na terenie Gminy pojawiają się nie zalegalizowane wysypiska odpadów (tzw. „dzikie” wysypiska), o niewielkiej powierzchni, które są na bieżąco likwidowane.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Pod pojęciem ładu przestrzennego należy rozumieć „*take ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne*”¹³.

Ład przestrzenny jest jednym z pojęć o kluczowym znaczeniu dla planowania przestrzennego. Powinien być – obok zrównoważonego rozwoju – traktowany jako podstawa wszelkich działań planistycznych, w szczególności określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego¹⁴.

Współczesna struktura osadnictwa wiejskiego kształtowała się poprzez kontynuację historycznego układu zabudowy. Dla większości wsi w Gminie jako charakterystyczny, można uznać stan rzeczy w którym:

- historyczna zabudowa wsi zlokalizowana jest wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego (w przewadze jest to droga klasy lokalnej lub zbiorczej), często w odległościach rażąco mniejszych niż jest to obecnie wymagane dla nowej zabudowy sytuowanej wzdłuż drogi danej klasy¹⁵;
- nowe budynki powstawały jako kolejne linie zabudowy, obsługiwane na ogół prostopadłym do drogi publicznej dojazdem wewnętrznym, przy czym w warunkach gminy Kocmyrzów-Luborzyca szerokość tych dojazdów często wynosi nie więcej niż 3-3,5 m;
- nowe budynki powstawały wzdłuż drogi publicznej jako kontynuacja układu „ulicówki”, co sukcesywnie prowadzi do przestrzennego łączenia historycznie odrębnych jednostek osadniczych.

Przebieg procesów osadniczych na terenie Gminy oraz późniejsze przekształcenia zagospodarowania przestrzennego znajdują odzwierciedlenie w obecnych układach poszczególnych sołectw. Pomimo przemian zachowała się ich podstawowa dyspozycja przestrzenna:

- zasadniczo czytelne pozostają historyczne układy osadnicze, skupione lub pasmowe zwarte, z dawną siecią drożną, która w niektórych przypadkach utraciła swoje pierwotne znaczenie komunikacyjne (Marszowice, Wilków, Goszyce). Odmianą dyspozycją przestrzenną mają nowsze układy osadnicze – przysiółki, „parcelacje”, „kolonie” - powstałe wskutek XIX i XX – wiecznych przekształceń - w postaci prostych linii rzędówek, rozciągnięte wzdłuż dróg; w ostatnich dziesięcioleciach zarysowała się tendencja do rozpraszania zabudowy oraz obudowywania dróg polnych i tworzenia luźnych ciągów zabudowań, łączących odrębne układy osadnicze,
- historycznymi dominantami układów pozostały zespoły kościelne w Luborzycy, Goszczy i Czulicach,
- wyraźnymi elementami historycznego układu przestrzennego są trzy cmentarze parafialne: w Luborzycy, Goszczy i Czulicach,

¹³ Art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

¹⁴ Art. 1 ust. 1 tamże.

¹⁵ Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007r – tekst jednolity z późn. zmianami (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518)



- w strukturze przestrzennej poszczególnych wsi wyodrębniają się założenia dworskie z zielenią parkową. Zespołów takich, zachowanych w różnym stopniu, jest dwanaście: w Baranówce, Czulicach, Goszczy, Goszycach, Karniowie, Kocmyrzowie, Krzysztoforzycach, Łuczycach, Prusach, Rawałowicach, Skrzyszowicach, Wilkowie, w postaci reliktyw - w Dojazdowie i Głębokiej.

Na obszarze Gminy można wyodrębnić współczesne zespoły zabudowy o odmiennym charakterze, jak:

- osiedle bloków mieszkalnych o geometrycznym układzie i niewielkim gabarycie w bezpośrednim otoczeniu założenia dworskiego w Skrzyszowicach;
- obszar centrum administracyjnego Gminy;
- zespoły urządzonych ogródków działkowych.

Tradycyjna, drewniana zabudowa wsi przetrwała się w postaci nielicznych reliktyw. Najstarsze zachowane domy pochodzą z 2 poł. XIX w., pozostałe z początku wieku XX i lat międzywojennych. Są to zabudowania wzniesione w konstrukcji zrębowej i sumikowo – łątkowej, o rzucie prostokątnym, kryte dachami dwuspadowymi, sporadycznie w odmianie naczółkowej. Pierwotnie były to zapewne dachy czterospadowe, kryte strzechą. W kilku zagrodach zachowały się budynki gospodarcze o konstrukcji szachulcowej. Starsze obiekty w wielu przypadkach znajdują się w fatalnym stanie technicznym, zdarza się, że pozostają opuszczone. Obecna zabudowa miejscowości Gminy ma charakter niejednorodny, jest w znacznym stopniu przemieszana, przeważnie współczesna, z nielicznymi pozostałościami opisanego wyżej dawnego budownictwa. Obiekty pozostające w tradycyjnej konwencji, murowane, o horyzontalnym układzie bryły, kryte dachami dwuspadowymi powstawały do lat 60 XX w. Wznoszona w późniejszym czasie zabudowa kostkowa o obcej formie i skali, z dachami kopertowymi, płaskimi, niesymetrycznymi, daleko odbiega od miejscowej tradycji. Natomiast w realizacjach z ostatnich lat zdarza się obserwować przykłady nawiązania do tradycyjnych form architektury przez powrót do horyzontalnego układu bryły i dwuspadowego dachu..

Dla ochrony ładu przestrzennego konieczne jest przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom przestrzennym związanym z wprowadzaniem nowej zabudowy, w szczególności przez ograniczanie liczby kolejnych linii zabudowy obsługiwanych komunikacyjnie przez służebność przejazdu lub drogę wewnętrzną o niewystarczającej szerokości, a także ograniczanie niekontrolowanego, przestrzennego „rozlewania” się układów osadniczych.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI, JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Położenie i ukształtowanie terenu

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca położona jest na północny wschód od Krakowa, na terenie Wyżyny Małopolskiej na pograniczu dwóch subregionów: Wyżyny Miechowskiej (północna część Gminy) i Płaskowyżu Proszowickiego (południowa część Gminy).

Powierzchnia terenu Gminy jest łagodnie pofalowana. Układ spłaszczonych garbów ma przeważnie kierunek N - SE. Generalnie rzecz biorąc powierzchnia terenu opada łagodnie w kierunku południowo wschodnim. Nieco wyżej wyniesiona jest północno-zachodnia część Gminy gdzie płytko pod powierzchnią występują margle kredowe. Najwyżej położone fragmenty obszaru Gminy (w Goszczy) przekraczają wysokość 345 m. n.p.m. Z kolei najniższe położone fragmenty terytorium Gminy znajdują się na pograniczu Krakowa w Krzysztoforzycach gdzie wysokość bezwzględna wynosi ok. 213 m. n.p.m. Rozpiętość wysokości na terytorium Gminy wynosi zatem ok. 132 m. Wzniesienia garbów są rozczłonkowane siecią dolin. Większe doliny (w tym Baranówki) mają płaskie, często podmokłe dna i dość strome zbocza, które przy braku lasów są szczególnie narażone na erozję. Mniejsze doliny rozcinające stoki garbów mają charakter dolinek nieckowatych, parowów lub wąwozów. Te ostatnie również są silnie narażone na erozję.



Najistotniejsze uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z rzeźby terenu to:

- występowanie walorów krajobrazowo-widokowych na większości obszaru Gminy. rozległe widoki rozciągają się z wierzchołków garbów wyżyny we wszystkich kierunkach. Szczególnie efektowne są widoki z krawędzi pomiędzy wierzchołkami a zboczami głównych dolin. Dodatkowo atrakcyjność krajobrazu zwiększa lokalizacja szeregu budynków o wartości historycznej i kulturowej na wzniesieniach o wybitnej ekspozycji krajobrazowej;
- występowanie na terenie Gminy gruntów, które mogą być przeznaczone do zalesienia.

Zagrożenie gruntów rolnych erozją gleby ze względu na nachylenie stoków i podatność erozję utworów lessowych. Zagrożenie to występuje z różnym nasileniem praktycznie na całym terytorium Gminy. Dla ochrony przed erozją celowe jest utrzymywanie istniejących i tworzenie nowych zadrzewień nawet wówczas gdy nie ma warunków dla tworzenia zalesień w trybie przepisów odrębnych.

Ukształtowanie terenu cechuje układ łagodnie pofałdowanych garbów. Najwyższe wzniesienie znajduje się w Goszczy i przekracza 345 m n.p.m. a najniższe położone tereny znajdują się w Krzysztoforzycach (na pograniczu z Krakowem) - 213 m n.p.m.

3.2. Krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe

Ze względu na urozmaiconą budowę geologiczną i rzeźbę terenu obszar Gminy charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, o odmiennym charakterze na terenie wierzchołków Płaskowyżu Proszowickiego i Wyżyny Miechowskiej oraz w dolinach rzecznych.

Stosunkowo duże powierzchnie wierzchołków, zwłaszcza Wyżyny Miechowskiej, stanowią krajobraz rolniczy bez zabudowy. Dominuje typ krajobrazu otwartego o szerokich powierzchniach pól uprawnych. Wśród terenów otwartych, rolę dominant pełnią silnie eksponowane krajobrazowo tereny osadnicze oraz nieliczne połacie lasów i zadrzewień. Na terenie wierzchołków występują liczne punkty i ciągi widokowe. Najlepszymi punktami widokowymi na omawianym terenie są liczne niezabudowane wzniesienia położone głównie na terenie Wyżyny Miechowskiej. Najważniejsze ciągi widokowe położone są wzdłuż niezabudowanych dróg przebiegających przez wyżej położone tereny wierzchołków.

Fragmenty falistej wierzchołków, niezajęte przez zabudowę, nieduże kompleksy leśne oraz walory widokowe wzniesień i ciągów drogowych stanowią główną atrakcję krajobrazową i turystyczną wyżej położonych terenów Gminy.

Odmiennym krajobrazem przyrodniczym charakteryzują się wnętrza dolin, ograniczone do górnych krawędzi zboczy wzniesień wierzchołków.

Tereny zabudowane Gminy zdominowane są przez krajobraz charakterystyczny dla osadnictwa wiejskiego. Krajobraz osadniczy charakteryzuje się tu położeniem ciągów zabudowań poszczególnych wsi wzdłuż istniejących dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych. Bardziej zwarta zabudowa występuje przede wszystkim w rejonie centrów wsi. Wzdłuż mniej istotnych dróg gminnych zabudowa jest przeważnie mniej gęsta.

Relacje zachodzące między ukształtowaniem terenu, jego pokryciem oraz zachowanymi zasobami kulturowymi stanowią o walorach krajobrazu kulturowego Gminy. Na kompleksowy krajobraz Gminy składają się następujące cechy:

3.2.1 Konfiguracja terenu

Wyróżniające się formy to:

- wyżynne wierzchołki o kształcie łagodnie zaokrąglonych garbów, tworzące rozległe płaszczyzny krajobrazu otwartego, obejmujące:
 - fragmenty wierzchołków Wyżyny Miechowskiej i Płaskowyżu Proszowickiego oraz pas wzniesień przebiegający równoleżnikowo przez środek Gminy;
 - łagodny południowy skłon Płaskowyżu, opadający w stronę doliny Wisły;
- wnętrza obniżeń i dolin, gdzie głębsze doliny, jak środkowy odcinek Baranówki, zachodnia część Padołu Goszczańskiego, stanowią odrębne wnętrza krajobrazowe, oddzielone wzniesieniami zboczy od krajobrazu wierzchołków i sąsiednich dolin.



Do obszarów o najwyższych wartościach należą:

- dla obszarów krajobrazu otwartego, rolniczego i zielonego:
 - zachodnia część Padołu Goszczyńskiego;
 - liczne otwarte obszary Paskowyżu Proszowickiego i Wyżyny Miechowskiej.

3.2.2 Elementy pokrycia terenu

Główne formy pokrycia terenu to:

- dominujące w krajobrazie tereny rolne;
- obszary zabudowane;
- niewielkie obszary leśne - niemal wszystkie niezabudowane tereny zostały zajęte pod uprawy rolne; największy fragment lasu pokrywa wierzchowiny Wyżyny Miechowskiej w północno-zachodniej części Gminy, we wsi Goszcza; pozostałe obszary leśne porastają wzniesienia środkowej części Gminy, we wsiach Marszowice, Wilków, Łuczyce, Goszyce, Rawałowice oraz Krzeszowice;
- wąskie pasma zieleni wysokiej o charakterze łągowym wzdłuż cieków wodnych;
- dna dolin, przeważnie podmokłe, zajęte głównie przez łąki.

3.2.3 Zasoby kulturowe

Na zasoby kulturowe składają się:

- układy przestrzenne wsi ze swoimi dominantami i charakterem zabudowy;
- obiekty i zespoły zabytkowe;
- zespoły zabytkowej zieleni – parki podworskie i przykościelne grupy starych drzew, które spełniają ważną rolę w krajobrazie;
- dawne cmentarze parafialne, cmentarz i mogiły wojenne, liczne figury i krzyże przydrożne, które współtworzą krajobraz kulturowy.

Do obszarów o najwyższych wartościach, gdzie elementy układów przestrzennych i zabudowa wchodzi w ścisłe relacje z ukształtowaniem otoczenia i współpracuje z nim jako całość, najwyższe walory posiadają wpisane w krajobraz zabytkowe struktury przestrzenne:

- w Goszczy - teren obejmujący położone blisko siebie zespoły kościelny i dworsko-parkowy, oddzielone obszarem krajobrazu otwartego oraz pozostający z nimi w relacji przestrzennej cmentarz parafialny;
- w Goszycach - obszar związany z otoczeniem rozległego założenia dworsko-parkowego, od północy z obszarem wiejskiego błonia gromadzkiego, od południa z lasem, z przestrzenią otwartego krajobrazu od wschodu;
- w Luborzycy - gdzie zespół kościelny, ulokowany na wzniesieniu, tworzy silną dominantę krajobrazową otoczenia, z otwartym przedpołem widokowym od północy i cmentarzem parafialnym po przeciwnej stronie drogi;
- w Wilkowie – otoczenie kaplicy ŚŚ. Otylii i Łucji ze zwartą grupą drzew – z otwartym przedpołem widokowym od strony południowej;
- w Skrzyszowicach - szerokie otwarte przestrzenie w otoczeniu zespołu dworskiego;
- w Czulicach – otwarty obszar związany z południowym zapleczem zespołu dworskiego i cmentarzem parafialnym.

Jednym z podstawowych warunków decydujących o atrakcyjności krajobrazu są ekspozycje widokowe:

- wiele położonych na wierzchołkach punktów i ciągów umożliwia widoki na szerokie, niemal bezdrzewne przestrzenie garbów Płaskowyżu Proszowickiego, które kształtują zarysy kolejnych planów i linii widnokregu;
- południowy skłon Płaskowyżu odznacza się dalekimi wglądami widokowymi w kierunku wnętrza doliny Wisły oraz Beskidów; niestety silną dominantą z większości punktów jest kombinat huty im. Sendzimira i bloki osiedli Nowej Huty, które przesłoniły widoczną dawniej sylwetkę starego Krakowa;
- zachodni fragment Padołu Goszczańskiego, u stóp zalesionych wzniesień Wyżyny Miechowskiej, który odznacza się wysokimi walorami widokowymi.



3.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne

Podłoże geologiczne obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca budują utwory monokliny śląsko-krakowskiej, lekko nachylone ku północnemu-wschodowi w kierunku Niecki Miechowskiej oraz opadające uskoki ku południowi w stronę zapadliska przedkarpackiego. Spośród utworów monokliny najistotniejsze znaczenie ze względu na kształtowanie innych elementów środowiska przyrodniczego Gminy mają margle kredowe, których miąższość sięga 200 m. W północno-zachodniej części Gminy margle zalegają bezpośrednio pod osadami czwartorzędu a na stromych zboczach niekiedy odsłaniają się bezpośrednio na powierzchni terenu. Natomiast w pozostałej części Gminy na marglach zalegają osady mioceńskie – ily i gipsy. W wielu miejscach na podłożu starszych osadów zalegają resztki osadów polodowcowych z okresu zlodowacenia krakowskiego w postaci glin zwałowych, piasków i żwirów. Najmłodsze osady występujące na powierzchni w prawie całej Gminie to lessy a w dnach głównych dolin utwory aluwialne określane jako mułki lessowate. Ponadto u podnóża i w niższych partiach stoków występują gliny deluwialne (przemieszczone z wyższych partii stoków).

Na terenie Gminy nie udokumentowano żadnych złóż surowców mineralnych. Występują tu wprawdzie osady w obrębie których istnieją potencjalne możliwości występowania margli, surowców ilastych ceramiki budowlanej, piasków czy gipsu, ale ze względu na nikłość i dostępność złóż podejmowanie ich dokumentowania i ewentualnej eksploatacji uznawane jest za nieopłacalne.

Warunki posadowienia obiektów budowlanych na terenie Gminy są zróżnicowane. Występują cztery typy gruntów:

- Lessy i utwory lessopodobne o miąższości 2m i więcej są na terenie Gminy przeważnie gruntami statecznymi. W stanie suchym stanowią dobre podłoże budowlane. Są to jednakże grunty bardzo wrażliwe na zawilgocenie gdyż wówczas gwałtownie pogarszają się ich własności wytrzymałościowe. Zagrożenie dla posadawianych obiektów budowlanych mogą stanowić także występujące lokalnie zjawiska sufozyjne. Ponadto w niektórych miejscach występujące pod utworami lessowymi resztki łatwo przepuszczalnych piasków i żwirów polodowcowych zalegające na stropie nieprzepuszczalnych ilów mioceńskich mogą zachowywać się jak kurzawki.
- Margle kredowe (senońskie) – stanowią korzystne podłoże budowlane. Występują płytko pod powierzchnią terenu tylko lokalnie, głównie w północno-zachodniej części Gminy w pobliżu krawędzi i zboczy i dolin oraz większych wąwozów.
- Grunty deluwialne i aluwia rzeczne (występują przede wszystkim w dolinie Baranówki) obejmują oprócz pyłów i glin pylastych o zmiennym składzie i różnym stopniu uwilgotnienia także pewną ilość namułów organicznych i torfów. Ze względu na zmienność cech geotechnicznych i stateczności grunty te stanowią podłoże utrudniające posadowienie obiektów budowlanych.
- Grunty zagrożone osuwaniem podlegające równocześnie procesowi spelzwywania stanowią zdecydowanie niekorzystne podłoże dla posadawiania obiektów budowlanych.

3.4. Warunki klimatyczne i jakość powietrza

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca znajduje się w zasięgu umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego, częściowo w subregionie Wyżyny Miechowskiej (część północno-zachodnia) a częściowo w subregionie wysoczyzn i wyższych teras (część południowo-wschodnia). Wyżyna Miechowska charakteryzuje się nieco surowszymi warunkami klimatycznymi niż dolina Wisły w rejonie Krakowa. Najistotniejsze cechy tego klimatu to:

- niska roczna suma opadów (poniżej 600 l/m² w Skrzyszowicach) w wyniku położenia w „cieniu opadowym” Wyżyny Krakowskiej;
- znaczna ilość burz z gradem w okresie na przełomie wiosny i lata;
- duża ilość dni z umiarkowanym i silnym wiatrem, głównie z kierunków zachodnich, wschodnich i północno-wschodnich, zwłaszcza w półroczu zimowym.

Urozmaicona rzeźba terenu sprawia że zróżnicowane są również warunki mezoklimatyczne. Mezoklimat wierzchołków jest chłodniejszy niż mezoklimat terenów niżej położonych. Mniejsze są jednak różnice temperatur pomiędzy dniem i nocą i rzadziej występują tu przymrozki wiosenne i jesienne. Korzystniejsze są również warunki przewietrzania. Mezoklimat den dolin odznacza się dużym zróżnicowaniem stosunków termicznych i wilgotnościowych. Znacznie większe niż na



wierzchoinach są tu wahania temperatury między dniem i nocą na skutek splotu chłodnego powietrza. Stąd krótszy jest tu okres bezprzymrozkowy. Gorsze są warunki przewietrzania a kierunek wiatru jest modyfikowany przebiegiem osi dolin.

Mezoklimat głębokich dolin przecinających Wyżynę Miechowską odznacza się większym zróżnicowaniem warunków termicznych. Występują tu stosunkowo duże dobowe wahania temperatury, co związane jest z splotami chłodnego powietrza z wierzchołki oraz różnicami w nasłonecznieniu południowych i północnych stoków. Kierunki wiatru w dolinach są zgodne z ich przebiegiem, a jego prędkości są znacznie zredukowane przez otaczające doliny strome zbocza.

Dzięki wyżynnemu położeniu obszar Gminy jest dość dobrze przewietrzany, co sprzyja szybkiemu rozpraszaniu zanieczyszczeń. Równocześnie jednak duża częstość występowania niskich inwersji w dolinach sprzyja gromadzeniu zanieczyszczeń w przygruntowej warstwie powietrza dolin. W takich sytuacjach mogą lokalnie występować krótkotrwałe koncentracje zanieczyszczeń powietrza blisko powierzchni ziemi. Skala zjawiska uzależniona jest od czasu trwania inwersji oraz od wysokości warstwy inwersyjnej.

Według informacji WIOŚ w Krakowie średnie stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w roku kalendarzowym 2010 na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie przekraczają obecnie poziomów dopuszczalnych, określonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281).

Powiat krakowski, w tym gmina Kocmyrzów-Luborzyca, została objęta Programem ochrony powietrza, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 roku Nr XXXIX/612/09. Zakłada się w nim osiągnięcie efektu ekologicznego względem roku bazowego w roku 2020. Program ten jest obecnie aktualizowany w ramach zadania „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2014”. Celem tego zadania jest polepszenie stanu środowiska poprzez wyznaczenie kierunków działań w celu stworzenia polityki zrównoważonego rozwoju. **20 listopada 2023 roku Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął aktualizację programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, który wszedł w życie 11 grudnia 2023 roku. Zaktualizowany program ochrony powietrza wprowadza działania naprawcze, służące szybszej poprawie jakości powietrza w Małopolsce.**

W celu ograniczenia poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 do poziomu dopuszczalnego zostały ustalone podstawowe kierunki działań, polegające na ograniczeniu niskiej emisji poprzez:

- 1) podłączanie indywidualnych odbiorców do centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą;
- 2) wymianę starych indywidualnych kotłów i pieców węglowych w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych na nowoczesne o dużej sprawności energetycznej;
- 3) promowanie stosowania odnawialnych źródeł energii w celach grzewczych;
- 4) działania promocyjne i edukacyjne mające na celu podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Oczekiwany rezultatami działań w ochronie powietrza, powinny być – zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego m. in.:

- 1) Uzyskanie dla obszaru powiatu redukcji stężeń do poziomów:
 - dla pyłu zawieszzonego PM10 – 30 µg/m³,
 - dla dwutlenku siarki – 20 µg/m³,
 - dla dwutlenku azotu – 30 µg/m³.
- 2) Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych w latach 2008-2012 do 94% wielkości emisji wojewódzkiej z 1988 r.

Na jakość powietrza mają wpływ różne czynniki emitujące zanieczyszczenia. Na terenie Gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, które mogłyby wprowadzać duże ilości zanieczyszczeń do powietrza. Pewien wpływ na jakość powietrza mają natomiast źródła zewnętrzne (elektrownie i huty z obszaru Krakowa). Postępująca modernizacja tych zakładów przyczyniła się jednak w ostatnim dziesięcioleciu do ograniczania ich negatywnego wpływu na jakość powietrza.



Znacznym źródłem zanieczyszczenia jest transport samochodowy, a w szczególności ruch pojazdów samochodowych, szczególnie na drodze wojewódzkiej nr 776. Ponieważ nie prowadzi się systematycznych badań monitoringowych, nie można precyzyjnie określić przestrzennego zakresu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Zakłada się, że ewentualne przekroczenia dopuszczalnych stężeń mogą występować jedynie w pasach drogowych.

Dodatkowo na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powoduje spalanie paliw w gospodarce komunalnej. Lokalne przekroczenia norm dopuszczalnego stężenia dwutlenku siarki i opadu pyłu oraz koncentracje zanieczyszczeń występują głównie w sezonie grzewczym. Wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z ogrzewania gospodarstw domowych, jest uzależniona od rodzaju zastosowanego paliwa, jakości kotłowni i palenisk domowych oraz termoizolacji ogrzewanych budynków.

3.5. Klimat akustyczny środowiska

Na klimat akustyczny Gminy w największym stopniu oddziałują dwa źródła hałasu:

- ruch pojazdów na drodze Kraków – Proszowice;
- ruch pociągów na linii kolejowej Kraków – Tunel,

Brak jest bezpośrednich danych pomiarowych na temat poziomu hałasu w otoczeniu tych źródeł. Dokładne określenie zasięgu przestrzennego ponadnormatywnego poziomu hałasu wymagałoby wykonania dla tych tras przeglądów środowiskowych. Zarówno linia kolejowa jak i droga, jako trasy komunikacyjne, stanowią obiekty dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania jeżeli wyeliminowanie ponadnormatywnych negatywnych oddziaływań na środowisko okaże się niemożliwe. Obie trasy przebiegają przez tereny rolne bądź tereny osadnicze z zabudową mieszkaniową w związku z tym w projekcie planu miejscowego jako dopuszczalny należy przyjmować poziom hałasu określony dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo na terenie Gminy zaznacza się oddziaływanie od mikro wyładowywań na powierzchni przewodów linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, szczególnie sieci 220kV (Lubocza – Siersza); hałas ulotu jest zależny od wielu czynników – warunków pogodowych, stanu technicznego przewodów. Charakteryzuje się on dużą zmiennością poziomów dźwięku i w czasie i przestrzeni.

3.6. Zasoby wodne

3.6.1. Wody powierzchniowe

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w zlewniach trzech lewobrzeżnych dopływów Wisły. Większość terytorium Gminy znajduje się w zlewni Dłubni. Część Południowo-wschodnia znajduje się w zlewni Potoku Kościelnickiego. Natomiast część północna Gminy znajduje się w zlewni Szreniawy. Największym ciekim wodnym Gminy jest potok Baranówka, który uchodzi do Dłubni poza terenem Gminy. Potok Baranówka jest dopływem Dłubni (uchodzącym do niej poniżej ujęcia wodociągowego w Raciborowicach). Odwadniająca południową część Gminy potok Kościelnicki, wraz z dopływami jest bezpośrednim dopływem Wisły, zaś Padół Goszczański z okalającymi go zboczami należy do zlewni Szreniawy.

Ogólnie teren Gminy jest ubogi w wody powierzchniowe, stałe cieki prowadzą niewiele wody, a stosunkowo liczne mniejsze doliny/ pasmowe obniżenia terenowe, odwadniane są przez cieki okresowe. Po silnych opadach w dnach dolin i wąwozów pojawiają się cieki płynące tylko w okresie silnych opadów i roztopów – są to tzw. cieki epizodyczne – ich istnienie związane jest wyłącznie z tymi zjawiskami.

Wszystkie cieki wodne na terenie Gminy są niewielkie, brak posterunków wodowskazowych, a zatem brak też danych pomiarowych nt. zmienności przepływów. Jedynie na podstawie ogólnie znanych prawidłowości można stwierdzić, że w związku z deszczowo-śnieżnymi okresami zasilania cieków występują dwa okresy wezbrań w ciągu roku: wiosenne spowodowane roztopami oraz letnie w okresie największych opadów. W związku z tym występują w Gminie znaczne wahania wodostanów. Dość często spotykanym zjawiskiem są gwałtowne wezbrania wywołane przez opady nawalne, powodujące znaczne szkody, zwłaszcza wynikające z erozji liniowej i powierzchniowej gleb podatnych na



rozmywanie pyłów lessowych. Z kolei okresem najniższych przepływów jest zwykle przełom października i listopada.

Jakość wód powierzchniowych na terenie Gminy nie jest przedmiotem monitoringu. Jednakże jakość wód Baranówki i Potoku Kościelnickiego jest badana, w punktach kontrolnych poniżej terenu Gminy, w Krakowie. Wyniki tych badań odzwierciedlają więc jakość wód powierzchniowych spływających z terenu Gminy.

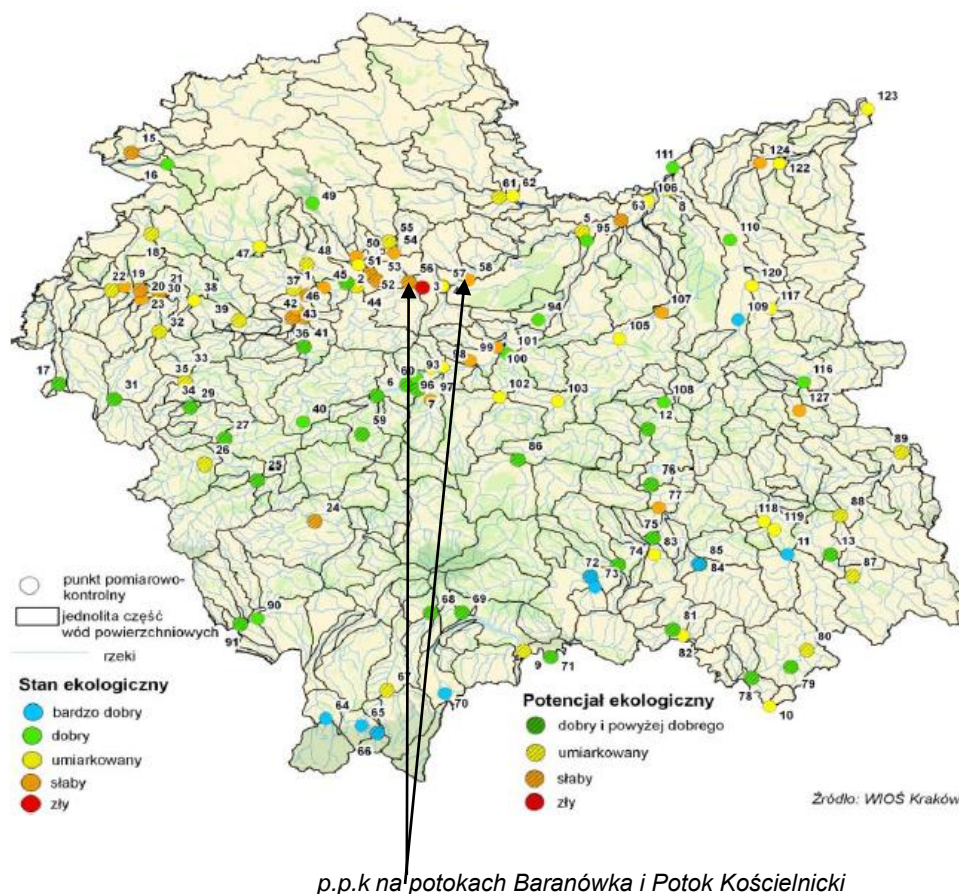
Ostatni monitoring wód powierzchniowych w województwie małopolskim realizowany był w roku 2009, zgodnie z Programem państwowego monitoringu środowiska małopolskiego¹⁶ na lata 2007 – 2009). Monitorowano wody 90 cieków wodnych w 125 punktach pomiarowo – kontrolnych oraz zbiornika Dobczyckiego w 2 punktach pomiarowo – kontrolnych. W punktach tych realizowano program badań monitoringu diagnostycznego, operacyjnego i operacyjno-celowego (czyli wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, nadającą się do bytowania ryb w warunkach naturalnych).

Większość spośród klasyfikowanych punktów pomiarowo-kontrolnych (p.p.k) osiągnęła stan/ potencjał ekologiczny umiarkowany – III klasa, bardzo dobry stwierdzono w 9 p.p.k, głównie zlokalizowanych na górskich ciekach, na południu województwa, natomiast słabym potencjałem ekologicznym charakteryzowało się 26 p.p.k, w tym zlokalizowanych na potokach Baranówka i Potok Kościelnicki. W jednym punkcie, na Serafie, wystąpił zły stan ekologiczny.

Podstawową przyczyną niskiej jakości wód powierzchniowych na terenie Gminy jest dopływ nie oczyszczonych ścieków komunalnych z terenów osadniczych, nie wyposażonych w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ponadto intensywne użytkowanie rolnicze gruntów o glebach wytworzonych na podłożu lessów powoduje znaczną zawartość zawiesiny w wodach powierzchniowych.

Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych w p.p.k w woj. małopolskim, wg Programu państwowego monitoringu środowiska małopolskiego na lata 2007 – 2009.

¹⁶ Państwowy Monitoring Środowiska (PMS) został utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2007 r. Nr 44 poz. 287 z późn. zm.) w celu zapewnienia wiarygodnych informacji o stanie środowiska. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), PMS stanowi systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. W roku 2012 został zatwierdzony przez Ministra Środowiska Program monitoringu na lata 2013 - 2015



3.6.2. Wody podziemne

Występujące w podłożu północno-zachodniej części obszaru uszczelnione wapienie i margle mogą gromadzić duże ilości wody opadowej, a przepuszczalne lessy zalegające na nich ułatwiają infiltrację w szczeliny skalnego podłoża. Dzięki temu retencja wód w podłożu jest stosunkowo duża. Ponieważ margle pocięte są licznymi uskokami i szczelinami co ułatwia przepływ wód, są one wodonośne i stanowią dość zasobny zbiornik wód podziemnych.

Główny poziom wód podziemnych na terenie Gminy stanowią wody występujące w uszczelinionych wapieniach i marglach. W północno-zachodniej części Gminy jest to zarazem pierwszy poziom wodonośny gdyż margle zalegają blisko powierzchni pod stosunkowo cienką warstwą przepuszczalnych lessów. W środkowej i wschodniej części Gminy na utworach kredowych zalegają nieprzepuszczalne utwory mioceńskie. Wody podziemne poziomu mioceńskiego występują w pakietach piasków i iłów zalegających wśród iłów. Zasoby wód poziomu mioceńskiego są niewielkie i przeważnie zmineralizowane. Natomiast poziom główny ze względu na istotne znaczenie dla zaopatrzenia ludności został zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to zbiornik „Niecka Miechowska” oznaczony numerem 409. W jego granicach znajduje się prawie całe terytorium Gminy oprócz części południowo-wschodniej. Wody podziemne GZWP zalegają na głębokości 10-20 m, a lokalnie głębiej. Charakteryzuje je silnie zmienna wydajność. Na części obszaru Gminy wody podziemne są narażone na zanieczyszczenia, które mogą łatwo infiltrować z powierzchni terenu wraz z wodami opadowymi w przepuszczalne podłoże.

Niewielki fragment sołectwa Zastów w południowo-zachodniej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa (E)”.

3.6.3. Przeobrażenia stosunków wodnych i ich odporność na zanieczyszczenia



Istniejące użytkowanie obszaru ma istotny wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych. Z braku danych pomiarowych, nie można ściśle określić stopnia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i płytko zalegających wód podziemnych obszaru opracowania. Ponieważ jednak na obszarze Gminy nie występują obecnie znaczące źródła zanieczyszczeń, można uznać, że podstawowym składnikiem zanieczyszczenia wód powierzchniowych są substancje organiczne i zawiesina.

Wody podziemne płytkiego krążenia znajdujące się w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych (zasilane głównie opadami atmosferycznymi oraz przez infiltrację wód powierzchniowych) są zdecydowanie bardziej podatne na zanieczyszczenia niż wody położone na niższych poziomach wodonośnych. Wody te są słabo izolowane przed wpływami antropogenicznymi.

Zagrożenie dla jakości wód płytkiego krążenia stanowią m.in.:

- „dzikie” wysypiska odpadów,
- szlaki komunikacyjne: drogi, parkingi i place postojowe samochodów,
- intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków,
- cmentarze [ewentualne grzebowiska zwłok zwierzęcych w razie zmiany charakteru produkcji rolnej w Gminie],
- ścieki (surowe lub niedostatecznie oczyszczone) wprowadzane do gleby,
- nieczynnne i niezabezpieczone studnie kopane i wiercone,
- budowa w obszarach zasobowych ujęć komunalnych nowych studni i ujęć niezwiązanych z poborem wody na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia,
- nie posiadające wymaganych zabezpieczeń stacje paliw, magazyny produktów ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych.

Zagrożenie, w dłuższym przedziale czasowym, dla jakości wód podziemnych mogą stanowić także ścieki komunalne i pochodzenia rolniczego wprowadzane do wód powierzchniowych oraz nadmierne emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

3.7. Ochrona wód podziemnych

Wody podziemne wymagają ochrony jakości przede wszystkim z uwagi na fakt wykorzystywania ich na szeroką skalę jako podstawowe źródło dla celów zaopatrzenia ludności w wodę oraz jako uzupełnienie wykorzystywanych wód powierzchniowych o niższej jakości. Ponadto stanowią rezerwę wody pitnej dla przyszłych pokoleń.

Według projektu obszaru ochronnego GZWP 409 (który dotychczas nie jest obowiązującym dokumentem) północne krańce Gminy znajdują się w obszarach upraw rolnych z terenami zabudowy wiejskiej. Spośród projektowanych zakazów i nakazów, które miałyby obowiązywać w obszarze ochronnym najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych;
- nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
- nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- ograniczenie bezściółkowej hodowli zwierząt;
- ograniczenie stosowania środków ochrony roślin (wskazane stosowanie środków o okresie połowicznego rozpadu w glebie krótszym niż 6 mies.).

~~Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego seolctw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/110/04 z dnia 19 lipca 2004, wprowadza następujące ustalenia w zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska", w § 9. ust. 1. planu, w pkt. 3h (odniesienie do nazewnictwa przedsięwzięć zgodne z ówczesnym prawodawstwem) oraz w pkt. 5:~~

~~„3h) w granicach GZWP Nr 409 "Niecka Miechowska", oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest~~



~~wymagane obligatoryjnie, zgodnie z przepisami odrębnymi, sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Zakaz nie dotyczy przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu nie jest obligatoryjny, a może być stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych, mogą być one realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi."~~

- ~~„5) W zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska", obowiązują następujące ustalenia:~~
- ~~a) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności;~~
 - ~~b) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne;~~
 - ~~c) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji na terenie projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych. W szczególności dotyczy to dróg wyższych klas oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku."~~

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., wprowadza następujące ustalenia w zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska", w §13. ust. 3. Planu:

„3. Wskazuje się na rysunku planu granice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE; w zakresie ochrony jakości i zasobów wód podziemnych we wskazanych granicach obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz stosowania w pracach budowlanych, w tym drogowych, wyłącznie gruntów rodzimych, z zakazem stosowania gruzu i wszelkiego rodzaju odpadów;
- 3) nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
- 4) nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
- 5) nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu jakichkolwiek ścieków do wód podziemnych oraz nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 6) zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt;
- 7) zakaz stosowania niektórych środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie prowadzenia ruchu drogowego należy przestrzegać odrębnych przepisów dotyczących przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji ich szkodliwego oddziaływania na wody podziemne oraz racjonalnie stosować właściwe środki przy zimowym utrzymaniu dróg;
- 9) lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga zastosowania rozwiązań wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi."

Na terenie Gminy nie prowadzi się monitoringu jakości wód podziemnych.

3.8. Warunki glebowe

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca występują głównie gleby wytworzone na podłożu lessów a znacznie rzadziej na podłożu gliniastym lub ilastym czy też na podłożu zwietrzliny margli kredowych. W dnach dolin rzecznych na podłożu osadów aluwialnych (mułki lessowate) wytworzyły się mady. Gleby na terenie Gminy posiadają dobrze wykształcony poziom próchniczny a ich wartość użytkowa jest bardzo duża. Zaliczają się one najczęściej do klas bonitacyjnych I – III natomiast zdecydowanie mniejszą powierzchnię zajmują gleby klasy IV i klas niższych. Urodzajność gleb sprawiła iż użytki rolne stanowią dominujący rodzaj użytkowania terenu w Gminie. Powierzchniowy udział poszczególnych klas bonitacyjnych gleby w ogólnej powierzchni poszczególnych miejscowości Gminy przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab.3 – 1. Powierzchnie wg klas bonitacyjnych gleby i miejscowości (ha)

Miejscowość	Powierzchnie	Pow. wg klas bonitacyjnych gleby										Pow. ogólna
		I	II	IIIa	IIIb	III	IVa	IVb	IV	V	VI	
Baranówka	300	51	127	108	7	4	0	0	1	0	2	327
Czulice	387	23	224	70	1	54	3	0	9	0	3	417
Dojazdów	220	3	70	91	13	12	11	1	10	0	9	245
Goszcza	364	27	56	102	75	8	48	21	24	3	0	403
Goszyce	304	47	117	77	30	5	8	0	19	1	0	596



Miejscowość	Powierzchnie	Pow. wg klas bonitacyjnych gleby										Pow. ogólna
		I	II	IIIa	IIIb	III	IVa	IVb	IV	V	VI	
Karniów	424	6	265	118	10	12	5	1	3	1	3	452
Głęboka	213	0	100	89	7	7	0	0	6	1	3	228
Kocmyrzów	330	5	165	131	21	4	1	0	1	0	2	374
Krzysztoforzyce	315	0	127	129	8	36	3	0	6	1	5	339
Luborzyca	265	22	63	98	31	16	16	13	3	0	3	294
Łosośkowice	248	49	105	52	10	19	3	2	6	1	1	263
Łuczyce	535	33	146	229	67	25	18	2	12	3	0	645
Prusy	257	43	115	26	14	14	24	5	9	2	5	288
Maciejowice	376	50	115	145	23	11	16	1	11	4	0	407
Marszowice	254	42	117	54	17	17	3	0	2	0	2	316
Pietrzejowice	264	26	98	96	17	5	12	8	1	0	1	278
Rawalowice	249	33	83	76	31	14	7	0	3	1	1	283
Sadowie	148	1	9	59	34	9	12	14	3	5	2	169
Skrzeszowice	455	114	226	62	7	26	4	0	16	0	0	509
Sulechów	130	2	48	21	9	11	12	2	20	2	3	151
Wiktorowice	177	4	41	66	24	5	13	20	0	1	3	192
Wilków	295	73	80	96	18	10	14	2	1	1	0	339
Wola Luborz.	187	0	5	36	91	0	36	15	2	2	0	199
Wysiółek Luborz.	191	12	23	44	58	2	29	15	0	6	2	210
Zastów	288	144	102	22	0	18	0	0	2	0	0	323
RAZEM	7176	810	2627	2097	623	344	298	122	170	35	50	8247

Źródło: Dane UG Kocmyrzów-Luborzyca

Na terytorium Gminy dominują powierzchniowo następujące typy gleb:

- gleby brunatne, wśród których zdecydowanie dominuje podtyp gleb brunatnych właściwych a podrzędnie występuje podtyp gleb brunatnych wylugowanych;
- czarnoziemy, wśród których najczęściej występuje podtyp czarnoziemów zdegradowanych i gleb szarych a podrzędnie występuje podtyp czarnoziemów deluwialnych (namytych);
- mady rzeczne; wśród których występują głównie mady brunatne i mady glejowe.

Ponadto w Gminie występują na stosunkowo niewielkich powierzchniach inne typy gleb, takie jak gleby glejowe, bielcowe a na podłożu zwiertzeliny magli kredowych występują rędziny. Gleby organogeniczne występują w Gminie w minimalnej ilości. Do tej kategorii gleb należy jedynie kompleks gleb torfowo-mułowych w miejscowości Głęboka zaliczony do V klasy bonitacyjnej.

Najistotniejsze uwarunkowanie dla zagospodarowania przestrzennego to występowanie na większości terytorium Gminy gleb zaliczanych do klas bonitacyjnych I – III. Gleby te stanowią zasób o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na wysoką przydatność dla rolnictwa grunty rolne o takich glebach podlegają szczególnej ochronie przed przeznaczaniem na inne cele zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. 95.16.78). Równocześnie jednak dalszy rozwój przestrzenny istniejących układów osadniczych będzie musiał się odbywać także kosztem tych gruntów ze względu na ograniczoną powierzchnię gruntów o glebach klas IV – VI.

Znalezienie właściwych proporcji pomiędzy tymi dwoma poniekąd sprzecznymi tendencjami będzie podstawowym zadaniem do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.9. Szata roślinna i zwierzęca

Urodzajne gleby na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca w połączeniu z wielowiekowym rozwojem osadnictwa spowodowały znaczne zubożenie świata roślin i zwierząt dziko żyjących. Aktualnie jedynie niewielkie fragmenty terenu posiadają szatę roślinną zbliżoną do naturalnej. Tereny te stanowią równocześnie ostoje zwierząt dziko żyjących.

Według zestawień geodezyjnych, lasy zajmują w Gminie łącznie 382 ha, tj. 4,6% powierzchni Gminy, a zadrzewienia 81ha (niespełna 1%). Lasy występują wyłącznie w północnej części Gminy w miejscowościach Łuczyce, Marszowice, Goszyce, Goszcza. Prawie całe terytorium Gminy znajduje się



w odległości mniejszej niż 10 km od granic administracyjnych Krakowa. W związku z tym lasy znajdujące się w Gminie mogą zostać uznane za ochronne. Dotychczas jedynie lasy państwowe uzyskały status lasów ochronnych na mocy Rozporządzenia MOŚZNiL nr 15 z dnia 30.03.1993. Ich łączna powierzchnia na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca wynosi 378 ha.

Oprócz lasów istotne znaczenie siedliskowe mają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zadrzewienia rosnące wzdłuż cieków wodnych i na zboczach dolin oraz wilgotne łąki w dnach dolin potoków. Dużym bogactwem gatunkowym odznaczają się również nieliczne łąki występujące na zboczach dolin. Urozmaicenie szaty roślinnej Gminy stanowią grupy drzew towarzyszące zabudowie wsi. Istotne znaczenie przy omawianiu bioróżnorodności terenów Gminy pochodzenia antropogenicznego mają także zabytkowe założenia parków dworskich. Pewne znaczenie siedliskowe mają też nieliczne i małe „oczka wodne”.

Na bardziej przez człowieka zmienionych obszarach pól uprawnych występują zbiorowiska chwastów polnych. Liczne zakrzewienia i zadrzewienia występują wzdłuż cieków wodnych oraz towarzyszą urządzonej zieleni przydomowej występującej w obszarach zabudowanych.

Rozproszenie tych wszystkich niewielkich fragmentów terenu wśród intensywnie użytkowanych gruntów ornych i terenów zabudowanych sprawia że utworzenie w Gminie ciągłego systemu obszarów o dominującej funkcji przyrodniczej jest bardzo trudne.

Świat dzikich zwierząt na większości terenu Gminy jest zredukowany do pospolitych gatunków synantropijnych. Stosunkowo lepsze warunki znajdują zwierzęta w lasach oraz w dolinie Baranówki, gdzie liczne zadrzewienia, zarośla krzewiaste i łąki oraz urozmaicona rzeźba terenu dają możliwość ukrycia i zdobycia pożywienia. Stwierdzono tu około 50 gatunków ssaków, ponad 170 gatunków ptaków, około 20 gatunków płazów i gadów, około 25-30 gatunków ryb. Spośród ssaków najczęściej występują tu mysz leśna, zając szarak, kuna leśna, sarna i dzik. Wśród bogatej fauny ptaków występują sójka, świergotnik drzewny, dzwonec, bocian czarny, trzmielojad, jastrząb gołębiarz, puszczyk, kruk i inne. Wśród gadów jaszczurki reprezentowane są przez typowo nizinną jaszczurkę zwinkę oraz padalca zwyczajnego. Wśród węży wyróżniamy tu żyjącego w wilgotnych zaroślach nad brzegami potoków zaskrońca. Płazy reprezentują tu przede wszystkim niezwykle pospolite żaby: zieloną, trawną, śmieszkę oraz kumaki górskie i nizinne. Występują tu również traszka zwyczajna i grzebieniasta, ropucha zwyczajna i paskówka. Ponadto urozmaicony gatunkowo jest świat owadów.

Na terenie Gminy znajduje się ~~dwanaście~~ **dziewięć** pomników przyrody (wykaz pomników w pkt. pkt. 3.12.1).

Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić co najmniej na obszarze w zasięgu rzutu korony drzewa.

Założenia zielone podlegające ochronie tworzą parki w zespołach dworskich w Baranówce, Goszycach, Goszcy, Kocmyrzowie, Krzysztoforzycach i Wilkowie.

3.10. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

3.10.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Struktura użytkowania ziemi

W powierzchni Gminy (82.47 km²) największy udział stanowią użytki rolne – 75%. Udział ten jest zbliżony do wskaźnika krajowego a także wskaźnika dla województwa Małopolskiego co świadczy wciąż jeszcze o rolniczym charakterze Gminy (wskaźnik ten dla całego kraju wynosi 76%, dla powiatu krakowskiego 81%). Na terenie Gminy znajduje się ok. 1 800 gospodarstw rolnych. Przeważają głównie małe gospodarstwa rolne o powierzchni do 1,5 ha.

Struktura użytków rolnych

W użytkach rolnych Gminy dominują grunty orne, które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych.



Użytki zielone średnio w całej Gminie stanowią 15 % powierzchni użytków rolnych. Sądów jest stosunkowo niewiele, stanowią ok. 1% powierzchni gruntów rolnych i są to w większości sady przydomowe, na użytek własny gospodarstw.

Struktura własnościowa użytków rolnych

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca podstawową formą własności ziemi jest własność indywidualna. We władaniu indywidualnym znajduje się ponad 90% powierzchni użytków rolnych.

Waloryzacja i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej w Gminie

W obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeprowadzone zostały analizy, które dotyczyły:

- bonitacji gleb i kompleksów glebowo-rolniczych wykonane na mapach glebowych,
- hydrografii terenów podmokłych, spadków terenu, wykonane na mapach z zasobu starostwa powiatowego,
- istniejącego zainwestowania mieszkalnego, usługowego, produkcyjnego – wykonane na mapach sytuacyjno-wysokościowych, zdjęciach satelitarnych oraz materiałów zebranych w czasie wizji terenowych.

Poniższa tabela przedstawia występowanie na terenie Gminy gleb podlegających ochronie, w oparciu o system klasyfikacji bonitacyjnej jakości gleb oraz ustalone kategorie ochronne:

Tab. 3 – 3. Klasyfikacja gleb

KATEGORIA OCHRONY, POWIERZCHNI A KOMPLEKSU	STOPIEŃ OCHRONY	KLASY BONITACYJNE	POWIERZCHNIA		UWAGI
			grunty orne	użytki zielone	
1	bardzo wysoki, nienaruszalne, narodowe zasoby dla przyszłości	I, II	3418 48,1%	177 26,1%	podlegające „szczególniejszej” ochronie
1a > 25 ha	bardzo wysoki, w zasadzie nienaruszalne, narodowe zasoby dla przyszłości	IIIa, IIIb, III	2322 32,7%	251 37,0%	
2 < 25 ha	wysoki, wyłączenie z produkcji tylko w przypadku braku gruntów kat. 4 i 3	IIIa, IIIb, III	714 10,1%	84 12,3%	
3	zasoby naruszalne z ograniczeniem (w przypadku braku odp. gruntów kat. 4)	IVa, IVb, IV	594 8,3%	151 22,2%	podlegające „złagodzonej” ochronie
4	Zasoby naruszalne	V, VI, VIz	54 0,8%	16 2,4%	
RAZEM			7102	679	

źródło: wg przyjętej dla b. woj. krakowskiego waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W sumie 91% powierzchni gruntów ornych i 75% użytków zielonych w Gminie podlega „szczególniejszej” ochronie jako „narodowy zasób dla przyszłości”.

Ochrona gleb realizowana jest na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochrona polega głównie na ograniczeniu przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.10.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia gruntów leśnych w granicach Gminy wynosi 132 ha, co stanowi zaledwie niecałe 1,5% jej całkowitej powierzchni. Z tego zdecydowana większość, bo aż 84% stanowi własność Skarbu Państwa.

Lasy Państwowe w gminie Kocmyrzów-Luborzyca podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie, w ramach Nadleśnictwa Miechów, gospodarka leśna odbywa się zgodnie z planami urządzania lasów.



Tab. 3 – 4. Powierzchnie gruntów leśnych z uwzględnieniem stanu własności¹⁷

WŁASNOŚĆ LASÓW	POWIERZCHNIA
państwowe	111 ha
prywatne	21 ha
Gminy	0 ha
Ogółem	132 ha

Źródło: BDL - GUS

3.11. Zieleń urządzona

Główne zespoły zieleni urządzonej na terenie Gminy tworzą:

- historyczne założenia dworsko-parkowe,
- zadrzewienia cmentarzy i zieleń towarzysząca obiektom sakralnym,
- zieleń towarzysząca pozostałym obiektom użyteczności publicznej.

Na terenie Gminy istnieje:

- siedem założeń parkowo-dworskich: w Baranówce, dwa zespoły w Goszycach, w Goszczy, Kocmyrzowie, oraz w Wilkowie.
- dwa kościoły i kaplica z zachowanym wartościowym drzewostanem: w Goszczy, Luborzycy oraz w Wilkowie,
- cmentarze, w tym zabytkowy cmentarz parafialny w Goszczy.

Stan zachowania, a przede wszystkim stan użytkowania tych obiektów wskazuje na potrzebę takich przekształceń, w tym własnościowych, które zapewniłyby przywrócenie lub poprawę ich stanu zachowania oraz odpowiednie funkcjonowanie we wzajemnej harmonii poszczególnych elementów tj. dworu, parku i zabudowy gospodarczej. Te przekształcenia już częściowo się dokonały i sukcesywnie się dokonują. Należy dążyć do przywracania historycznych granic założeń parkowych, same zespoły ogrodowe i parkowe utrzymać i utrwalić jako tereny zieleni (prywatnej lub ogólnodostępnej).

3.12. Istniejące i projektowane obiekty i obszary chronione

3.12.1. Pomniki przyrody

Pomniki przyrody stanowią szczególną formę ochrony indywidualnej w drodze uznania. Są to pojedyncze twory przyrody żywej lub nieożywionej o szczególnej wartości naukowej, kulturowej i historycznej.

Tab.3 – 5. Pomniki przyrody w gminie Kocmyrzów-Luborzyca

STARY NR REJ.	NR REJESTRU	OBIEKT	LOKALIZACJA
12/1	12065-001	Lipa	Goszczka przy dzwonnicy, dz. nr 365
12/2	12065-002	Kasztanowiec	Goszczka przy kościele, dz. nr 265
12/3	12065-003	Dąb szypułkowy	Czulice w parku dworskim, dz. nr 338/10
12/4	12065-004	Lipa drobnolistna	Czulice obok plebanii, dz. nr 168/2
12/5	12065-005	Lipa drobnolistna	Czulice przy ogrodzeniu kościoła, dz. nr 168/1
12/6	12065-006	Lipa	Wilków przy kaplicy na wprost parku, dz. nr 249/6
12/7	12065-007	Głaz narzutowy	Wysiółek Luborzycki obok przystanku autobusowego, dz. nr 335
brak	12065-008	Wiąz szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-009	Dąb szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-010	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-011	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-012	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13

Źródło: RDOŚ_Rejestry pomników przyrody wg powiatów i gmin

¹⁷ dane wg GUS - 2005r



Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić co najmniej na obszarze w zasięgu rzutu korony drzewa.

W odniesieniu do pomników przyrody w ustaleniach planu należy uwzględnić zapisy ~~Rozporządzenia Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (dokument ustanawiający), które stanowi~~ **Rozporządzeń: Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dn. 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431) oraz Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakow. Nr 5, poz. 13) (dokumenty ustanawiające), które stanowią** zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub nadbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

3.12.2. Obszary NATURA 2000

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie są projektowane, ani nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej **Natura 2000**.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca posiada liczne walory kulturowe, które umożliwiają rozwijanie działalności o charakterze turystycznym. Na jej terenie znajduje się kilkanaście obiektów o wysokich walorach architektonicznych i historycznych. Zachowane tradycyjne formy budownictwa zagrodowego, kapliczki, pomniki i inne elementy małej architektury, stanowiska archeologiczne, zespoły parkowe oraz historyczne układy osadnicze stanowią niewątpliwie dużą atrakcję dla miłośników sztuki.

Tab. 4 – 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego

MIEJSCOWOŚĆ	OPIS	NR REJ.	DATA WPISU
BARANÓWKA	Zespół dworski: dwór, park, figura NMP	A-589 (A-509/M)	26.08.1988
CZULICE	Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja wraz z otoczeniem ze starodrzewiem w granicach cmentarza	A-179 (A-273/M)	28.12.1961
CZULICE	Zespół dworski: dwór, park z dawnymi ogrodami użytkowymi ze stawami, cmentarz z kamiennym pomnikiem poległych w I wojnie światowej	A-608 (A-501/M)	26.09.1989
GOSZCZA	Zespół kościoła parafialnego: kościół p.w. Św. Wawrzyńca, kaplica – kostnica, ogrodzenie, plebania, cmentarz przykościelny, drzewostan	A-621 (A-349/M)	23.05.1990
GOSZCZA	Zespół dworski: dwór z parkiem	A-451 (A-613/M)	17.02.1979
GOSZCZA	Dawny cmentarz parafialny i wojenny	A-731 (395/M)	16.09.1988
GOSZYCE	Dwór drewniany z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	A-350 (A-624/M)	08.02.1972

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



MIEJSCOWOŚĆ	OPIS	NR REJ.	DATA WPISU
GOSZYCE	Dwór murowany oraz kompleks parkowy (dwa ogrody rozdzielone drogą wewnętrzną prowadzącą na folwark)	A-463 (A-623/M)	13.02.1981 i 11.04.2002
KARNIÓW	Dwór	A1610/M	19.12.2021
KOCMYRZÓW	Zespół dworski: dwór z otoczeniem, relikw parku ze stawem	A-696 (A-442/M)	13.03.1995
KRZYSZTOFORZYCE	Zespół dworski: stajnia (ob. nie istnieje), park	A-493 (A-595/M)	12.10.1984
LUBORZYCA	Kościół parafialny p. w. Znalezienia i Podwyższenia Krzyża Św., otoczenie, drzewostan	A-318 (A-305/M)	22.02.1971
ŁUCZYCE	Zespół dworski: dwór, piwnice, park	A-482 (A-585M)	9.06.1983
WILKÓW	Kaplica p. w. ŚŚ. Otylii i Łucji z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	A-443 (A-327/M)	23.04.1977
WILKÓW	Zespół dworski: dwór, obora, park (z ciekim wodnym ze szpalerem lipowo-dębowym jako granicą od pn.-wsch.)	A-560 (A-557/M)	18.05.1987



4.1. Pozostałe obiekty o wartościach kulturowych

Na obszarze Gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Wymienić należy następujące grupy obiektów:

- Budynki mieszkalne
- Budynki gospodarcze
- Kapliczki, krzyże przydrożne.

Na całokształt zasobów kulturowych Gminy składają się również przydrożne figury i krzyże, a także cmentarze parafialne oraz cmentarze i mogiły wojenne. Mogiły i cmentarze wojenne z I wojny światowej (poza kwaterami na cmentarzach parafialnych), ujęte osobną ewidencją konserwatorską, znajdują się:

- w Czulicach – mogiła wojenna w parku dworskim,
- w Karniowie – mogiła wojenna przy drodze do Czulic,
- w Kocmyrzowie – cmentarz wojenny przy drodze do Czulic,
- w Marszowicach – nie zachowany cmentarz wojenny w lesie marszowskim,
- w Prusach – dwie mogiły wojenne przy drodze do Proszowic¹⁸.

Wykaz gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w grudniu 2012 r., znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego tomu.

4.2. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca odkryto ponad 360 stanowisk archeologicznych, stanowiących pozostałości dawnego osadnictwa z okresu od epoki mezolitycznej - przez neolit, epokę brązu, okres lateński, okres przed rzymski i okres wpływów rzymskich - aż po średniowiecze i czasy nowożytne. Aktualne zestawienie stanowisk archeologicznych, z charakterystyką chronologiczną oraz wyszczególnieniem obiektów wpisanych do rejestru, zawiera katalog, opracowany przez Muzeum Archeologiczne w Krakowie.

Należy zaznaczyć, że ochroną prawną objęte są nie tylko stanowiska archeologiczne, ujęte w niniejszym opracowaniu, a także obiekty archeologiczne, które mogą zostać przypadkowo odkryte poza wyróżnioną strefą ochrony archeologicznej. Zgodnie z obowiązującym prawem osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwej Gminy i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć dany przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

Wykaz ewidencji stanowisk archeologicznych na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego tomu.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

5.1. Uwarunkowania demograficzne

5.1.1 Ludność

¹⁸ Na podstawie: A. Siwek, *O kilku zapomnianych cmentarzach z I wojny światowej w województwie krakowskim*, Wiadomości Konserwatorskie Województwa Krakowskiego, t. 6: 1997, s. 161-165.



Gminę Kocmyrzów-Luborzyca na koniec 2011 r. zamieszkiwało 14196 osób, co stanowiło 5,4% mieszkańców powiatu krakowskiego. Przy powierzchni Gminy wynoszącej 81 km² gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 174 osób na km². Wskaźnik ten jest niższy niż średnia dla powiatu wynosząca 211 osób/km².

Tab. 5 – 1. Zaludnienie gminy Kocmyrzów-Luborzyca na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego w 2011 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	LUDNOŚĆ	POWIERZCHNIA [KM ²]	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA [NA KM ²]
M-W.Świątniki Górne	9291	20	465
M-W.Skawina	42679	100	427
G.Zielonki	18581	49	379
G.Mogilany	12497	44	284
G.Zabierzów	24220	99	245
M-W.Krzyszowice	32305	139	232
G.Liszki	16179	72	225
G.Wielka Wieś	10363	48	216
G.Michałowice	9227	51	181
G.Kocmyrzów-Luborzyca	14196	83	174
G.Czernichów	13630	85	160
G.Jerzmanowice-Przegonia	10630	68	156
M-W.Skała	10052	75	134
G.Igołomia-Wawrzeńczyce	7759	63	123
M-W.Słomniki	13789	113	122
G.Iwanowice	8552	71	120
G.Sułoszowa	5828	53	110
Powiat krakowski	259574	1233	211

Źródło: BDL - GUS, powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym VI, 2011

W latach 2001-2011 obserwowany jest stały wzrost liczby ludności w Gminie. W 2001 r. zamieszkiwało ją 12635 mieszkańców, a w 2011 r. było to już 14196. Oznacza to wzrost o ponad 12% w omawianym okresie. W 2011 r. obserwowana była niewielka nadwyżka liczby kobiet nad liczbą mężczyzn. Kobiety stanowiły 50,4% mieszkańców gminy.

Tab. 5 – 2. Liczba ludności gminy Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2001-2012

ROK	LUDNOŚĆ OGÓLEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
2001	12635	6185	6450
2002	12747	6249	6498
2003	12817	6273	6544
2004	12933	6315	6618
2005	13091	6407	6684
2006	13199	6472	6727
2007	13303	6515	6788
2008	13439	6606	6833
2009	13626	6710	6916



ROK	LUDNOŚĆ OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
2010	13982	6945	7037
2011	14196 ¹⁹	7042	7154
2012	14416 ²⁰	7166	7250

Źródło: GUS – BDL

W skład Gminy Kocmyrzów-Luborzyca wchodzi 25 sołectw. Najbardziej ludnym jest sołectwo Łuczyce zamieszkiwane przez 1312 osób (2011 r.), z kolei najmniej mieszkańców posiada sołectwo Sadowie – 218. Rys. 3. Prezentuje zmianę liczby ludności w poszczególnych sołectwach w latach 2007-2011. W tym czasie największy wzrost odnotowały sołectwa Krzysztoforzyce, Głęboka i Łuczyce, gdzie przyrost sięgnął powyżej 10%, przy 5,9% dla całej Gminy. W sołectwach takich jak Wiktorowice, Czulice, Sadowie i Prusy odnotowano spadek liczby ludności.

5.1.2 Zmiany ludności w sołectwach gminy Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2007-2011 (wg zameldowania)

Tab. 5 – 3. Zmiany liczby ludności

L.p.	SOŁECTWO	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana liczby ludn. w latach 2007-2011
1	Baranówka	850	872	892	912	933	9,8%
2	Czulice	494	494	497	486	480	-2,8%
3	Dojazdów	908	932	957	954	976	7,5%
4	Goszcza	497	504	512	528	532	7,0%
5	Goszyce	485	496	502	507	513	5,8%
6	Głęboka	279	289	303	307	323	15,8%
7	Karniów	506	514	515	503	513	1,4%
8	Kocmyrzów	915	938	946	974	984	7,5%
9	Krzysztoforzyce	514	521	532	566	607	18,1%
10	Luborzyca	758	766	762	767	780	2,9%
11	Łososkowice	181	185	182	184	183	1,1%
12	Łuczyce	1174	1205	1229	1272	1312	11,8%
13	Maciejowice	466	466	476	481	487	4,5%
14	Marszowice	281	284	292	295	297	5,7%
15	Pietrzejowice	359	356	355	362	364	1,4%
16	Prusy	735	730	729	730	731	-0,5%
17	Rawalowice	307	308	305	307	308	0,3%
18	Sadowie	220	219	218	214	218	-0,9%
19	Skrzeszowice	513	505	521	523	522	1,8%
20	Sulechów	453	452	459	467	468	3,3%
21	Wiktorowice	274	272	269	271	264	-3,6%
22	Wilków	413	421	429	436	449	8,7%
23	Wola Luborzycka	270	267	269	271	279	3,3%

¹⁹ VI, 2011

²⁰ VI, 2012

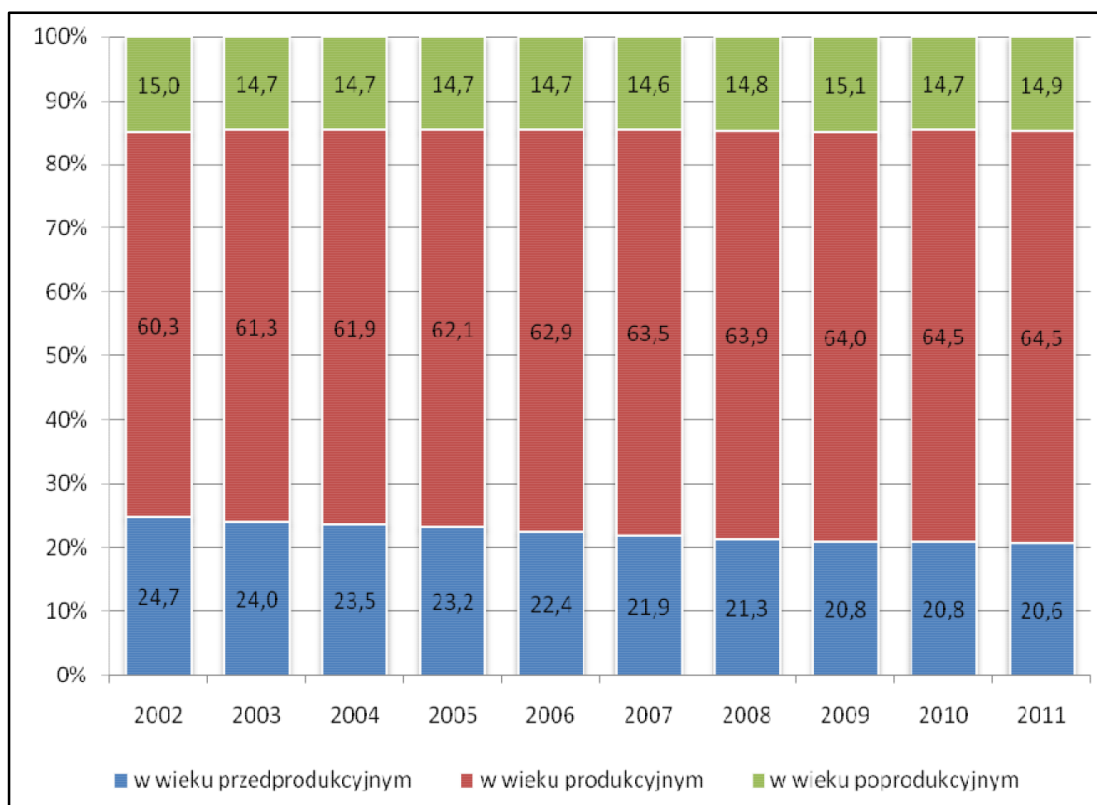


L.p.	SOŁECTWO	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana liczby ludn. w latach 2007-2011
24	Wysiołek Luborzycki	535	541	547	564	570	6,5%
25	Zastów	639	623	655	689	697	9,1%
	Razem	13026	13160	13353	13570	13790	5,9%

Źródło: www.kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca widoczny jest trend polegający na zwiększaniu się udziału osób w wieku produkcyjnym kosztem grupy w wieku przedprodukcyjnym. Udział pierwszej grupy zwiększył się z 60,3% w 2002 r. do 64,5% w roku 2011 r. W tym samym czasie udział osób w wieku przeprodukcyjnym zmniejszył się z 24,7% do 20,6%. W latach 2002-2011 udział osób wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności pozostawał na nie zmienionym poziomie wahając się wokół 15%.

5.1.3 Udział ludności grup ekonomicznych w ludności ogółem gminy Kocmyrzów-Luborzyca [%]



Źródło: GUS – BDL

5.1.4 Struktura wiekowa mieszkańców gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Tab. 5 – 4 Struktura wiekowa

L.P.	Przedział wiekowy	2006		2011	
		Ogółem	Udział w ogóle	Ogółem	Udział w ogóle
1	0-4	605	4,2%	732	5,1%
2	5-9	799	5,6%	764	5,3%
3	10-14	961	6,7%	867	6,1%
4	15-19	983	6,9%	978	6,8%
5	20-24	1074	7,5%	1033	7,2%
6	25-29	1044	7,3%	1142	8,0%

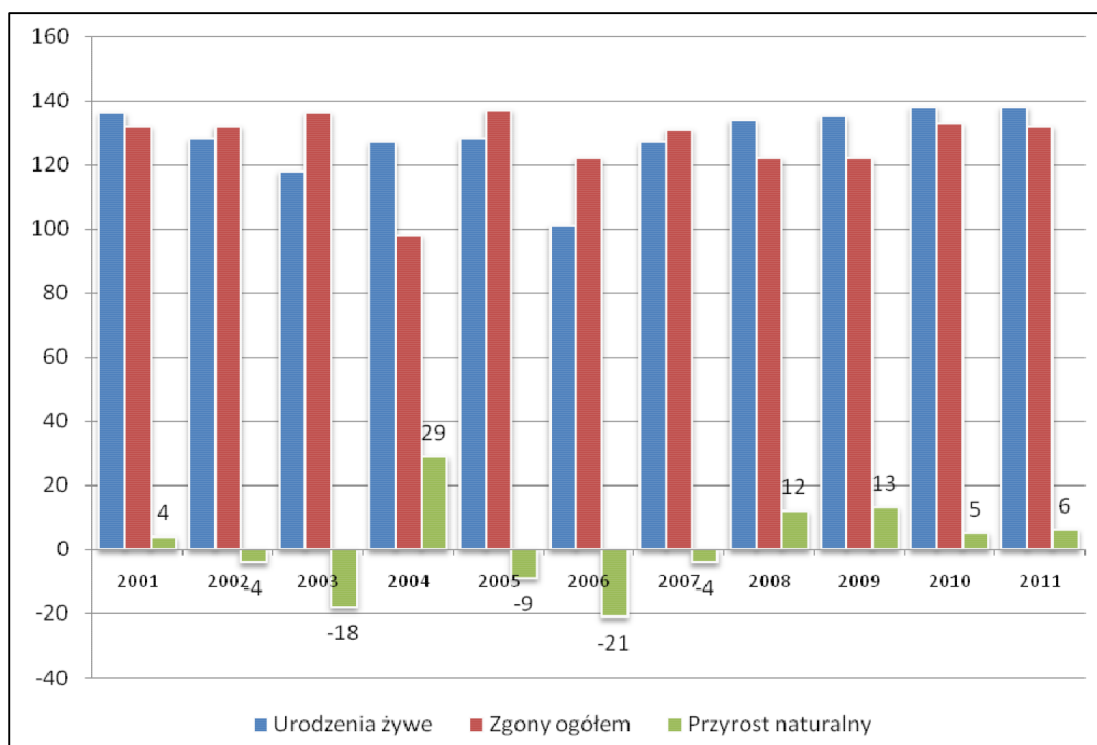


L.P.	Przedział wiekowy	2006		2011	
		Ogółem	Udział w ogóle	Ogółem	Udział w ogóle
7	30-34	1032	7,2%	1194	8,3%
8	35-39	926	6,5%	1179	8,2%
9	40-44	872	6,1%	1019	7,1%
10	45-49	959	6,7%	927	6,5%
11	50-54	986	6,9%	951	6,6%
12	55-59	811	5,7%	980	6,8%
13	60-64	520	3,6%	823	5,7%
14	65-69	467	3,3%	488	3,4%
15	70-74	465	3,2%	399	2,8%
16	75-79	341	2,4%	393	2,7%
17	80-84	251	1,8%	253	1,8%
18	85-90	155	1,1%	197	1,4%
	Gmina ogółem	13251		14319²¹	

Źródło: GUS – BDL

Na zmianę liczbę ludności wpływ mają przyrost naturalny oraz saldo migracji. Przyrost naturalny w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w ostatnich latach był dodatni, lecz przyjmował niewielkie wartości. W latach 2010 i 2011 było to odpowiednio 5 i 6 osób rocznie. Warto zauważyć, iż w latach 2001-2011 przyjmował on zróżnicowane wartości – od 29 osób w 2004 r. do -21 w 2006 r. Ogólna tendencja wskazuje na utrzymywanie się lekkiego, dodatniego przyrostu naturalnego.

5.1.5 Przyrost naturalny w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2011 r.



Źródło: GUS – BDL

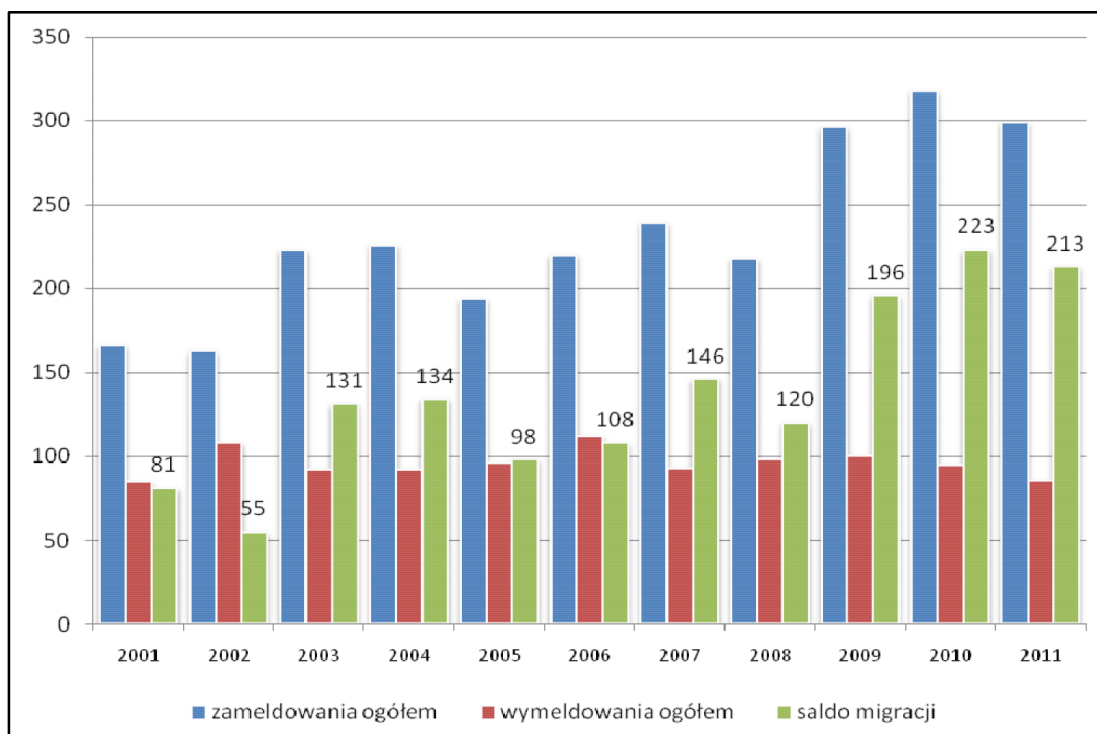
Gmina Kocmyrzów-Luborzyca charakteryzuje się stałym, dodatnim saldem migracji. Najwyższe wartości przyjmuje od 2009 r., od kiedy to waha się w granicach 200 osób rocznie. Tendencja ta wynika z nałożenia się dwóch czynników: położenia tuż przy Krakowie, dużym ośrodku miejskim, oraz mody

²¹ XII, 2011



na osiedlanie się na wsi. Należy się spodziewać utrzymania podobnej skali tego zjawiska w kolejnych latach.

5.1.6 Saldo migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2001-2011.



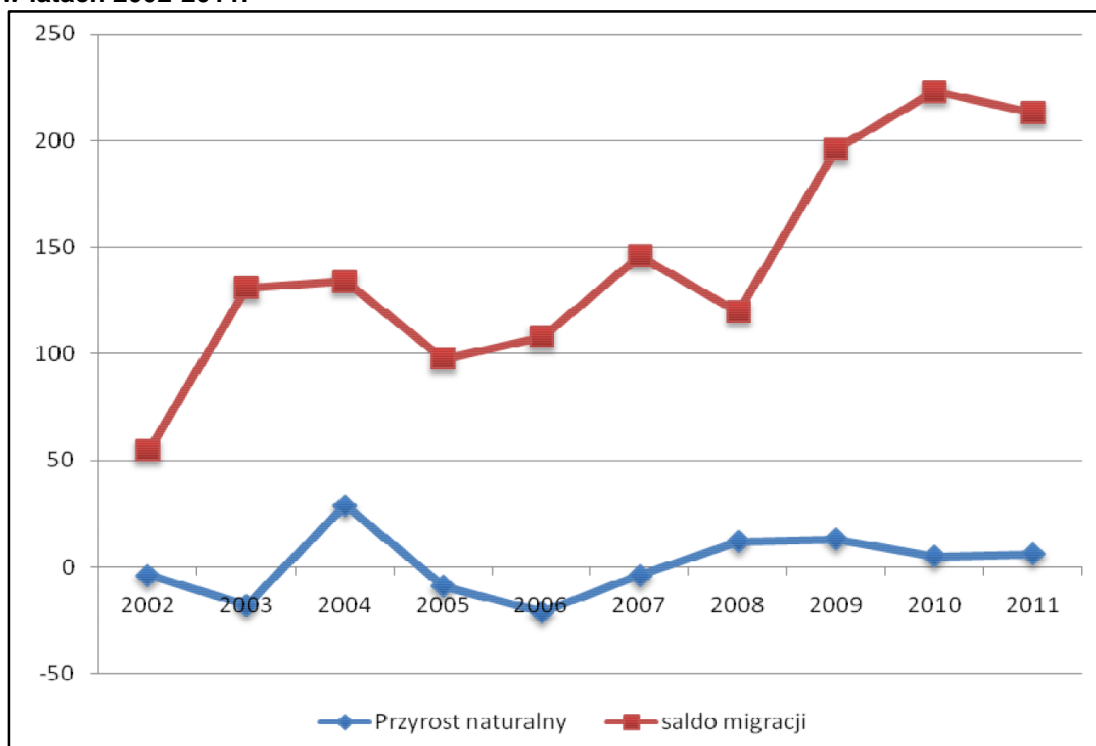
Źródło: GUS – BDL

5.2 Prognoza demograficzna

Poniżej przedstawione analizy oraz prognoza demograficzna zostały sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.



5.2.1 Przyrost naturalny na tle salda migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2002-2011.



Źródło: GUS - BDL

Przedstawione zestawienie salda migracji a także przyrostu naturalnego dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca w okresie ostatnich dziesięciu lat ma na celu wykazanie, iż głównym czynnikiem wpływającym na zmianę zaludnienia terenu Gminy jest napływ ludności z zewnątrz. Od początku analizowanego okresu saldo migracji charakteryzowało się dodatnimi wartościami i wahało się między 100 a 150 osobami rocznie. Następnie od 2009 r. zauważalny jest wzrost migracji. Największy napływ odnotowywany jest ostatnich latach, kiedy to przekroczył granicę 200 osób rocznie. Zupełnie inaczej kształtuje się przyrost naturalny, który osiąga wartości w granicach zera. W ostatnich latach, tj. od 2008 r., liczba urodzeń przewyższała liczbę zgonów o 6 do 12 przypadków.

Prognozę demograficzną dla Gminy sporządzono w trzech wariantach na okres 20 lat tj. od 2012 do 2031 roku.

5.2.2 Wariant I prognozy demograficznej

Wariant ten należy traktować jako najmniej realistyczny. W wariacie tym założono, iż saldo migracji będzie utrzymywało się na poziomie o 40% powyżej średniej z lat 2002-2011, lecz na poziomie zbliżonym do ostatnich dwóch, a więc osiągnie wartości w granicach +200 osób rocznie. Dzięki wysokiemu wskaźnikowi urodzeń trzyma się również zaobserwowany ostatnimi czasy dodatni przyrost naturalny i osiągnie średnie wartości z lat 2007-2011, czyli +7 osób rocznie. W takiej sytuacji liczba ludności gminy Kocmyrzów-Luborzyca powinna kształtować się następująco w wybranych latach:

2011 – **14196**
 2016 – **15230**
 2021 – **16260**
 2026 – **17289**
 2031 – **18314**

Dalszy wzrost liczby ludności Gminy możliwy jest do utrzymania w następujących sytuacjach:

- stałym dopływie ludności do Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przewyższający odpływ o 200 rocznie;
- napływie młodych rodzin, pragnących powiększyć rodzinę;



- przeważającej ilości osób w wieku produkcyjnym;
- wzroście atrakcyjności terenu Gminy głównie dla osób młodszych;
- zwiększenie ilości terenów inwestycyjnych;
- poprawie oferty edukacyjnej;
- rozwoju połączeń komunikacyjnych z Krakowem.

5.2.3 Wariant II prognozy demograficznej

Wariant ten jest najbardziej realistyczną wersją zmiany zaludnienia Gminy. Zakładając, iż przyrost naturalny w ciągu najbliższych 20 latach osiągnie przeciętnie wartość +4, tj. średnią z lat 2004-2011. Taka sytuacja będzie miała miejsce w związku ze stopniowym starzeniem się społeczeństwa zamieszkującego Gminę jak i z coraz większego wieku osób osiedlających się. Saldo migracji zostanie utrzymane na średnim poziomie +142, a więc na poziomie średniej z lat 2002-2011. Wielkość ta jest o 1/3 niższa niż saldo migracji w 2011 r. Pozwoli to zachować stopniowy przyrost ludności. Sytuacja ta jest możliwa w przypadku zachowania odpowiedniej, konkurencyjnej relacji cen gruntów gminie Kocmyrzów-Luborzyca w stosunku do nieruchomości mieszkalnych w Krakowie. Należy się spodziewać, iż wraz ze wzrostem liczby ludności nasilą się problemy komunikacyjne, zwłaszcza na drogach dojazdowych do Krakowa, dlatego też istotnie jest zadbanie o infrastrukturę komunikacyjną pozwalającą zaspokoić rosnące potrzeby w zakresie przemieszczania się.

Zakładając, iż trend przesiedlania się ludności miejskiej na wieś zostanie utrzymany przy jednoczesnym napływie kapitału do gminy Kocmyrzów-Luborzyca liczba ludności w wariantcie II będzie kształtować się następująco:

2011 – **14196**

2016 – **14925**

2021 – **15650**

2026 – **16374**

2031 – **17094**



5.2.4 Wariant II prognozy demograficznej

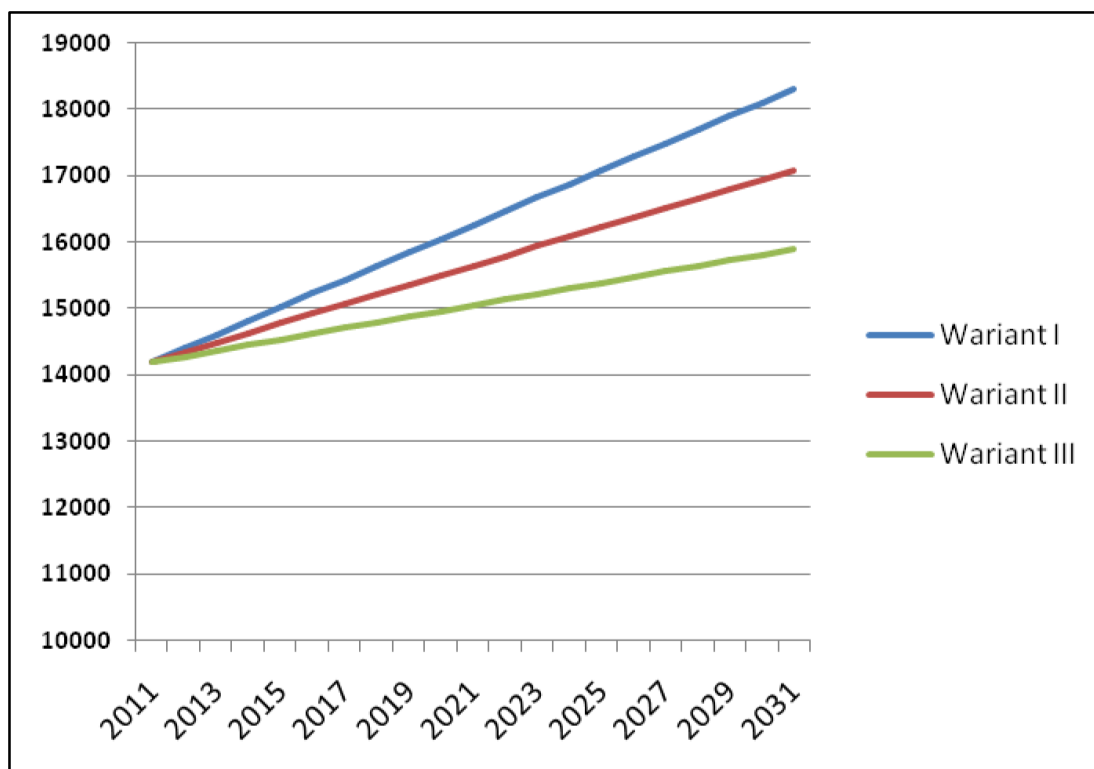
W wariantcie III przyjęto założenie iż przyrost naturalny będzie się kształtował na niskim poziomie osiągając przeciętną wartość + 1, czyli średnią z lat 2001-2011. Taka sytuacja przyczyni się do utrzymania liczby ludności lokalnej na podobnym poziomie do obecnego. Wariant ten zakłada również zahamowanie wielkości migracji, klasyfikującej się w granicach poniżej przeciętnego poziomu z lat 2002-2011 o 40%, tj. +85 osób. W założeniu tym przyjęto szybkie starzenie się społeczeństwa oraz spadek atrakcyjności inwestycyjnej Gminy w porównaniu z sąsiednio położonym Krakowem.

Biorąc pod uwagę przyjęte założenia liczbowe, zaludnienie Gminy będzie kształtować się następująco w wybranych latach:

2011 – **14196**
2016 – **14625**
2021 – **15050**
2026 – **15475**
2031 – **15895**

Wariant III zakłada najmniejszą dynamikę wzrostu liczby ludności. Na taki przebieg zjawisk ludnościowych wpływ może mieć szereg czynników. Oprócz wspomnianej już zależności pomiędzy cenami nieruchomości mieszkalnych w Krakowie, a kosztami budowy domu w gminie Kocmyrzów-Luborzyca – istotnie jest osłabienie konkurencyjności Gminy w wyniku powstania problemów komunikacyjnych. Jako efekt zwiększonego zaludnienia Gminy. Dużą rolę odgrywać będzie konkurencja gmin Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego – niższe ceny gruntów, lepsza infrastruktura komunikacyjna, obszary inwestycyjne o większych walorach – spowodować to może „przechwycenie” potencjalnych mieszkańców przez inne Gminy. Na zmniejszenie napływu ludności na teren Gminy wpływ może mieć również proces reurbanizacji spowodowany przez rewitalizacja kolejnych obszarów miasta Krakowa, modę na mieszkanie w mieście, a także usprawnienie systemu komunikacyjnego.

5.2.5 Zestawienie trzech wariantów prognozy demograficznej



Źródło: opracowanie własne



5.3 Struktura bezrobocia

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego stopa bezrobocia na terenie powiatu krakowskiego w 2012 r. (stan na 31 X) wynosiła 9,6% i była niższa niż odpowiednio, stopa bezrobocia dla województwa małopolskiego (10,7%) oraz niższa niż stopa bezrobocia dla kraju (12,5%). Z analizy danych Głównego Urzędu Statystycznego stopa bezrobocia kształtowała się na przestrzeni lat 2007-2012 następująco:

Tab. 5 – 5. Stopa bezrobocia w gminie Kocmyrzów-Luborzyca na tle powiatu krakowskiego, województwa małopolskiego i kraju w latach 2007-2012

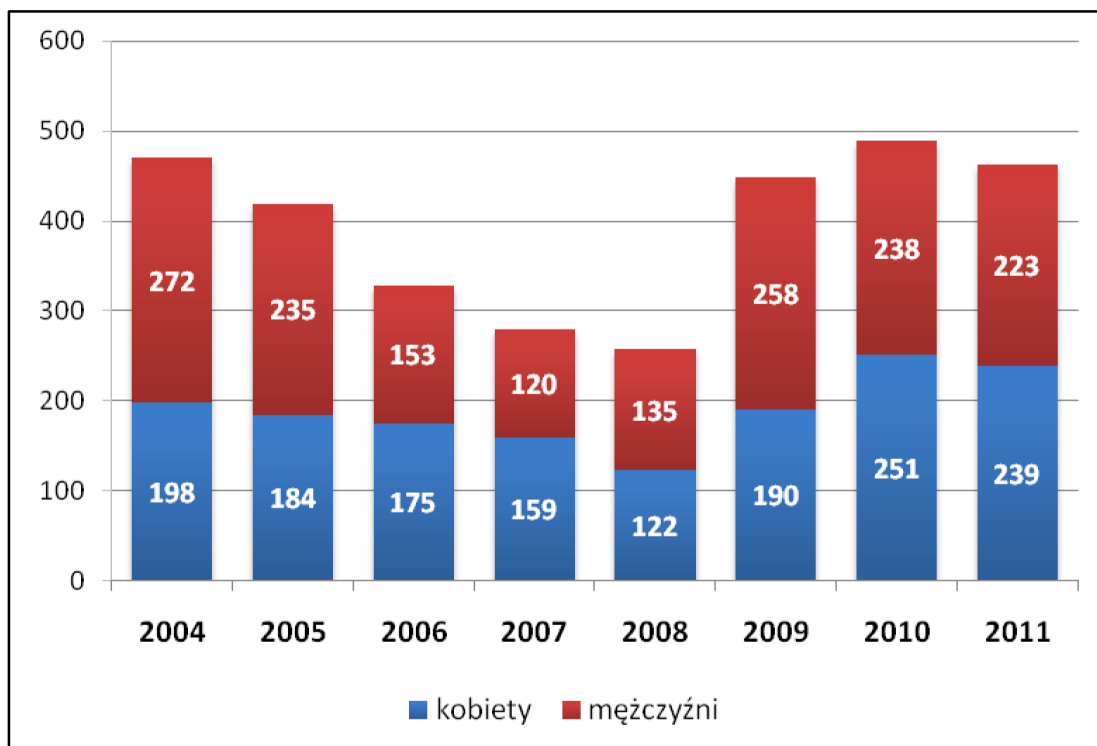
ROK	GMINA KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	POLSKA	MAŁOPOLSKA	POWIAT KRAKOWSKI
2007	3,3	11,4	8,8	7,6
2008	3,0	9,5	7,5	6,4
2009	5,1	12,1	9,7	9,6
2010	5,4	12,4	10,4	11,4
2011	5,0	12,5	10,5	10,2
2012*	b.d.	12,5	10,7	9,6
ROK	GMINA KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	POLSKA	MAŁOPOLSKA	POWIAT KRAKOWSKI
2007	3,3	11,4	8,8	7,6
2008	3,0	9,5	7,5	6,4
2009	5,1	12,1	9,7	9,6
2010	5,4	12,4	10,4	11,4
2011	5,0	12,5	10,5	10,2
2012*	b.d.	12,5	10,7	9,6

*dane za październik
Źródło: GUS – BDL

Stopa bezrobocia na przestrzeni ostatnich kilku lat przejawiała generalnie tendencję spadkową aż do 2008 roku, kryzys zaznaczający się w 2009 roku zmienił ten trend niekorzystnie. W 2012 r. stopa bezrobocia osiągnęła najwyższy poziom od kilku lat.



Liczba bezrobotnych w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wg płci w latach 2004-2011



Źródło: GUS - BDL

5.4 Oświata

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą sieć placówek oświaty i wychowania. Potencjał edukacyjny Gminy tworzony jest obecnie przez Gimnazjum im. Świętej Królowej Jadwigi w Luborzycy z/s w Wysiołku Luborzyckim oraz 10 szkół podstawowych:

- im. 600-lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego w Luborzycy z/s w Wysiołku Luborzyckim, z punktem filialnym Kocmyrzów II (klasy 0-III),
- Kocmyrzów I (z/s w Luborzycy),
- w Karniowie z punktem filialnym w Czulicach (klasy 0-III),
- im. gen. Mariana Langiewicza w Goszczy,
- im. T. Kościuszki w Goszycach,
- w Maciejowicach,
- w Pietrzejowicach,
- im. M. Konopnickiej w Łososkowicach,
- w Prusach,
- im. Jana Pawła II w Łuczycach.

W Gminie działa przedszkole samorządowe w miejscowości Dojazdów "Wesoła Gromadka".

Sukcesywnie ulega istotnej poprawie wyposażenie Gminy w dostępne sale gimnastyczne i infrastrukturę sportową, efektywnie funkcjonuje sala gimnastyczna w Gimnazjum im. Świętej Królowej Jadwigi.

Jeżeli chodzi o bazę placówek oświatowych, gmina Kocmyrzów-Luborzyca prezentuje się dobrze wśród gmin Powiatu Krakowskiego. Najwięcej szkół podstawowych funkcjonuje na terenie gmin miejsko-wiejskich Skawina (18 placówek) i Krzeszowice (13) oraz gmin wiejskich Kocmyrzów-Luborzyca (12), Liszki (11), najmniej na terenie Gminy Michałowice (3 szkoły).



Najwięcej gimnazjów zlokalizowanych jest na terenie Gminy Skawina (7), najmniej na terenie gmin Skąła, Świątniki Górne, Kocmyrzów-Luborzyca, Sułoszowa (po 1 placówce gimnazjalnej). Stan placówek oświatowych na terenie Gmin Powiatu Krakowskiego obrazują poniższe tabele.

Tab. 5 – 6. Szkoły Podstawowe na terenie Powiatu Krakowskiego

WYSZCZEGÓLNIENIE	SZKOŁY	POMIESZCZENIA SZKOLNE	ODDZIAŁY	UCZNIOWIE
Powiat Krakowski	139	1 154	958	17 050
G. m-w Krzeszowice	13	122	113	2 019
G. m-w Skąła	5	45	38	642
G. m-w Skawina	18	133	155	3 010
G. m-w Słomniki	8	80	52	950
G. m-w Świątniki Górne	5	46	36	705
G. w Czernichów	9	67	56	965
G. w Igołomia-Wawrzeńczyce	4	50	38	580
G. w Iwanowice	7	60	41	640
G. w Jerzmanowice-Przebinia	8	52	51	853
G. w Kocmyrzów-Luborzyca	12	77	59	873
G. w Liszki	11	98	66	1 158
G. w Michałowice	3	31	31	596
G. w Mogilany	7	57	49	854
G. w Sułoszowa	4	33	23	462
G. w Wielka Wieś	7	48	32	516
G. w Zabierzów	10	102	75	1 288
G. w Zielonki	5	51	45	945

Źródło: Powiat Krakowski.

Tab. 5 – 7. Gimnazja na terenie Powiatu Krakowskiego

WYSZCZEGÓLNIENIE	SZKOŁY	POMIESZCZENIA SZKOLNE	ODDZIAŁY	UCZNIOWIE
Powiat Krakowski	48	426	421	10 038
G. m-w Krzeszowice	5	59	51	1 231
G. m-w Skąła	1	16	15	377
G. m-w Skawina	7	70	79	1 862
G. m-w Słomniki	5	20	28	621
G. m-w Świątniki Górne	1	24	16	410
G. w Czernichów	4	17	23	481
G. w Igołomia-Wawrzeńczyce	2	15	12	292
G. w Iwanowice	3	23	16	351
G. w Jerzmanowice-Przebinia	2	21	19	441
G. w Kocmyrzów	1	17	16	443
G. w Liszki	2	27	30	702
G. w Michałowice	3	22	15	339
G. w Mogilany	2	19	18	497
G. w Sułoszowa	1	13	10	263
G. w Wielka Wieś	2	10	12	271
G. w Zabierzów	3	28	34	806
G. w Zielonki	4	25	27	632

Źródło: Powiat Krakowski

Przedstawiając stan oświaty w Gminie Kocmyrzów-Luborzyca, należy również wspomnieć o jej wielowiekowej tradycji. Początki szkolnictwa na tych terenach sięgają pierwszej części XV stulecia i wiążą się ściśle z przekazaniem dochodów i ziem parafii luborzyckiej jako uposażenia na rzecz



krakowskiego Uniwersytetu. Wtedy też pojawiły się pierwsze pisane wzmianki o istnieniu w Luborzycy szkoły parafialnej, nad którą opiekę sprawowała krakowska Alma Mater.

Szczególnie rozkwit luborzyckiej szkoły parafialnej przypada na wiek XVI, kiedy to nie jeden z jej wychowanków podjął dalszą naukę na krakowskiej uczelni. Uniwersytet Jagielloński sprawował opiekę nad luborzycką szkołą aż po pierwsze lata XIX stulecia.

Dziś swoistym kontynuatorem tradycji luborzyckiej szkoły parafialnej jest Szkoła Podstawowa im. 600-lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego, największa tego typu placówka oświatowa na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

5.5 Kultura

Rolę animatorów kultury w Gminie spełniają:

- Centrum Kultury i Promocji w Kocmyrzowie-Luborzycy z/s w Baranówce
- Gminna Biblioteka Publiczna w Kocmyrzowie-Luborzycy z/s w Kocmyrzowie
- Remizy Strażackie,
- Szkoły (organizujące wszelkie imprezy skierowane do młodszych i starszych mieszkańców Gminy).

Przy Centrum Kultury i Promocji w Kocmyrzowie-Luborzycy działają orkiestry dęte i zespoły. Historia orkiestr dętych na terenie Gminy sięga drugiej połowy XIX wieku. Dziś na jej terenie istnieje trzy dęte orkiestry. Działająca w Luborzycy orkiestra „Kosynierzy” założona została w 1887 roku i jest dziś jedną z najstarszych orkiestr dętych istniejących w Małopolsce. Również orkiestra dęta „Skrzeszowianka” ze Skrzyszowic posiada blisko stuletnią działalność (powstała w 1915 roku.) Najmłodszą z działających w Gminie orkiestr dętych jest powstała w 1950 roku orkiestra dęta „TON” z Goszczy. Zarówno orkiestra z Goszczy jak i orkiestra ze Skrzyszowic są orkiestrami, działającymi w ramach Ochotniczych Straży Pożarnych.

Ochotnicza Straż Pożarna jest jedną z najstarszych organizacji społecznych działających na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Pierwsza z działających po dzień dzisiejszy na obszarze Gminy jednostek OSP została założona w roku 1903 w Czulicach. Wiele z działających dziś jednostek OSP na swoje korzenie w okresie II Rzeczypospolitej (1918 -1939). Ochotnicze Straże Pożarne pełniły i pełnią istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym lokalnych społeczności. Członkowie OSP są inicjatorami i organizatorami licznych lokalnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a strażackie remizy stanowią od lat swoiste centra wokół których koncentruje się życie społeczne i kulturalne mieszkańców miejscowości tworzących Gminę. Warto w tym miejscu zaznaczyć, iż szczególnie w ostatnim okresie czasu Ochotnicze Straże Pożarne stanęły przed kolejnym, bardzo ważnym zadaniem, jakim jest dbałość i troska o zachowanie ważnych elementów lokalnej tradycji i historii.

Na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca zarejestrowanych jest dwanaście jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Są to jednostki OSP działające w Czulicach, Głębokiej, Goszczy, Goszycach, Karniowie, Łososkowicach, Łuczycach, Maciejowicach, Marszowicach, Rawałowicach, Skrzyszowicach i Luborzycy. Prace jedenastu z nich (z wyjątkiem OSP Luborzyca) koordynuje Zarząd Gminny ZOSP Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca działa 14 Kół Gospodyń Wiejskich. Działają w sołectwach:

- Baranówce,
- Dojazdowie,
- Głębokiej,
- Goszycach,
- Karniowie,
- Kocmyrzowie,
- Łososkowicach,
- Łuczycach,
- Maciejowicach,
- Marszowicach,
- Pietrzejowicach,
- Prusach,



- Skrzyszowicach,
- Zastowie.

Najstarsze z istniejących Kół to Koła Gospodyń: z Pietrzejowic - założone w 1934 roku oraz ze Skrzyszowic powstałe w 1946 r. Większość pozostałych Kół Gospodyń utworzona została w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku. Dziś, podobnie jak w przeszłości, KGW pełnią bardzo istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym lokalnej społeczności. Panie z Kół Gospodyń Wiejskich są najlepszymi „strażnikami” tradycji lokalnych. Działalność KGW szczególnie widoczna jest na wszelkiego rodzaju imprezach i uroczystościach organizowanych na terenie Gminy (np. gminne dożynki, konkurs potraw regionalnych). Koła Gospodyń biorą czynny udział w promocji Gminy zarówno w powiecie jak i województwie zajmując często czołowe miejsca (dożynki powiatowe i wojewódzkie, Dni Powiatu, Dni Otwarte Telewizji Polskiej).

Działalność organizacji społecznych funkcjonujących na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca obejmuje swoim zasięgiem bardzo szeroki i różnorodny zakres działalności. Wśród nich jednymi z najistotniejszych są działania na rzecz zachowania lokalnej tożsamości i tradycji, integracji różnych grup środowiskowych pośród mieszkańców Gminy (np. emeryci i renciści, kombataneci wojenni, młodzież), działania na rzecz wsparcia i pozyskania pomocy dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Działające w Gminie organizacje społeczne mają charakter stowarzyszeń świeckich bądź religijnych. Wśród nich znaczącą rolę odgrywają takie stowarzyszenia i organizacje jak :

Stowarzyszenie „Szansa” - Stowarzyszenie w swojej działalności koncentruje się przede wszystkim na działaniach mających na celu wspieranie wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, wyrównywaniu szans życiowych dzieci i młodzieży z rodzin będących w trudnej sytuacji życiowej, wsparciu osób niepełnosprawnych szczególnie w aspekcie ich integracji ze środowiskiem oraz na szeroko pojętej działalności charytatywnej.

Stowarzyszenie „Kolibaby” - Zrzesza Panie z 10 Kół Gospodyń Wiejskich działających w Gminie Kocmyrzów-Luborzyca. Celem działania Stowarzyszenia jest działalność kulturalno-oświatowa i edukacyjna wspierająca inicjatywy społeczne oraz promocję zdrowia, kultywowanie obyczajów, zwyczajów, obrzędów ludowych, przekazywanie tradycji kulinarnych, działalność na rzecz ochrony środowiska, współpraca z innymi stowarzyszeniami o podobnym profilu działalności, popularyzacja wiedzy wśród kobiet wiejskich. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez organizowanie imprez kulturalnych i form pracy z dziećmi i młodzieżą. Stowarzyszenie działając przy wsparciu Centrum Kultury i Promocji w Kocmyrzowie-Luborzycy bierze udział w konkursach, warsztatach, zajmuje się promocją regionu i tradycji ludowych.

Stowarzyszenie Rodziny Kolpinga w Luborzycy i Prusach - Wśród wielu licznych zadań należy wymienić m.in. kształtowanie osobowości swoich członków jako dobrych chrześcijan, rodziców, obywateli i rzetelnych fachowców, podtrzymywanie tradycji narodowych i lokalnych, rozwój świadomości i integracji wspólnot lokalnych na terenie naszej Gminy, wsparcie działalności mającą na celu aktywizację zawodową szczególnie osób dotkniętych skutkami długotrwałego bezrobocia, propagowanie przedsiębiorczości oraz rozwijanie kontaktów i współpracy z krajowymi i zagranicznymi Stowarzyszeniami Rodziny Kolpinga oraz innymi organizacjami o podobnym charakterze. Ważnym elementem w działaniach podejmowanych przez Stowarzyszenie jest promocja historii, tradycji i kultury naszej Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ważnych dla naszego rejonu tradycji kościuszkowskich. Prowadzony przez nie Dom Spotkań w Luborzycy jest obecnie jedynym miejscem w którym mogą zatrzymać na nocleg turyści i goście odwiedzający Gminę. Kolpingowski Dom Spotkań dysponuje 54 miejscami noclegowymi.

Związek Emerytów i Rencistów - Działalność Koła to przede wszystkim działania na rzecz integracji środowiska emerytów, rencistów i inwalidów mieszkańców gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Celowi temu służą liczne spotkania integracyjne i imprezy okolicznościowe organizowane min. okazji świąt kościelnych i państwowych czy okolicznościowych jubileuszy. Działające w gminie Kocmyrzów-Luborzyca Koło ZERiL w Kocmyrzowie organizuje również wiele wyjazdów turystycznych i pielgrzymkowych dla swoich członków. Ważnym elementem działalności Koła jest pomoc przy



wypełnianiu wniosków formalnych oraz pozyskania dofinansowania dla członków Koła, korzystających z leczenia sanatoryjnego.

Oprócz wymienionych powyżej efektywnie działają:

- Związek Kombatantów i Byłych Więźniów Politycznych,
- Dom Pomocy Społecznej w Prusach, prowadzony przez Zgromadzenie Córek Bożej Miłości,
- Koło Pszczelarzy Gminy Kocmyrzów-Luborzyca,
- Stowarzyszenie Nasze Łuczyce.

Potrzeby kulturalne Gminy związane z prawidłowym funkcjonowaniem kultury to przede wszystkim:

- wyposażenie pomieszczeń w odpowiedni sprzęt,
- zatrudnianie instruktorów,
- wyposażenie pomieszczeń dla Kół Gospodyń Wiejskich,
- zakup strojów regionalnych,
- pozyskiwanie środków finansowych na tę dziedzinę.

Przez Gminę prowadzą trasy turystyczne Szlaku „Kościuszkowskiego” oraz Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej (na którym znajdują się pochodzący z XVI wieku kościół parafialny p. w. św. Mikołaja w Czulicach oraz siedemnastowieczna drewniana kapliczka p. w. św. Otylii i Łucji w Wilkowie).

5.6 Sport

Udokumentowane początki działalności klubów sportowych na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca sięgają lat czterdziestych XX wieku. Pierwszym klubem, jaki powstał na terenie Gminy był zespół „Partyzant” Dojazdów. Klub ten działa nieprzerwanie do dnia dzisiejszego. Obecnie działa pięć klubów sportowych. Są to wspomniany już „Partyzant Dojazdów”, występujący jako pierwszy w historii piłki nożnej Gminy w VI lidze piłkarskiej „Sokół” Kocmyrzów, „Kosynierzy” Łuczyce, „Sparta” Skrzyszowice oraz „Strażak” Goszcza. Ponadto działają także dwa Uczniowskie Kluby Sportowe tj. UKS „Ekler” Baranówka oraz UKS „Relax” Kocmyrzów.

Działające na terenie Gminy kluby sportowe pełnią ważną rolę we współtworzeniu i organizacji życia społeczności lokalnych, szczególnie młodzieży.

W ostatnich latach, przy znaczącym wsparciu samorządu lokalnego gminy Kocmyrzów-Luborzyca, boisko sportowe w Dojazdowie wzbogaciło się o nowy budynek socjalny w którym znalazły się m.in. szatnie dla sędziów i zawodników oraz pomieszczenia sanitarne. Obok boiska wybudowane zostały również trybuny dla kibiców. W 2008 roku, przy klubie sportowym „Partyzant” Dojazdów rozpoczęła działalność szkoła piłkarska dla dzieci i młodzieży, w której zajęciach licznie uczestniczą młodzi miłośnicy piłki nożnej z Dojazdowa i sąsiadujących z sołectwem miejscowości. Utworzona na bazie szkoły piłkarskiej drużyna młodzieżowa „Partyzanta” Dojazdów z powodzeniem uczestniczy w rozgrywkach o Puchar „LOTTO”. Przy zespole „Sokół” działa licząca 20 zawodników drużyna juniorów, występująca w trzeciej grupie krakowskiej II ligi juniorów oraz drużyna trampkarzy (17 zawodników), rozgrywająca swoje mecze w ramach tzw. „wydzielonej” krakowskiej grupy „A” trampkarzy.

Uczniowski Klub Sportowy „Ekler” Baranówka został utworzony w roku 2007 i działa przy Szkole Podstawowej im. 600 – lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego w Luborzycy. Obok popularyzacji i rozwoju kultury fizycznej i sportu wśród młodzieży, ważnym elementem jego działania jest integracja dzieci i młodzieży uczęszczającej do w/w szkoły a mieszkającej w położonych wokół Luborzycy miejscowościach. W treningach i zajęciach sportowych prowadzonych w ramach działalności U.K.S. „Ekler” uczestniczy około 25 uczniów, którzy jeszcze nie ukończyli 15 roku życia. Zawodnicy tego, uczniowskiego klubu uczestniczą w rozgrywkach Krakowskiej Wydzielonej Ligi Trampkarzy Starszych.



Uczniowski Klub Sportowy „Relax” powstał pod koniec 2000 roku z inicjatywy nauczycieli wychowania fizycznego pracujących na terenie Gminy. Dzięki klubowi, szkoły (Prusy, Kocmyrzów oraz Luborzyca) dostały sprzęt sportowy do tenisa stołowego oraz piłki nożnej. UKS stał się stowarzyszeniem pomagającym Gminie realizować zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu dzieci i młodzieży. Główne cele klubu to systematyczna organizacja międzyszkolnych zawodów sportowych. a budowa nowej sali gimnastycznej w SP Kocmyrzów I (która jest siedzibą klubu) pozwoli na szerszą realizację tych planów.

5.7 Opieka zdrowotna

Ochrona zdrowia mieszkańców Gminy prowadzona jest w oparciu o placówki zdrowia mieszczące się w gminie Kocmyrzów-Luborzyca. Zgłaszający się pacjenci mogą skorzystać z podstawowej opieki zdrowotnej.

Zadania z zakresu opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy w ramach kontraktów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia wykonują następujące podmioty:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "LUBOMED" w Kocmyrzowie w Zakładzie funkcjonuje gabinet stomatologiczny oraz punkt szczepień;
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Łuczycach;
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Skrzyszowicach;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Centrum Medyczne "GASTRO-MEDICAL" w Dojazdowie.

Na terenie Gminy funkcjonują ponadto prywatne gabinety lekarskie. Ze specjalistycznej i podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcy mogą skorzystać w placówkach służby zdrowia i gabinetach specjalistycznych zlokalizowanych na terenie powiatu krakowskiego oraz pobliskiego m. Kraków.

W razie wystąpienia dolegliwości leczonych przez lekarza rodzinnego, w porach nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, można skorzystać z konsultacji lekarskiej świadczonej w ramach całodobowej opieki w najbliższych położonych placówkach:

- NZOZ OPC w Proszowicach Proszowice, ul. Kopernika 13;
- NZOZ OPC w Słomnikach Słomniki, ul. Kościuszki 64;
- NZOZ Południe Kraków, os. Krakowiaków 43;
- NZOZ MARK MED Kraków, os. Niepodległości 2;
- NZOZ MARK MED Kraków, os. Jagiellońskie 1;
- NZOZ OPC Kraków Kraków, Al. Pokoju 4.

W Gminie działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej do którego zadań należy:

- realizacja zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej;
- realizacja zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych;
- realizacja zadań wynikających z ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów;
- aktywizowanie środowisk lokalnych w celu niesienia pomocy osobom i rodzinom potrzebującym wsparcia;
- prowadzenie badań i wykonywanie analiz służących ocenie wielkości potrzeb, stosowanie właściwych sposobów dzielenia świadczeń z zakresu pomocy społecznej oraz formułowanie oceny stopnia zaspokojenia potrzeb;
- współpraca z organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami, fundacjami, urzędami, instytucjami, pracodawcami, Kościołem katolickim i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami prawnymi i fizycznymi działającymi w zakresie pomocy społecznej.

5.2. Gospodarka

Gospodarka gminy Kocmyrzów-Luborzyca opiera się głównie na małych przedsiębiorstwach rodzinnych, które działają głównie w sektorze usług oraz małej produkcji. Na terenie gminy Kocmyrzów Luborzyca pod koniec roku 2011 zarejestrowanych było 1044 podmiotów gospodarczych. Liczba ta stanowi 4,1% wszystkich podmiotów z powiatu krakowskiego. Wśród wszystkich podmiotów



działających na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca dominującą grupą były prowadzone przez osoby fizyczne 83,6%; spółki prawa handlowego 3,1% ogólnej liczby podmiotów. Spółdzielnie, fundacje oraz stowarzyszenia stanowiły ok. 0,2% działających podmiotów. Wśród wszystkich podmiotów, aż 98,2% należało do sektora prywatnego, a 1,8% do sektora publicznego.

Tab. 5 – 8. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Kocmyrzów Luborzyca w 2011 r. na tle innych gmin powiatu krakowskiego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	OGÓLEM	SEKTOR PUBLICZNY	[%]	SEKTOR PRYWATNY	[%]
Powiat krakowski	25192	520	2,1	24672	97,9
Czernichów	1187	32	2,7	1155	97,3
Igołomia-Wawrzeńczyce	492	19	3,9	473	96,1
Iwanowice	672	22	3,3	650	97,7
Jerzmanowice-Przebinia	832	22	2,6	810	97,4
Kocmyrzów-Luborzyca	1044	19	1,8	1025	98,2
Krzeszowice	2951	66	2,2	2885	97,8
Liszki	1525	20	1,3	1505	98,7
Michałowice	912	18	2,0	894	98,0
Mogilany	1526	18	1,2	1508	98,8
Skąpa	837	22	2,6	815	97,4
Skawina	4358	94	2,2	4264	97,8
Słomniki	1245	44	3,5	1201	96,5
Sułoszowa	294	14	4,8	280	95,2
Świątki Górne	1046	18	1,7	1028	98,3
Wielka Wieś	1146	28	2,4	1118	97,6
Zabierzów	2653	36	1,4	2617	98,6
Zielonki	2472	28	1,1	2444	98,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Najwięcej podmiotów gospodarczych odnotowano na terenie Gm. Skawina (19,1% ogółu podmiotów Powiatu Krakowskiego), Gm. Krzeszowice (13,2% ogółu podmiotów powiatu). Najmniejszą liczbę podmiotów odnotowano w Gm. Igołomia-Wawrzeńczyce (stanowią 1,9% ogółu podmiotów powiatu) oraz Gm. Sułoszowa (1,5%). Są to gminy typowo rolnicze.

Tab. 5 – 9. Struktura podmiotów gospodarczych gminy Kocmyrzów Luborzyca wg wybranych sekcji, 2009

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Kocmyrzów-Luborzyca	Struktura w gminie Kocmyrzów-Luborzyca	Powiat krakowski	Struktura w powiecie krakowskim
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	28	3,1%	589	2,6%
Przetwórstwo przemysłowe	73	8,0%	2729	12,0%
Budownictwo	157	17,2%	3188	14,0%
Handel i naprawy	271	29,6%	7052	31,0%
Hotele i restauracje	26	2,8%	642	2,8%
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	94	10,3%	2001	8,8%
Pośrednictwo finansowe	25	2,7%	615	2,7%
Obsługa nieruchomości	95	10,4%	2835	12,4%
Działalność usługowa (komunalna, społeczna i indywidualna)	68	7,4%	1490	6,5%
Pozostałe	78	8,5%	1640	7,2%
Ogółem	915	100%	22781	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Podmioty gospodarcze w gminie Kocmyrzów Luborzyca, to głównie niewielkie zakłady usługowe i handlowe w większości jedno lub kilkusobowe. Podmioty zatrudniające do 9 pracowników stanowią 96,6% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie. Wskaźnik ten jest wyższy niż w powiecie krakowskim gdzie kształtuje się na poziomie 95,4%. W Gminie nie występują podmioty zatrudniające powyżej 49 osób. W gminie Kocmyrzów-Luborzyca największy jest udział podmiotów zajmujących się



handlem i naprawami (29,6% ogółu wszystkich podmiotów działających na terenie Gminy). Dla powiatu krakowskiego liczba tego typu podmiotów wynosi 31% ogółu firm. Zauważalny jest stosunkowo wysoki udział podmiotów z branży budowlanej – 17,2% oraz w sekcji „transport, gospodarka magazynowa i łączność” – 10,3%. Najmniejszy odsetek stanowią firmy zajmujące się pośrednictwem finansowym – 2,7%, a także hotelami i restauracjami – 2,8%.

W strukturze podmiotów gospodarki narodowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca dominuje sektor prywatny (98,2% wszystkich podmiotów), a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą stanowią aż 83,6% wszystkich jednostek zarejestrowanych na terenie Gminy.

Tab. 5 – 10. Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własności w gminie Kocmyrzów Luborzyca na tle powiatu krakowskiego, 2011

SEKTOR WŁASNOŚCI		POWIAT KRAKOWSKI		GMINA KOCMYRZÓW-LUBORZYCA	
		Liczba jednostek	udział	Liczba jednostek	udział
Sektor publiczny	Ogółem	520	2,1%	19	1,8%
	Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	397	1,6%	16	1,5%
	Przedsiębiorstwa państwowe	2	0,01%	0	0%
	Spółki handlowe	23	0,09%	0	0%
Sektor prywatny	Ogółem	24672	97,9%	1025	98,2%
	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	20438	81,1%	873	83,6%
	Spółki handlowe	1245	4,9%	32	3,1%
	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	201	0,8%	1	0,1%
	Spółdzielnie	60	0,2%	2	0,2%
	Fundacje	35	0,1%	0	0%
Stowarzyszenia i organizacje społeczne		581	2,3%	30	2,9%
Podmioty gospodarki narodowej ogółem		25192		1044	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Tab. 5 – 11. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca – wg liczby zatrudnionych - na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego, 2011

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	OGÓŁEM	0-9	10-49	50-249	249-999	1000 I WIĘCEJ
Powiat krakowski	25192	24022	1017	133	17	3
Struktura w powiecie krakowskim	100%	95,4%	4,0%	0,5%	0,1%	0,01%
Czernichów	1187	1126	55	6	0	0
Igołomia-Wawrzeńczyce	492	467	22	3	0	0
Iwanowice	672	648	24	0	0	0
Jerzmanowice-Przegonia	832	803	29	0	0	0
Kocmyrzów-Luborzyca	1044	1008	36	0	0	0
Struktura w gm. Kocmyrzów-Lub.	100%	96,6%	3,4%	0%	0%	0%
Krzeszowice	2951	2821	109	20	1	0
Liszki	1525	1456	60	8	1	0
Michałowice	912	876	35	1	0	0
Mogilany	1526	1450	70	6	0	0
Skąpa	837	804	28	5	0	0
Skawina	4358	4145	171	34	7	1
Słomniki	1245	1198	43	4	0	0
Sułoszowa	294	281	12	1	0	0
Świątniki Górne	709	682	25	2	0	0
Wielka Wieś	1146	1089	51	4	2	0
Zabierzów	2653	2483	137	25	6	2
Zielonki	2472	2366	95	11	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych



Tab. 5 – 12. Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej mieszkańców w Gminie

Jednostka terytorialna	2010	2011				
	Jednostki wpisane do rejestru REGON na 10 tys. mieszk.	Jednostki wpisane do rejestru REGON na 10 tys. mieszk.	Jednostki nowo zarejestrowane na 10 tys. mieszk.	Jednostki wykreślone na 10 tys. mieszk.	Os. fizyczne prowadzące działalność gosp. Na 100 osób w wieku produkcyjnym	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys. mieszk.
Powiat krakowski	950	962	96	83	12	24
Czemichów	869	864	69	75	11	29
Igołomia-Wawrzeńczyce	611	633	66	55	8	23
Iwanowice	764	778	82	68	11	25
Jerzmanowice-Przegonia	762	781	75	57	11	24
Kocmyrzów-Luborzyca	696	729	92	60	9	21
Krzyszowice	936	910	83	100	12	22
Liszki	903	937	87	57	12	23
Michałowice	948	975	111	92	13	21
Mogilany	1132	1205	142	77	15	21
Skąpa	834	824	73	68	11	32
Skawina	1016	1018	95	89	12	20
Słomniki	896	902	88	88	12	22
Sułoszowa	490	505	58	46	7	15
Świątniki Górne	1137	1113	108	123	14	16
Wielka Wieś	1068	1090	113	80	13	22
Zabierzów	1063	1084	109	98	13	34
Zielonki	1280	1298	138	99	16	25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Analizując sytuację gospodarczą Gminy warto zwrócić uwagę na wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej mieszkańców. Podobnie jak w pozostałych przypadkach gmina Kocmyrzów-Luborzyca została porównana do pozostałych gmin powiatu krakowskiego. W 2011 roku w Gminie zarejestrowanych było 729 podmiotów na 10 tys. mieszkańców. Zauważalny jest istotny wzrost z 696 liczby podmiotów w 2010 r. (wzrost o 4,7%). Wskaźnik ten dla Gminy jest słabszy niż średni dla całego powiatu krakowskiego (962 podmioty na 10 tys. mieszkańców w 2011 r.)

Wskaźnik reprezentujący nowo zarejestrowane podmioty w gminie Kocmyrzów-Luborzyca kształtuje się na poziomie 92 na 10 tys. mieszkańców, co również jest poniżej średniej dla powiatu (96 podmiotów). Podobna sytuacja występuje w przypadku liczby osób fizycznych przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym. Dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca wskaźnik ten wynosi 9, co jest trzecim - od końca - wynikiem wśród gmin powiatu krakowskiego.

5.3. Gospodarstwa domowe i mieszkalnictwo

Warunki mieszkaniowe w gminie Kocmyrzów-Luborzyca zbliżone są do średniej dla powiatu krakowskiego i województwa małopolskiego. Przykładami wskaźników określających warunki mieszkaniowe jest przeciętna powierzchnia użytkowa [w m²] przypadająca na 1 osobę oraz liczba osób przypadająca na 1 izbę.

W 2011 r. w gminie Kocmyrzów Luborzyca oddano do użytku 93 mieszkań, w których znajdowało się 544 izb. (tabela poniżej). Całkowita powierzchnia mieszkań oddanych do użytku wyniosła 13960m². Przeciętna powierzchnia nowego mieszkania przekroczyła 150m², co jest wyższym wskaźnikiem niż przeciętna powierzchnia wszystkich mieszkań w gminie (104,7m² w 2010 r.).



Tab. 5 – 13. Mieszkania oddane do użytku w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2011 r.

MIESZKANIA	IZBY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	
		MIESZKAŃ	PRZECIĘTNA NA 1 MIESZKANIE
93	544	13960	150,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS

Przeciętna powierzchnia mieszkania w gminie Kocmyrzów Luborzyca w 2010 r. osiągnęła 104,7m² i w porównaniu z rokiem 2007 wzrosła o niespełna 3%. Daje to Gminie szóstą pozycję w powiecie pod względem omawianego wskaźnika. W tym samym okresie przeciętna powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wzrosła o 8,7% z 28,9m² do 31,4m². Miernik ten w gminie Kocmyrzów-Luborzyca również wyraźnie przewyższa średnią dla powiatu krakowskiego plasując Gminę w czołówce pod względem warunków lokalowych jak i ich tempa zmian.

Tab. 5 – 14. Przeciętna powierzchnia mieszkania w gminie Kocmyrzów Luborzyca na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego w latach 2007 i 2010

Jednostka terytorialna	2007		2010		Liczba osób przypadających na 1 mieszkanie	Zmiana przeciętnej powierzchni mieszkania w latach 2007-10	Zmiana przeciętnej powierzchni na 1 osobę w latach 2007-11
	[m2]	[m2/1os.]	[m2]	[m2/1os.]			
Powiat krakowski	88,6	27,1	92,7	28,9	3,21	4,6%	6,6%
Czernichów	90,6	29,9	93,4	30,6	3,05	3,1%	2,3%
Igołomia-Wawrzeńczyce	104,7	27,9	105,5	28,1	3,75	0,8%	0,7%
Iwanowice	90,2	26,7	93,8	28,9	3,25	4,0%	8,2%
Jerzmanowice-Przegonia	81,4	23,3	84,4	24,9	3,39	3,7%	6,9%
Kocmyrzów-Luborzyca	101,7	28,9	104,7	31,4	3,33	2,9%	8,7%
Krzeszowice	73,9	25,1	75,8	26,1	2,90	2,6%	4,0%
Liszki	91,8	26,3	94,6	27,7	3,42	3,1%	5,3%
Michałowice	110,1	33,7	118,0	36,4	3,24	7,2%	8,0%
Mogilany	95,7	27,3	105,4	31,6	3,34	10,1%	15,8%
Skąpa	88,8	27,0	92,0	28,4	3,24	3,6%	5,2%
Skawina	73,7	22,7	75,8	23,5	3,23	2,8%	3,5%
Stomniki	80,6	25,6	82,4	26,4	3,12	2,2%	3,1%
Sułoszowa	84,3	24,9	85,5	25,7	3,33	1,4%	3,2%
Świątki Górne	87,4	24,5	91,6	25,3	3,62	4,8%	3,3%
Wielka Wieś	107,8	29,9	113,3	33,7	3,36	5,1%	12,7%
Zabierzów	95,3	29,1	100,6	31,7	3,17	5,6%	8,9%
Zielonki	114,2	36,6	119,5	40,7	2,94	4,6%	11,2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Odsetek gospodarstw domowych w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wyposażonych w wybrane instalacje przekracza średnią dla powiatu krakowskiego. W 2010 roku 93,6% domostw było wyposażonych w wodociągi (w porównaniu do 92,4% w powiecie krakowskim). Nieco niższy wskaźnik odnosił się do wyposażenia w łazienki. W gminie Kocmyrzów-Luborzyca było to 85,7%, o 1,4 punktu procentowego więcej niż w powiecie. W centralne ogrzewanie wyposażonych było 76,2% budynków mieszkalnych, w porównaniu do 73,1% pozostałych gmin powiatu.



Tab. 5 – 15. Odsetek gospodarstw domowych wyposażonych w wybrane instalacje w gminie Kocmyrzów-Luborzyca na tle gmin powiatu krakowskiego, 2010

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	wodociąg	łazienka	centralne ogrzewanie
Powiat krakowski	92,4	84,3	73,1
Czernichów	86,8	78,4	65,6
Igołomia-Wawrzeńczyce	83,6	78,8	66,7
Iwanowice	90,9	74,1	64,2
Jerzmanowice-Przegonia	94,6	83,8	67,5
Kocmyrzów-Luborzyca	93,6	85,7	76,2
Krzeszowice	95,8	84,5	72,1
Liszki	90,2	83,1	72,2
Michałowice	95,2	85,6	77,7
Mogilany	91,8	88,2	77,5
Skąła	92,4	75,6	59,3
Skawina	92,6	87,9	77,3
Słomniki	86,2	75,1	58,7
Sułoszowa	87,1	69,4	58,6
Świątniki Górne	84,2	78,5	66,7
Wielka Wieś	96,1	88,8	81,6
Zabierzów	94,7	89,8	78,7
Zielonki	96,5	92,4	85,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Przeważająca większość mieszkań na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca jest w posiadaniu osób fizycznych. W 2007 r. było to 97,8% wszystkich budynków mieszkalnych. Jest to więcej niż przeciętnie w powiecie krakowskim, gdzie w rękach prywatnych było 91,6% mieszkań. W zasobach Gminy w tym samym roku było 21 mieszkań, co stanowiło 0,6% ogółu (2% w powiecie krakowskim). Zakłady pracy posiadały 47 mieszkań (1,2% ogółu), w porównaniu do 0,7% w całym powiecie.

Tab. 5 – 16. Struktura własności mieszkań w gminie Kocmyrzów-Luborzyca na tle gmin powiatu krakowskiego w 2007 roku

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007					2008	2009	2010
	Zasoby gmin	Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	Zasoby zakładów pracy	Zasoby osób fizycznych	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
Powiat krakowski	1537	4019	560	69357	75685	77559	79479	80926
Struktura [%]	2,0%	5,3%	0,7%	91,6%	100%			
Czernichów	21	0	4	4226	4266	4360	4423	4473
Igołomia-Wawrzeńczyce	7	0	44	1973	2034	2044	2051	2069
Iwanowice	18	0	4	2456	2484	2548	2595	2640
Jerzmanowice-Przegonia	16	0	6	2988	3020	3061	3097	3129
Kocmyrzów-Luborzyca	21	0	47	3727	3811	3977	4108	4221
Struktura [%]	0,6%	0,0%	1,2%	97,8%	100%			
Krzeszowice	357	878	66	9415	10751	10858	10950	11085
Liszki	12	0	10	4493	4529	4592	4667	4722
Michałowice	5	0	2	2455	2470	2594	2689	2839
Mogilany	13	0	11	3254	3285	3398	3585	3725
Skąła	24	0	41	2866	2939	2985	3042	3094
Skawina	871	2869	63	8947	12769	12936	13154	13245
Słomniki	99	214	60	3943	4325	4359	4392	4422
Sułoszowa	6	0	4	1717	1731	1739	1742	1757
Świątniki Górne	16	0	1	2428	2447	2479	2524	2567
Wielka Wieś	4	0	7	2644	2668	2808	2932	3069
Zabierzów	12	58	86	6774	6953	7147	7440	7605
Zielonki	35	0	104	5051	5203	5674	6088	6264

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych



Tab. 5 – 17. Warunki mieszkaniowe na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2010

GMINA KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	Mieszka nia	Izby	Powierzchnia mieszkań ogółem (w tys. m ²)	Liczba osób na		Powierzchnia użytkowa (m ²)	
				1 mieszk -anie	1 izbę	1 miesz- kania	na 1 osobę
	4221	19179	442,1	3,77	0,74	104,7	31,4

Tab. 5 – 18. Porównanie tych wielkości dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca, powiatu krakowskiego i województwa małopolskiego, 2010

OBSZAR	Przeciętna liczba osób na 1 izbę	Przeciętna powierzchnia na 1 osobę w m ²	Przeciętna liczba osób w mieszkanu
Gmina Kocmyrzów-Luborzyca	0,74	31,4	3,06
Powiat Krakowski	0,75	28,9	3,20
Województwo małopolskie	0,80	24,7	3,06

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

O standardzie mieszkaniowym świadczą następujące wielkości:

- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę – 31,4 m²
- przeciętna liczba osób na mieszkanie – 3,06
- przeciętna liczba osób na izbę – 0,74

które są wyraźnie lepsze od średniej w województwie małopolskim i w powiecie krakowskim.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1. Ochrona i zagrożenie powodziowe

~~Żaden z cieków powierzchniowych Gminy nie posiada określonego zasięgu zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda „stuletnia”). W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Jedynym źródłem informacji jest opracowanie BRK z lat 80. Wg tego Według opracowania BRK z lat 80, tereny zagrożone zalaniem obejmują większość obszarów den płaskodennych dolin cieków powierzchniowych Gminy, gdzie w zasadzie nie wkracza zabudowa. W zasięgu zagrożenia znajdują się jedynie położonej w dolinie pot. Luborzyckiego zabudowania części Wysiółka Luborzyckiego i części Prus w dolinie Baranówki.~~

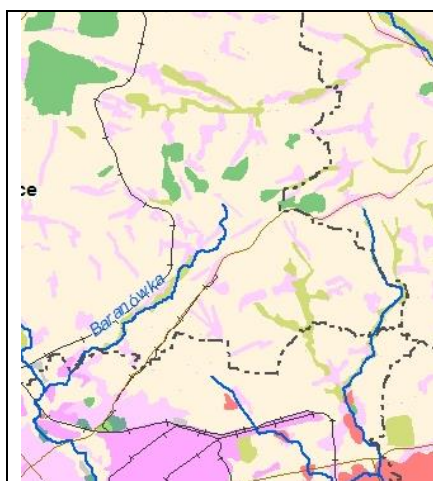
Jak wykazały doświadczenia lokalnych powodzi powstałych w ostatnich latach w niedalekich gminach (Igołomia – Wawrzeńczyce, Miechów, Gołcza), bardzo poważną przyczyną powstania szkód powodziowych w uprawach rolnych i zabudowie było zbyt małe światło mostów i przepustów, zwłaszcza dróg usytuowanych na nasypach przecinających poprzecznie doliny cieków, co powodowało lokalne spiętrzenia wód i opóźnienia – lub zatkanie przepustów i całkowitą blokadę możliwości odpływu oraz dłuższe podtopienie znacznych obszarów. Wezbrania cieków gminy są gwałtowne, lecz krótkotrwałe. Decydują o tym duże nachylenia terenu w zlewni, znaczny spadek podłużny dolin (do 3-4‰) oraz mała retencja powierzchniowa.

Poza zagrożeniem powodziowym powodowanym przez wody stale płynące, charakterystyczne dla regionu jest zagrożenie powodowane przez cieki „epizodyczne”, tj. pojawiające się w suchych normalnie korytach widocznych w dnach suchych normalnie dolin i większych wąwozów po gwałtownych opadach burzowych, dość często występujących w regionie. Znane są liczne przypadki znacznych szkód w zabudowie i ciągach komunikacyjnych usytuowanych w dnach takich

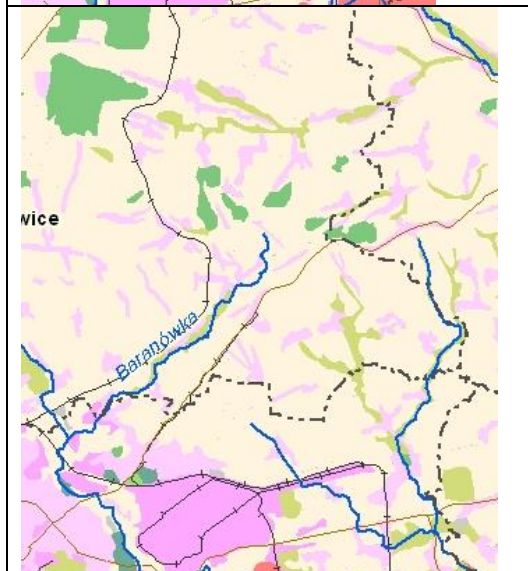


normalnie suchych dolin. Informacje o zagrożeniu tego typu pochodzą z opracowań opartych na kartowaniu terenowym i wywiadach u mieszkańców.

Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami dla cieków nie obwałowanych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne, w sytuacji gdy Dyrektor RZGW nie opracował do tej pory Studium ochrony przeciwpowodziowej²², zostaną, zgodnie z obowiązującą ustawą, określone na mapach zagrożenia powodziowego utworzonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego. Przygotowanie tych map pozostaje obecnie w gestii Prezesa KZGW. Poniżej została przedstawiona opracowana mapa wstępnej oceny ryzyka powodziowego – WOPR – dla województwa małopolskiego. W ramach WOPR zostały zidentyfikowane znaczące powodzie historyczne, jak również powodzie, które mogą wystąpić w przyszłości (tzw. powodzie prawdopodobne), które stanowiły podstawę do wyznaczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostaną wykonane dokładne mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.



WOPR – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

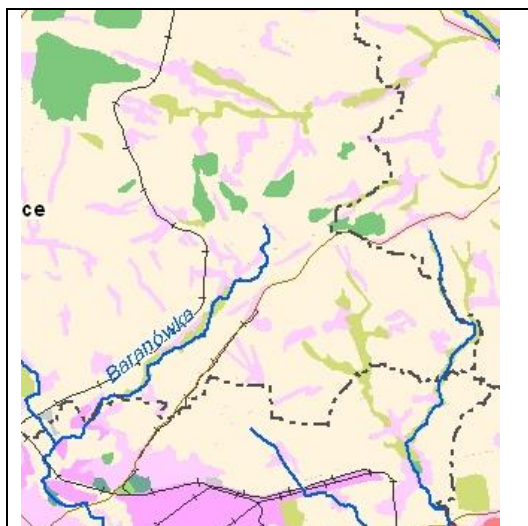


WOPR – mapa znaczących powodzi historycznych

²² Gmina nie posiada dotąd opracowanych map zagrożenia powodziowego – stan: lipiec, 2015 rok; w 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące potok Baranówka i Kościelnicki Potok.



WORP – obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne



Fragmenty map wstępnej oceny ryzyka powodziowego woj. Małopolskiego KZGW, 2012 r.

Legenda	
	rzeki
	drogi
	koleje
	granice powiatów
	granice województw
	jeziora i zbiorniki
	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
Typ pokrycia terenu	
	obszary przemysłowe
	zieleń miejska
	obszary rolnicze
	łąki i pastwiska
	lasy
	roślinność pozostała
	bagna i torfowiska
	inne

Celem WORP nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostanie wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku którego wyznaczone zostaną precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Dopiero te obszary będą podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego będą uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 88c ust. 3 – 6 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał projekt wstępnej oceny ryzyka powodziowego do zaopiniowania właściwym wojewodom oraz marszałkom województw. Projekt wstępnej oceny ryzyka powodziowego, obejmujący mapy wynikowe oraz raport, został przesłany do opinii marszałkom województw i wojewodom w dniu 28 września 2011 r. W tym samym dniu projekt wstępnej oceny ryzyka powodziowego został zamieszczony na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Przedstawiona powyżej mapa pochodzi z ostatecznego raportu wykonanej wstępnej oceny ryzyka powodziowego (źródło: <http://www.go.kzgw.v.pl>).



Z wykonanej wstępnej oceny ryzyka powodziowego wynika, że potoki płynące przez Gminę nie stwarzają istotnego zagrożenia wylewami – choć autorzy map zastrzegają iż „Należy podkreślić, że obszary wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego. Celem WOPR nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe.” (<http://www.kzgw.gov.pl>). W województwie małopolskim jako rzeki stanowiące zagrożenie wytypowano wstępnie tylko rzekę Wisłę i jej południowe dopływy.

W związku z powyższym w Studium tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i okresowo podtapiane zostały wyznaczone na podstawie dawnych dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby Studium. Na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami powinno być wprowadzone ograniczenie realizacji inwestycji kubaturowych, sprowadzające się w uzasadnionych przypadkach do zakazu realizacji inwestycji. Wprowadzenie i egzekwowanie takiego zakazu jest jednak poważnie utrudnione z uwagi na aktualne występowanie skupisk istniejącej historycznej zabudowy i terenów budowlanych w terenach zagrożonych zalaniem – jako stan zastany (obowiązujące dokumenty planistyczne i stan zagospodarowania).

6.2. Zalania, podtopienia

Potencjał powodziowy cieków płynących przez obszar Gminy jest znacznie niższy niż rzek beskidzkich. Zdeterminowanie warunków hydromorfologicznych usytuowaniem Gminy generuje dużo mniejsze zagrożenie powodziowe. Analizowane materiały, doświadczenie oraz zaistniałe zdarzenia podtopień z historii wskazują, że zagrożenie powodziowe w Gminie jest stosunkowo słabe. Natomiast znacznie większym zagrożeniem są bezodpływowe obniżenia terenu, które napełniają się wodą podczas silnych opadów deszczu, czy też są spowodowane intensywną zabudową na stokach i wynikają z niewłaściwego odprowadzania wód deszczowych z zagospodarowanych działek.

Obszary zagrożone zalaniem i podtopieniami wskazano na rysunku Studium w dolnych odcinkach płaskodennych, szerokich dolin Baranówki, dopływu spod Kocmyrzowa, Potoku Kościelnickiego, Pokojówki. Na rysunku Studium wskazano również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, zgodnie z opracowanymi w 2020 r. mapami zagrożenia powodziowego obejmującymi potok Baranówka i Kościelnicki Potok.

6.3. Ochrona i zagrożenie pożarowe

Obecnie na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zarejestrowanych jest dwanaście jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Są to jednostki OSP działające w Czulicach, Głębokiej, Goszczy, Goszycach, Karniowie, Łososkowicach, Łuczycach, Maciejowicach, Marszowicach, Rawałowicach, Krzeszowicach i Luborzycy.

Ochotnicza Straż Pożarna jest jedną z najstarszych działających na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca organizacji społecznych. Pierwsza z działających po dzień dzisiejszy na obszarze Gminy jednostek OSP została założona w roku 1903 w Czulicach. Wiele z działających dziś jednostek OSP na swoje korzenie w okresie II Rzeczypospolitej (1918 -1939).

Od początku swego istnienia głównym celem działalności Ochotniczych Straży Pożarnych jest walka z zagrożeniem pożarowym oraz pomoc mieszkańcom Gminy w przypadku każdego innego zagrożenia. Strażacy służą pomocą podczas pożarów i innych klęsk żywiołowych np. wypadki drogowe, huragany, podtopienia, a także angażują się w pracę społeczną na rzecz Gminy i lokalnych społeczności. Będąc w ich użytkowaniu remizy strażackie, w których rozwija się życie kulturalne służą wszystkim mieszkańcom Gminy. Jednostki są corocznie wspierane środkami z budżetu Gminy na wyposażenie w sprzęt i umundurowanie. Poza tym, na wyposażeniu OSP znajdują się agregaty prądotwórcze, piły, sprzęt drogowego ratownictwa technicznego. Sprzęt ten używany jest nie tylko do gaszenia pożarów, ale także do likwidacji skutków klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych oraz w znacznym stopniu wypadków drogowych.



Ochotnicze Straże Pożarne pełniły i pełnią również istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym lokalnych społeczności. To członkowie OSP są inicjatorami i organizatorami licznych lokalnych imprez i wydarzeń kulturalnych, to strażackie remizy stanowią od lat swoiste centra wokół których koncentruje się życie społeczne i kulturalne mieszkańców miejscowości tworzących Gminę Kocmyrzów-Luborzyca.

6.4. Pozostałe zagrożenia

6.4.1. Zagrożenia komunikacyjne

Dostępność komunikacyjna Gminy jest bardzo ważnym determinantem jej rozwoju gospodarczego. Wysoka jakość i rozbudowana struktura sieci drogowej wpływa na rozwój rolnictwa, pobudzenie przedsiębiorczości, wpływa na mobilność mieszkańców (w poszukiwaniu pracy, wiedzy) oraz przyciąga na teren Gminy inwestorów i turystów.

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca głównym problemem są niskie standardy techniczne nawierzchni, która na wielu odcinkach wymaga rekonstrukcji. Drogi żużlowe i gruntowe wymagają utwardzenia. Ważną kwestią pozostaje dostosowanie parametrów nawierzchni jezdni do standardów unijnych. Niezbędne jest przeprowadzenie szeregu działań zmierzających do poprawy stanu dróg oraz podniesienia bezpieczeństwa pieszych i podróżnych. Gmina dba o utrzymanie poboczy, ich sukcesywne utwardzenie, budowę chodników dla pieszych, budowę i modernizację oświetlenia ulicznego, czyli przekrojów ulicznych w terenach zabudowanych.

Z ruchem drogowym wiąże się potencjalnie zwiększone zagrożenie wszelkiego rodzaju awarii wynikających z kolizji drogowych, katastrof czy wypadków, w wyniku których może dojść do nagłego wprowadzenia do środowiska dużych ilości substancji szkodliwych, toksycznych lub łatwopalnych, stanowiących zagrożenie dla ludzi i środowiska.

6.4.2. Promieniowanie jonizujące i niejonizujące

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zagrożenie promieniowaniem:

➤ **jonizującym:**

- pochodzenia nienaturalnego – nie występuje
- pochodzenia naturalnego – jest trudne do określenia na terenie Gminy, specjalistycznych badań nie prowadzono. Analizując podłoże (w tym warunki glebowe, hydrogeologiczne) oraz stosowane materiały budowlane w obiektach mieszkalnych w Gminie (głównie budownictwo jednorodzinne, domy budowane w zdecydowanej większości z cegły lub materiałów ceglopodobnych), a także zaopatrywanie Gminy w wodę głównie z wodociągów, zakłada się że ryzyko biologiczne jest minimalne. Gmina ma charakter rolniczy, nie ma na jej terenie funkcjonujących obiektów przemysłowych. Waga problemu promieniowania jonizującego pochodzenia geologicznego zaznacza się tylko w sytuacjach zbyt wysokiego udziału dawki ze źródeł naturalnych w efektywnej dawce promieniowania. Przyjmuje się, że największy udział, bo aż 54%, przypada radonowi – powstającemu z rozpadu radu. Stężenie radonu, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, jest zależne od wielu czynników, a w dodatku (zwłaszcza w pomieszczeniach), może się bardzo szybko zmieniać. W Polsce dostatecznie wiarygodne badania statystyczne nie zostały dotąd przeprowadzone, gdyż konieczne są do tego tysiące kosztownych pomiarów – choć należy podkreślić, że problem staje się coraz bardziej zauważalny. Źródłami promieniowania gamma wewnątrz budynku są: naturalne pierwiastki promieniotwórcze znajdujące się w wyrobach budowlanych produkowanych z surowców i odpadów pochodzenia mineralnego oraz zawarte w podłożu gruntowym, a także część promieniowania kosmicznego, przenikająca przez ściany, dach i stropy. Wprowadzona od 1980 roku do norm i procedur wydawania aprobat technicznych zasada kontroli promieniotwórczości naturalnej surowców i wyrobów budowlanych zapewnia spełnienie wymagań higieniczno zdrowotnych, zarówno krajowych jak i stosowanych w krajach UE, obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz. U. z dnia 3 lutego 2005 r.). Jedynym obowiązującym w Polsce aktem prawnym odnoszącym się pośrednio do radonu w powietrzu budynków mieszkalnych jest Rozp.



RM z dnia 2 stycznia 2007 roku wydane na podstawie ustawy Prawo Atomowe z dnia 29 listopada 2000 (z późn. zmianami). Natomiast główne źródło radonu – grunt - pozostaje poza kontrolą prawną. Dlatego też istotne są akcje uświadamiające zagrożenia, zalecenia i kontrola (znajdujące się poza możliwościami oddziaływania dokumentu Studium) odnośnie odpowiedniej realizacji i konserwacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – czyli eliminacji dróg wnikania radonu do wnętrz domów i zapewnienia właściwej wentylacji umożliwiającej przewietrzanie wnętrz obiektów.

- **niejonizującym:** występuje w ograniczonym zakresie. Jedynym źródłem promieniowania na terenie Gminy jest sieć energetyczna wysokiego napięcia. Wymienione źródło pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też zwiększenie liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Należy jednak stwierdzić, że wzrost poziomu tła elektromagnetycznego nie zwiększa istotnie zagrożenia środowiska i ludności. W dalszym ciągu poziom promieniowania w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki. Nie dotyczy to jednak pól elektromagnetycznych w bezpośrednim otoczeniu wszelkiego rodzaju stacji nadawczych, które lokalnie, w odległościach zależnych od mocy, częstotliwości i konstrukcji stacji, mogą osiągać natężenie na poziomie uznawanym za aktywny pod względem biologicznym. Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne. Dlatego też wzdłuż linii elektroenergetycznej została wyznaczona strefa ochronna – 26 m od skrajnego przewodu dla budynków mieszkalnych i innych, w których czas przebywania ludzi jest dłuższy niż 8 godzin na dobę.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1. Cele według Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015 (oprac. 2008 r.)

Planowanie strategiczne to zespół działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, środowiskowego, ożywienia gospodarczego i społecznego, zwiększenia potencjału kulturalno-turystycznego obszaru Gminy oraz poprawy jej wizerunku na tle Gmin ościennych. Działania te dotyczą nie tylko poprawy życia w sferze technicznej, infrastrukturalnej czy gospodarczej, ale także stymulują podjęcie kroków na rzecz rozwiązywania problemów społecznych – walka z bezrobociem, ubóstwem, patologiami, czy wykluczeniem społecznym.

Polityka rozwoju i realizacji celów strategicznych Gminy została ujęta w Strategii rozwoju gminy Kocmyrzów-Luborzyca (2006 r.), wg czterech podstawowych priorytetów – tzw. obszarów rozwojowych:

- I. rozwój gospodarczy,
- II. rozwój infrastruktury,
- III. rozwój społeczny,
- IV. rozwój ekologiczny.

W ramach priorytetów zostały ujęte działania strategiczne i działania szczegółowe, opisane przez zadania realizacyjne.

Dla celów wyznaczenia strategicznych kierunków rozwoju Gminy w Studium, przytoczono poniżej przyjęte w Strategii rozwoju Gminy „działania strategiczne” i „działania szczegółowe”:

”....

I. Ad. rozwój gospodarczy:

1) Dynamizacja rozwoju rolnictwa

- a) Intensyfikacja działań w zakresie zwiększania warunków uzyskania dochodów z produkcji rolnej na poziomie jednostkowym, mieszkańców oraz na poziomie dochodów do budżetu Gminy,
- b) rozwój gospodarstw rolnych dzięki inwestycjom w nowoczesne rolnictwo;



- 2) *Dynamizacja rozwoju gospodarki*
 - a) *porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznej,*
 - b) *polityka gminy przyjazna dla inwestorów,*
 - c) *kształtowanie rynku pracy;*
 - 3) *Budownictwo*
 - a) *rozwój budownictwa mieszkalnego,*
 - 4) *Promocja gminy*
 - a) *promocja gminy jako integralny element strategii gminy;*
- II. Ad. rozwój infrastruktury*
- 1) *Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej*
 - a) *budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy według założonych etapów,*
 - b) *poprawa infrastruktury zaopatrzenia w wodę;*
 - 2) *Uporządkowanie gospodarki odpadami*
 - a) *wyznaczenie miejsc na gromadzenie odpadów;*
 - 3) *Rozwój infrastruktury drogowej*
 - a) *rozwój zagospodarowania przestrzennego,*
 - b) *przebudowa i budowa,*
 - c) *rozwój sieci komunikacyjnej;*
- III. Ad. Rozwój społeczny*
- 1) *Poprawa funkcjonowania służby zdrowia*
 - 2) *Podnoszenie poziomu edukacyjnego*
 - a) *działania w zakresie podnoszenia poziomu edukacji na terenie gminy;*
 - 3) *Podnoszenie poziomu kulturalnego oraz aktywności społecznej*
 - a) *zwiększenie oferty kulturalnej,*
 - b) *zwiększenie oferty w zakresie czasu wolnego,*
 - c) *wzmocnienie aktywności społecznej mieszkańców gminy w zakresie realizacji założeń strategicznych;*
 - 4) *Poprawa warunków dla aktywności fizycznej mieszkańców*
 - a) *zwiększenie dostępności oferty w zakresie sportu i rekreacji;*
 - 5) *Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie gminy*
 - a) *bezpieczeństwo publiczne,*
 - b) *bezpieczeństwo drogowe;*
- IV. Ad. rozwój ekologiczny*
- 1) *Gminny system monitorowania stanu środowiska*
 - a) *poprawa stanu i ochrony środowiska,*
 - b) *wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców;*
 - 2) *Gminny system segregacji odpadów komunalnych*
 - a) *kontrola w zakresie odpadów komunalnych;*
 - 3) *Gminny system ochrony powietrza*
 - a) *ochrona powietrza – odnawialne źródła energii, edukacja mieszkańców.*

Ustalone w Strategii obszary rozwojowe zostały przyjęte do kierunków rozwoju Gminy, zawartej w Studium.

Aktualnie podstawowym dokumentem planistycznym oraz strategicznym, określającym główne priorytety i cele rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy jest Strategia Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2021-2030, przyjęta uchwałą nr XXVII/248/2021 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 5 lipca 2021 r. Stanowi element dopełnienia do przemijającej Strategii do roku 2020 i zawiera istniejące plany na przyszłość, stawiając zrównoważony rozwój jako jeden z najważniejszych elementów, do jakiego Gmina będzie dążyć w przyszłości.

W Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2021-2030 w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej zaplanowano, m. in. rozwój Centrów Przesiadkowych (Park&Ride) w miejscowościach Łuczyce oraz Baranówka. Funkcjonujące na terenie Gminy centra przesiadkowe (Park&Ride) służą rozwojowi komunikacji zbiorowej, w tym kolejowej, zgodnie z ideą rozwoju metropolitalnego.

7.2. Wnioski złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Analizą objęto 295 wniosków złożonych przez indywidualnych obywateli oraz instytucje w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania



przestrzennego gminy *Kocmyrzów-Luborzyca*. Zostały również – niejako poza procedurą formalną sporządzenia Studium – przeanalizowane wnioski składane od 2005 w sprawie zmiany planu, w liczbie 1840, a także wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy w okresie do tygodnia po zbieraniu formalnym wniosków.

Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w ramach konkretnych działek ewidencyjnych pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. W dalszej kolejności wnioski dotyczyły przeznaczenia pod usługi i tereny produkcyjno-usługowe.

Przy rozstrzygnięciu wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, jako priorytetowe przyjęto następujące kryteria:

- unikanie rozproszenia zabudowy (wymogi zachowania ładu przestrzennego),
- możliwość zapewnienia dostępu do drogi publicznej i uzbrojenia terenu przez Gminę,
- unikanie nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę w obrębie granic obszarów chronionych ze względu na zachowanie wartości rolniczych/ochronę gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- zaniechanie przyrostu nowych terenów budowlanych w terenach osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz podmakających, czy też zagrożonych okresowymi podtopieniami,
- zaniechanie przyrostu nowych terenów budowlanych w korytarzu (wraz ze strefą oddziaływania drogi na otoczenie) przewidzianym pod budowę drogi ekspresowej S-7,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Liczba wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia

SOŁECTWO	WNIOSKI		DZIAŁKI	
	PRZED TERMINEM	W TERMINIE	PRZED TERMINEM	W TERMINIE
Baranówka	80	13	120	23
Czulice	45	5	54	7
Dojazdów	82	15	101	19
Goszcza	79	9	106	23
Goszyce	107	7	144	34
Głęboka	52	18	61	20
Karniów	83	23	122	32
Kocmyrzów	102	20	156	34
Krzysztoforzyce	139	24	193	36
Luborzyca	66	12	100	15
Łososkowice	15	2	20	2
Łuczyce	210	27	252	37
Maciejowice	104	26	148	34
Marszowice	56	4	78	8
Pietrzejowice	65	6	73	9
Prusy	34	3	51	4
Rawałowice	72	13	135	81
Sadowie	40	7	46	9
Skrzeszowice	36	7	81	10
Sulechów	47	10	53	11
Wiktorowice	23	11	32	17
Wilków	70	13	111	17
Wola Luborzycka	28	3	31	3
Wysiołek Luborzycki	61	8	69	10



SOŁECTWO	WNIOSKI		DZIAŁKI	
	PRZED TERMINEM	W TERMINIE	PRZED TERMINEM	W TERMINIE
Zastów	144	9	157	13
Razem	1840	295	2494	508

Tereny budowlane, zabudowane i rezerwy w Gminie

SOŁECTWA	POW, SOŁECTW [ha]	TERENY BUDOWLANE WG OBOWIĄZUJĄCEGO O MPZP		TERENY ZAINWESTOWAN E		REZERWY TERENOW BUD. – NIEWYKORZYSTANE TERENY BUDOWLANE	
		ha	%	ha	%	ha	%
BARANÓWKA	327,65	74,33	22,69	47,16	63,45	21,17	36,55
CZULICE	417,59	39,42	9,44	30,47	77,30	8,95	22,70
DOJAZDÓW	244,42	117,84	48,21	57,67	48,94	60,17	51,06
GOSZCZA	402,56	88,25	21,92	48,61	55,08	39,64	44,92
GOSZYCE	379,22	89,10	23,50	34,12	38,29	54,98	61,71
GŁĘBOKA	227,67	46,32	20,35	18,24	39,38	28,08	60,62
KARNIÓW	451,61	66,57	14,74	37,72	56,66	28,85	43,34
KOCMYRZÓW	373,31	99,45	26,64	55,12	55,42	44,33	44,58
KRZYSZTOFORZYCE	338,87	63,68	18,79	30,03	47,16	33,65	52,84
LUBORZYCA	293,66	118,65	44,40	51,31	43,24	67,34	56,76
ŁOSOSKOWICE	262,71	21,89	8,33	14,95	68,30	6,94	31,70
ŁUCZYCE	644,30	172,77	26,82	106,74	61,78	66,03	38,22
MACIEJOWICE	406,90	83,78	20,59	42,96	51,28	40,82	48,72
MARSZOWICE	316,29	53,38	16,88	31,80	59,57	21,58	40,43
PIETRZEJOWICE	277,74	83,69	30,13	36,69	43,84	47,00	56,16
PRUSY	287,13	79,94	27,84	46,78	58,52	33,16	41,48
RAWAŁOWICE	284,34	48,38	17,01	27,32	56,47	21,06	43,53
SADOWIE	168,81	44,88	26,59	18,00	40,11	26,88	59,89
SKRZESZOWICE	554,80	27,45	4,95	6,12	22,30	21,33	77,70
SULECHÓW	150,68	46,01	30,53	30,27	65,79	15,74	34,21
WIKTOROWICE	191,70	55,69	29,05	21,32	38,28	34,37	61,72
WILKÓW	339,74	97,64	28,74	41,61	42,62	56,03	57,38
WOLA LUBORZYCKA	199,10	31,93	16,04	22,47	70,37	9,46	29,63
WYSIOŁEK LUBORZYCKI	210,31	69,79	33,18	44,35	63,55	25,44	36,45
ZASTÓW	327,89	70,46	21,49	38,10	54,07	32,36	45,93
SUMA KOŃCOWA	8247,00	1791,29	22,17	939,93	52,47	851,36	47,53

źródło: oprac. własne

W Gminie istnieją jeszcze rezerwy budowlane w ramach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza tych terenów wykazała, że w większości pochodzą z historycznych przekształceń terenów rolnych na budowlane i ich właściciele nadal użytkują je rolniczo, nie są zainteresowani uruchomieniem tych terenów pod zabudowę, wręcz przeciwnie – chcą je nadal uprawiać, z racji dobrego położenia tych terenów względem ich gospodarstw.

Obowiązujące ustawodawstwo – w tym brak podatku katastralnego – sprawia, że właścicielom opisanych gruntów budowlanych, użytkowanych rolniczo – jest praktycznie obojętna kategoria tych gruntów. W przypadku zróżnicowania podatków najprawdopodobniej nastąpiłby powrót do funkcji rolniczej na prośbę właścicieli. Zaznacza się natomiast potrzeba nowych terenów budowlanych z konkretnym wskazaniem – zgodnie ze złożonymi wnioskami.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

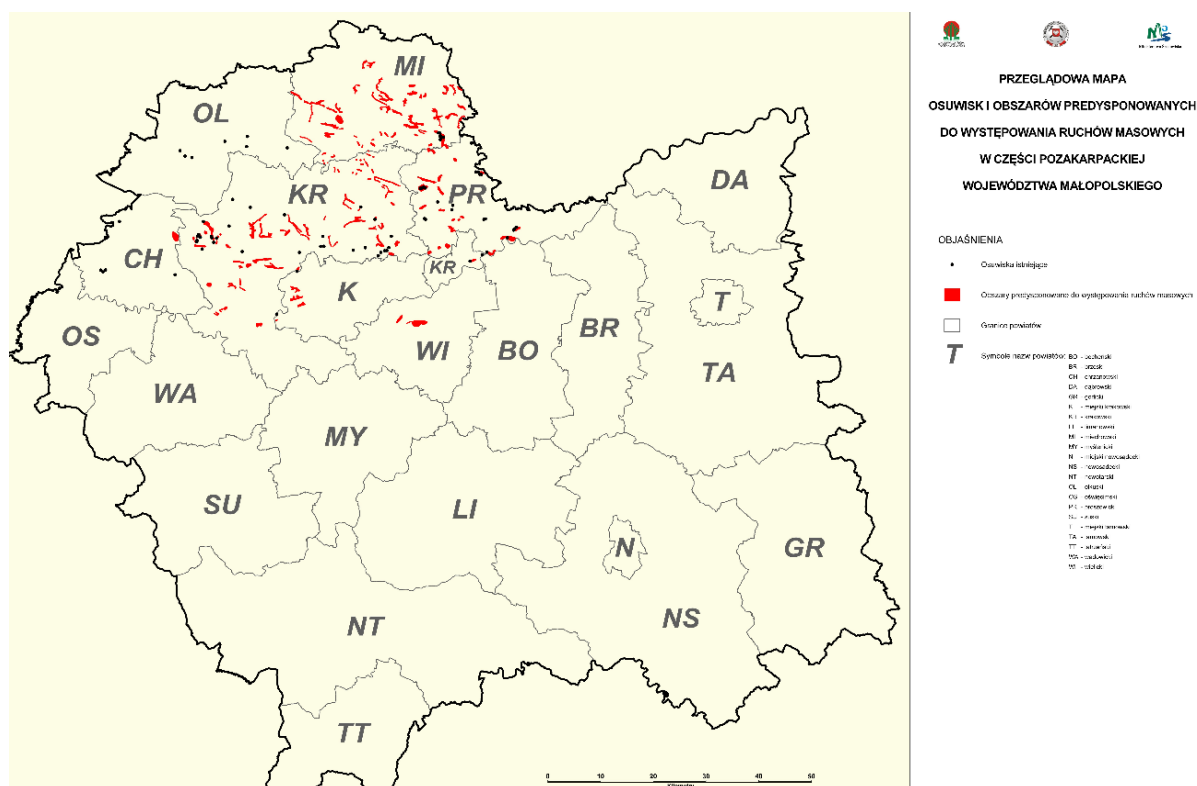


Na terenie Gminy dominują obszary stanowiące własność prywatną (ok. 86%, ogólna powierzchnia Gminy – 8 200 ha). Ich charakterystycznymi, niekorzystnymi cechami istotnymi dla zagospodarowania przestrzennego jest:

- duże rozdrobnienie,
- kształt wielu działek mający postać wąskiego pasa o szerokości mniejszej niż 20 m, często nie przekraczający 15 m, tym samym utrudniający możliwość zabudowy działek z zachowaniem przepisów prawa budowlanego,
- trudna dostępność do dróg wielu działek, w tym też położonych od dróg w niewielkich odległościach,
- niejednorodny układ grup działek, który utrudnia poprowadzenie dróg do terenów budowlanych tak by miały w tym udział równomiernie tereny różnych właścicieli.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca występują udokumentowane osuwiska (posiadające kartę osuwiska) oraz obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk. Do ich powstania przyczyniają się stosunkowo duże, lokalne spadki oraz budowa geologiczna stoków. Szczególnie w czasie ulewnych deszczy to zagrożenie się nasila. Dlatego też nie jest wskazane prowadzenie prac ziemnych na terenach ich występowania. Poniżej zamieszczona została mapa przeglądowa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa małopolskiego, oprac. w ramach projektu SOPO. Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych.

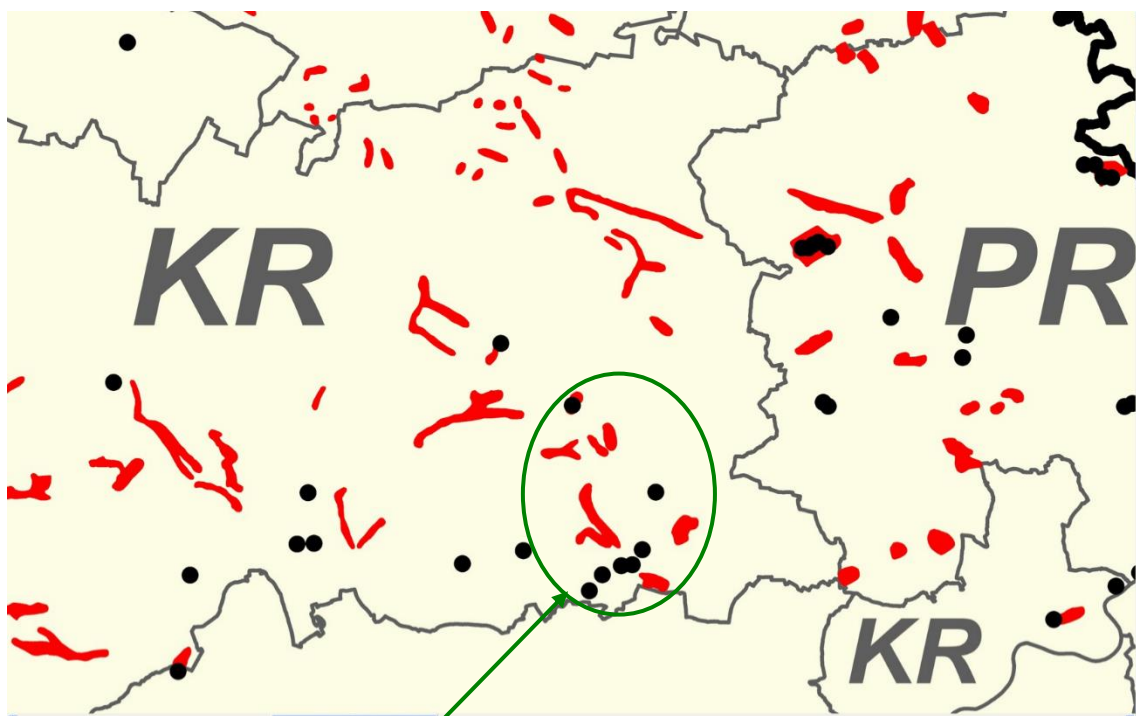


źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>

Poniżej przedstawiono powiększenie z przygotowanej mapy ujmujące rejon gminy Kocmyrzów-Luborzyca, z zaznaczeniem aktualnych rozpoznaw. Na schemacie - przygotowanym w ramach



systemu SOPO - kolorem czarnym są oznaczone osuwiska istniejące, czerwonym predysponowane do występowania ruchów masowych.



źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>

Osuwiska istniejące i miejsca predysponowane do wystąpienia osuwisk na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Udokumentowane aktywne osuwiska występują w: Prusach, Sulechowie (zespół osuwisk), Luborzycy, Pietrzejowicach i Sadowiu. Osuwisko nieaktywne (jako północna część aktywnego osuwiska w Sulechowie) stanowi zwarty rozległy obszar w Sulechowie, Luborzycy i Baranówce. Występuje brak możliwości stabilizacji (zabezpieczenia) osuwisk w Prusach i Sulechowie, z uwagi na uwarunkowania geologiczne (rozmiar osuwisk, głębokie położenie płaszczyzny poślizgu) i względy ekonomiczne. Na obszarze nieaktywnego osuwiska (Sulechów/Luborzyca/Baranówka) nie jest znana głębokość położenia płaszczyzny poślizgu. Potencjalna stabilizacja osuwisk w Luborzycy i Pietrzejowicach jest możliwa, wiąże się jednak z bardzo wysokimi kosztami wykonania prac zabezpieczających. Osuwisko w Sadowiu zostało częściowo zabezpieczone z uwagi na bezpośrednie oddziaływanie na linię kolejową nr 8.

Wyznaczone obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk są wynikiem występującej budowy geologicznej, rzeźby terenu i warunków wodnych, co znajduje potwierdzenie w wieloletnich obserwacjach terenowych, a także w opracowaniu „Przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej woj. Małopolskiego” opracowanej przez PIG-PIB w 2007 r. Część tych obszarów została już wyznaczona w obowiązującym mpzp gminy Kocmyrzów-Luborzyca z 2004 r. Ponadto, część tych obszarów stanowi strefy bezpośredniego otoczenia osuwisk udokumentowanych, które zgodnie z kartą osuwiska należy wyłączyć z zabudowy. Obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk występują w: Prusach, Sulechowie, Dojazdowie, Luborzycy, Głębokiej, Pietrzejowicach, Wysiółku Luborzyckim, Wiktorowicach i w Sadowiu.

Szczegółowo lokalizacja osuwisk i obszarów zagrożonych rozwinięciem się osuwisk została oznaczona w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym na potrzeby Studium, prognozie oddziaływania na środowisko oraz na rysunku Studium.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.



10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych. W jej granicach znajduje się jeden zbiornik wód podziemnych: GZWP nr 409 Niecka Miechowska SE, który jest chroniony w ramach przepisów odrębnych.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH²³

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie ma obszarów i terenów górniczych.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

12.1. Zadania związane z ochroną przed powodzią

Dla terenu Gminy nie było opracowane Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – do czasu zmiany ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2012.145 j.t.). Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami dla cieków nie obwałowanych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne, w sytuacji gdy Dyrektor RZGW nie opracował do tej pory Studium ochrony przeciwpowodziowej, zostaną, zgodnie z obowiązującą ustawą, określone na mapach zagrożenia powodziowego utworzonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego²⁴. Przygotowanie tych map pozostaje obecnie w gestii Prezesa KZGW. **W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. W Studium obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami zostały wyznaczone na podstawie dawnych dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby Studium.**

Na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami powinno być wprowadzone ograniczenie realizacji inwestycji kubaturowych, sprowadzające się w uzasadnionych przypadkach do zakazu realizacji inwestycji. Wprowadzenie i egzekwowanie takiego zakazu jest jednak poważnie utrudnione z uwagi na aktualne występowanie skupisk istniejącej historycznej zabudowy i terenów budowlanych w terenach zagrożonych zalaniem – jako stan zastany (obowiązujące dokumenty planistyczne i stan zagospodarowania).

Niezależnie od ewentualnych działań KZGW, czyli opracowania map ryzyka powodziowego, problem obszarów zagrożonych zalaniem powinien być uwzględniony w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy.

²³ Terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego; Granice obszaru górniczego i terenu górniczego wyznacza organ koncesyjny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

²⁴ Gmina nie ma dotąd opracowanych map zagrożenia powodziowego – lipiec 2015; **w 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące potok Baranówka i Kościelnicki Potok.**



12.2. Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury drogowej

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego Gminy zawarte są w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego²⁵ oraz w zaktualizowanym Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007 – 2013 do 2030 r.²⁶

W odniesieniu do drogi wojewódzkiej Nr 776 Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego podaje, że „cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G”. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz Zaktualizowany Plan Rozwoju Sieci Dróg Wojewódzkich na lata 2007 – 2013 (*nieobowiązujący*) oraz ujmuje do roku 2013 jej modernizację, która jest obecnie realizowana już zrealizowana.

W Ustaleniach Studium – zgodnie z wytycznymi WPZPWM i polityką samorządu Gminy – zostanie ujęte wskazanie – do uwzględnienia w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego – o konieczności zachowania rezerw w planach pod realizację dróg układu ponadlokalnego. Zakłada się, że drogi powiatowe utrzymają swoje parametry z możliwością podnoszenia standardu parametrów technicznych.

W rejestrze programów zawierających zadania rządowe oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, nie zostało ujęte żadne przedsięwzięcie inwestycyjne celu publicznego na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Odnosnie możliwości realizacji odcinka drogi ekspresowej S-7 przez teren Gminy, budowanej w trybie tzw. specustawy²⁷, problem ten pojawił się już podczas opracowywania poprzedniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 roku. W obowiązującym planie Gminy, przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r., jest utrzymywany odpowiednio szeroki pas terenów rolnych (w tamtym czasie – lata 2003/2004 - wstępnie skonsultowany z GDDKiA) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy - przewidziany pod przewidywane rozwiązania koncepcyjne drogi ekspresowej. Obecnie GDDKiA złożyła wniosek do Studium o uwzględnienie możliwości realizacji projektowanej drogi ekspresowej S-7 Warszawa – Kraków wraz z uwzględnieniem potencjalnego oddziaływania drogi na otoczenie, wg dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”. Odpowiednie informacje z powołanej dokumentacji zostały ujęte na rysunku Studium „Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca”. Gmina podtrzymuje ofertę przejęcia tego zadania na swój teren, zgodnie z rozwiązaniami, które będą wynikiem przygotowywanej decyzji środowiskowej i konsultacji społecznych. Odcinek drogi ekspresowej S-7 na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca został oddany do użytkowania w 2024 r. Trwają jeszcze prace wykończeniowe oraz budowa węzłów „Raciborowice” i „Łuczyce”.

12.3. Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury kolejowej

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu kolejowego są objęte obowiązującym PZPWM²⁸ – w odniesieniu do linii kolejowej przebiegającej przez teren Gminy, jako części międzynarodowej linii CE 65. Również Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju²⁹ w sektorze transportu kolejowego zakłada modernizację sieci kolejowej, prowadzonej pod kątem zapewnienia wysokiego standardu i

²⁵ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienionego w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

²⁶ aktualizacja Uchwałą Nr IX/97/07 Sejmiku Małopolskiego, 9 lipiec 2007 r. Uchwała Nr 298/22 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 8 marca 2022 r.

²⁷ ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.)

²⁸ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienionego w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

²⁹ załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju).



skrócenia czasów przejazdu. Linia kolejowa przebiegająca przez Gminę znajduje się w wykazie linii kolejowych, które zgodnie z Konsepcją, są przeznaczone do modernizacji. Są to linie: Warszawa – Lublin (- Kijów), Warszawa – Białystok – Ełk (-Kowno), Szczecin – Trójmiasto, Olsztyn – Iława – Toruń – Poznań, Szczecin – Poznań, **Radom – Kielce – Kraków**. Modernizacja linii kolejowej, wymienianej w PZPWM jako Kraków – Tunel – Kozłów, o nieustalonym dotąd przebiegu w terenie (jedynie podawanym kierunkowo), nie będzie miała bezpośredniego znaczenia dla obsługi ludności Gminy transportem kolejowym - w połączeniach lokalnych.

12.4. Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury technicznej

Obecnie, w czasie sporządzania Studium, na terenie Gminy nie ma zaplanowanych zadań ponadlokalnych z zakresu infrastruktury technicznej – wynikających z zadań rządowych, czy wojewódzkich. Przyjmuje się perspektywicznie możliwość realizowania tych inwestycji – zgodnie z występującymi potrzebami, uznając zasadność wyposażania terenów w urządzenia umożliwiające rozwój sieci kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, w tym służących dywersyfikacji energii elektrycznej i gazowej oraz zabezpieczających prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami i wodno-ściekowej.

12.5. Zadania związane z ochroną przyrody

W Województwie Małopolskim indywidualną formą ochrony objętych jest 1809 pomników przyrody, 17 obiektów jest objętych ochroną prawną jako użytki ekologiczne oraz wyznaczono 45,12 ha stanowisk dokumentacyjnych. Najwięcej pomników przyrody jest w powiecie krakowskim (438), najmniej w tatrzańskim (18). Użytki ekologiczne wykazują znaczne zróżnicowanie wielkości od 0,12 ha do 683,91 ha. Na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca znajduje się **dwanaście dziewięć** pomników przyrody:

STARY NR REJESTRU	NR REJESTRU	OBIEKT	LOKALIZACJA
12/1	12065-001	Lipa	Goszcza przy dzwonnicy, dz. nr 365
12/2	12065-002	Kasztanowiec	Goszcza przy kościele, dz. nr 265
12/3	12065-003	Dąb szypułkowy	Czulice w parku dworskim, dz. nr 338/10
12/4	12065-004	Lipa drobnolistna	Czulice obok plebanii, dz. nr 168/2
12/5	12065-005	Lipa drobnolistna	Czulice przy ogrodzeniu kościoła, dz. nr 168/1
12/6	12065-006	Lipa	Wilków przy kaplicy na wprost parku, dz. nr 249/6
12/7	12065-007	Głaz narzutowy	Wysiółek Luborzycki obok przystanku autobusowego, dz. nr 335
brak	12065-008	Wiąz szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-009	Dąb szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-010	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-011	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-012	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13

Źródło: RDOŚ_Rejestry pomników przyrody wg powiatów i gmin

Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić co najmniej na obszarze w zasięgu rzutu korony drzewa.

12.6. Zadania związane z ochroną dóbr kultury

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca zachowały się cenne obiekty sakralne oraz zespoły dworsko-parkowe, jak również liczne kaplice i historyczna zabudowa zagrodowa. **Trzydzieści Piętnaście** obiektów zabytkowych zostało wpisanych do rejestru zabytków, pozostałe znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych. Na mocy przepisów odrębnych podlegają również ochronie stanowiska archeologiczne. Wykazy gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych znajdują się w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego tomu.



13. TERENY ZAMKNIĘTE, STREFY OCHRONNE

Na terenie Gminy występują kolejne tereny zamknięte oznaczone na rysunku Studium. Są to działki: sołectwo Baranówka: Nr 149/3, Nr 430/1, sołectwo Goszcza: Nr 412/1, sołectwo Łuczyce: Nr 13/1, sołectwo Maciejowice: Nr 252/2, 253/2, 254/2, 255/2, 256/2, 309/2, 311/2, 312/2, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 316/4, 317/2, 317/4, 346, 347, sołectwo Sadowie: Nr 123/1, sołectwo Sulechów: Nr 14, sołectwo Wiktorowice: Nr 221/1, sołectwo Zastów: Nr 311. Tereny zamknięte nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

W związku z planowaną realizacją drogi ekspresowej S-7, na rysunku Studium oznaczono orientacyjnie strefę potencjalnego oddziaływania akustycznego trasy na otoczenie, wyznaczoną w dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”.

14. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY

14.1. Podsumowanie uwarunkowań

W tabeli zostały przedstawione szanse i ograniczenia określone w wyniku przeprowadzonych analiz:

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	
KORZYSTNE – SZANSE	NIEKORZYSTNE – OGRANICZENIA/ZAGROŻENIA
trwałe związki funkcjonalno-przestrzenne Gminy z sąsiednim Krakowem	zaznaczająca się konkurencyjna atrakcyjność gmin sąsiednich w potencjale gospodarczym, oferowanych terenów budowlanych i obsłudze komunikacyjnej
korzystne położenie Gminy w paśmie dynamicznie rozwijającego się rolnictwa, mieszkalnictwa i usług; aktywności społeczno-gospodarczej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym	
historyczne tradycje powiązań transportowych w skali regionalnej i krajowej, utrzymywana rezerwa terenowa na budowę trasy S-7	słaby stan techniczny dróg powiatowych, znaczne przeciążenie szczególnie ruchem towarowym dróg powiatowych, stosunkowo słaby stan bezpieczeństwa ruchu drogowego
zaznaczające się wzrastanie znaczenie Gminy jako ośrodka mieszkaniowo – usługowego o zasięgu powiatowym i regionalnym	zaznaczające się niedobory w infrastrukturze – wodociągi, kanalizacja
UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	
KORZYSTNE – SZANSE	NIEKORZYSTNE – OGRANICZENIA/ZAGROŻENIA
DEMOGRAFIA	
wysoki procent ludności w wieku produkcyjnym, napływ ludności z zewnątrz w wieku produkcyjnym	postępujący proces starzenia się ludności miejscowej
znaczną liczbą coraz lepiej wykształconej ludności	odpływ mieszkańców do zatrudnienia na zewnątrz Gminy
	malejąca liczba urodzeń ludności miejscowej
ZAGOSPODAROWANIE, TRENDY ZMIAN	
dynamika rynku budowlanego	sukcesywne rozpraszanie zabudowy
posiadane rezerwy terenów budowlanych	
sukcesywny wzrost zakładów usługowych, a tym samym miejsc pracy w Gminie	stosunkowo wąskie, odnośnie parametrów technicznych, drogi gminne, nie w pełni zadowalający stan techniczny dróg gminnych,
zachowanie wymaganych standardów w oświacie i wychowaniu	słaby stan bezpieczeństwa na drogach – ze względu na ich parametry, brak przekrojów ulicznych w wielu terenach zabudowanych
aktywna działalność kulturalna mieszkańców, przy kultywacji i wykorzystaniu wartości regionalnych	słabe, zbyt wolno ulegające poprawie standardy w obsłudze gminy komunikacją i infrastrukturą (głównie woda, kanalizacja);



UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	
KORZYSTNE – SZANSE	NIEKORZYSTNE – OGRANICZENIA/ZAGROŻENIA
sukcesywna poprawa stanu dróg gminnych	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
atrakcyjna rzeźba terenu, doskonałe położenie geograficzne, możliwość dalszego rozwoju i wykorzystanie profilu rolniczego Gminy	rozproszone źródła energii zanieczyszczeń powietrza – paleniska domowe, szklarnie, zakłady usługowe
dobre jakościowo gleby	występujące okresowo podtopienia, podmakania terenów bezodpływowych
sukcesywna poprawa stanu jakości potoków i powietrza	
ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ	
zasób obiektów i zespołów zabytkowych, podnoszących atrakcyjność obszaru Gminy	zły stan techniczny niektórych obiektów i zespołów zabytkowych, brak wyeksponowania i właściwego zagospodarowania zabytków i ich otoczenia
czytelne historyczne układy przestrzenne wsi – typ ulicowy w odmianie jedno-, dwu- lub wielodrożnym z rozwiniętymi przysiółkami	niekorzystna tendencja do rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach eksponowanych krajobrazowo, zwarte obudowywanie dróg pomiędzy miejscowościami,
poprawiający się wygląd przestrzeni publicznych (centra wsi, tereny koncentracji usług) odgrywających ważną rolę w odbiorze wsi	
	przemieszanie różnych typów zabudowy: tradycyjnej – zachowanej w stopniu reliktowym, zabudowy lat 60. odbiegającej w formie i gabarycie od zabudowy tradycyjnej – zabudowy kostkowej (nadmierne zróżnicowanie form architektonicznych i wysokości).
WYBRANE ELEMENTY GOSPODARKI GRUNTAMI	
zainteresowanie inwestycyjne szansą na pozyskanie dla Gminy znacznego kapitału inwestycyjnego	stosunkowo mały majątek Gminy w postaci gruntów komunalnych
rezerywy budowlane, przewidziane w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego	blokowanie terenów budowlanych w wyniku trudności w porozumiewaniu się między właścicielami sąsiednich terenów budowlanych odnośnie wyznaczania dróg dojazdowych do działek budowlanych
GOSPODARKA GMINY	
wzrost dochodów Gminy	
dobre doświadczenie w gospodarowaniu środkami i wykorzystaniu tych środków przez samorząd Gminy	
dobra kondycja gospodarcza Gminy	
opracowane perspektywiczne dokumenty strategiczne i wola ich realizacji	

14.2. Najistotniejsze uwarunkowania

Przesłanki, które determinują najistotniejsze uwarunkowania rozwoju i przekształceń zagospodarowania przestrzennego Gminy wynikają z:

- rozwoju demograficznego, w tym w szczególności możliwości rozwoju sytuacji na rynku pracy,
- warunków przyrodniczo-klimatycznych ważnych dla rozwoju mieszkalnictwa i gospodarki rolnej, ale także oddziałujących na różnorodne ograniczenia inwestycyjne,
- ogólnego stanu gospodarki w Gminie (i w regionie), w tym sektora wytwórczego poza rolnictwem,
- systemu instrumentów oddziaływania na gospodarkę,
- poziomowi rozwoju infrastruktury technicznej,
- współzależności inwestycyjnej z sąsiednimi gminami w tym głównie z Krakowem,
- możliwości finansowych społeczności lokalnej oraz środków publicznych będących w dyspozycji władz samorządowych i środków państwowych, wspomagających środków z UE.



Spośród wszystkich objętych analizami uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych rozwoju Gminy następujące uwarunkowania będą miały podstawowe znaczenie dla ukierunkowania procesów postępujących przemian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kocmyrzów-Luborzyca:

- 1) **Posiadane rezerwy** budowlane w planach zagospodarowania przestrzennego oraz duże zainteresowanie inwestycyjne gruntami Gminy powoduje pilną konieczność efektywnego zarządzania rozwojem i utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
- 2) **Ochrona przyrodniczo-kulturowa** daje szansę na zachowanie najcenniejszych zasobów Gminy, które – choć trudno przeliczalne na pieniądze – stanowią o jej atrakcyjności.
- 3) **Duże kompleksy gleb o wyjątkowo dobrej klasie bonitacyjnej** stwarzają dobre warunki dla rozwoju rolnictwa w sąsiedztwie dużych rynków zbytu, jakim jest aglomeracja krakowska. Możliwości wykorzystania tego potencjału tkwią w zaprogramowanym, skomercjalizowanym procesie rozwoju nowoczesnego rolnictwa ekologicznego i ogrodnictwa.
- 4) **Potencjał społeczno-gospodarczy oraz jego związki z Krakowem** stwarzają szansę wzrostu gospodarczego Gminy, ale powodują również szereg napięć i konfliktów charakterystycznych dla tworzącej się strefy podmiejskiej. Niezbędna koordynacja gospodarki przestrzennej wymaga wspólnego, świadomego i konsekwentnego współdziałania gmin sąsiednich i Krakowa.
- 5) Opracowane **perspektywiczne dokumenty strategiczne i planistyczne** oraz wola ich realizacji.

O możliwościach i dynamice dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy decydować będą w głównej mierze atuty, którymi Gmina niewątpliwie dysponuje, ale również skala i czas likwidacji szeregu barier, zarówno uwarunkowanych zewnętrznie jak i wewnętrznie, trudnych do pokonania na szczeblu samorządu lokalnego.

Atuty

Najistotniejsze atuty Gminy to:

- ✓ opracowane perspektywiczne dokumenty strategiczne i planistyczne, wola ich realizacji;
- ✓ wzrost dochodów Gminy, bardzo dobre doświadczenie w gospodarowaniu środkami i wykorzystaniu tych środków przez Samorząd Gminy;
- ✓ korzystne **położenie Gminy** w sąsiedztwie aglomeracji krakowskiej, w paśmie dynamicznie rozwijającego się również mieszkalnictwa i usług; aktywności społeczno-gospodarczej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym;
- ✓ **trwałe związki funkcjonalno-przestrzenne** Gminy z sąsiednim Krakowem;
- ✓ **atrakcyjność krajobrazu i środowiska przyrodniczego** dla miejsc zamieszkania i wypoczynku;
- ✓ **duży zasób obiektów i zespołów zabytkowych**, podnoszących atrakcyjność obszaru Gminy;
- ✓ **dynamika rynku budowlanego**;
- ✓ **dobre wyniki produkcyjne** osiągnięte przez rolnictwo dzięki wysokiej bonitacji gleb i utrzymującemu się profilowi rolniczemu Gminy, mimo bezpośredniego sąsiedztwa z Krakowem;
- ✓ **bezpośrednie rolnicze zaplecze** surowcowe o znacznych predyspozycjach do osiągnięcia cech biodynamicznych (tzw. zdrowa żywność czysta ekologicznie) atrakcyjne ze względu na sąsiedztwo aglomeracji Krakowskiej. Możliwości terenowe do zainwestowania (obiekty drobnej wytwórczości) i przedsiębiorczość mieszkańców stwarzają dogodne warunki rozwoju sfery nowoczesnej obsługi rolnictwa;
- ✓ **koncentracja zasobów funkcji wytwórczych** (drobnej wytwórczości i drobnego przemysłu) nie w pełni wykorzystanych, tradycje, przychylność władz, możliwości lokalizacyjne dla nowych inwestycji;
- ✓ **koncentracja różnego typu usług o charakterze komercyjnym i publicznym** z przestrzennymi możliwościami ich intensyfikacji i zwiększenia zasięgu obsługi na obszary sąsiednich gmin.

Główne bariery to:

- × **sukcesywne rozpraszanie zabudowy**,
- × **niekorzystna tendencja** do obudowywania dróg pomiędzy miejscowościami, bądź nadmiernego zagęszczania zabudowy w centrum Gminy;
- × **słabe, zbyt wolno ulegające poprawie standardy w obsłudze Gminy komunikacją i infrastrukturą** (głównie woda, kanalizacja).



15. RELACJE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Poniżej zostały wylistowane ważniejsze dokumenty z którymi powiązane są rozwiązania przyjęte w Studium:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2000 r.,
- 2) Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2004r.,
- 3) Ekofizjografia dla mpzp gminy Kocmyrzów-Luborzyca, sierpień 2003 r. oraz opracowanie ekofizjograficzne opracowane na potrzeby niniejszego Studium, 2013 r.,
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (cała Gmina), marzec 2004 r.,
- 5) Strategia Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015, czerwiec 2008 r.,
- 6) Raport o Stanie Środowiska w Województwie Małopolskiego” WIOŚ, Kraków 2011 r.,
- 7) Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013 r.,
- 8) Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013 r.,
- 9) Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2005 – 2012,
- 10) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalony Uchwałą nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r.,
- 11) Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 „Małopolska 2020. Nieograniczone możliwości”, przyjętą przez Sejmik 26 września 2011 r.,
- 12) Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013,
- 13) Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 „Małopolska 2020. Nieograniczone możliwości”, przyjętą przez Sejmik 26 września 2011 r.,
- 14) Małopolski Program Ochrony Środowiska na lata 2005-2012 i projekt małopolskiego Programu Ochrony Środowiska na lata 2007-2014,
- 15) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Krakowskiego,
- 16) Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego,
- 17) Zintegrowana Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich – Pilotażowy Program Leader+, 2006 r.,
- 18) Program ochrony powietrza dla powiatu krakowskiego, określony rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego nr 99/06,
- 19) Suplement do programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami dla powiatu krakowskiego,.
- 20) Planem rozwoju lokalnego gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2005 – 2006.
- 21) Wytoczne konserwatorskie gminy Kocmyrzów-Luborzyca:
 - a) „Uwarunkowania kulturowe zagospodarowania przestrzennego województwa krakowskiego”. Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego w Krakowie,
 - b) Rejestr zabytków – archiwum PSOZ,
 - c) Karty katalogowe zespołów, obiektów wpisowych do rejestru zabytków – archiwum OW PSOZ,
 - d) Opracowania zespołów parkowych – archiwum OW PSOZ,
 - e) „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce”. Województwo krakowskie. Ośrodek Dokumentacji Zabytków, Warszawa 1995.
- 22) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 1

SPIS KART ADRESOWYCH ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW³⁰

1. Dom nr 93, Baranówka
2. Dawny dwór, Baranówka
3. Figura NMB, Baranówka
4. Zespół kościoła paraf. p.w. św. Mikołaja, Czulice
5. Dawny zespół dworski Czulice
6. Obelisk na dawnym cmentarzu wojennym, Czulice
7. Pomnik Grunwaldzki, Czulice
8. Pomnik, grób żołnierzy, Czulice
9. Spichlerz podworski, Czulice
10. Dawny młyn nr 1, Dojazdów
11. Mleczarnia podworska, Dojazdów
12. Zagroda nr 15 – stodoła, Dojazdów
13. Dom nr 24, Dojazdów
14. Dom nr 49, Dojazdów
15. Dom nr 71, Dojazdów
16. Dom nr 16, Głęboka
17. Zespół kościoła paraf. p.w. św. Wawrzyńca, Goszcza
18. Plebania, Goszcza
19. Dawny zespół dworski – dwór, Goszcza
20. Dawny cmentarz parafialny i cmentarz z I wojny światowej, Goszcza
21. Zespół kościoła paraf. p.w. św. Wawrzyńca, kaplica-kostnica, Goszcza
22. Kaplica, Goszyce
23. Dawny zespół dworski – dwór, Goszyce
24. Dwór, Goszyce
25. Dawny zespół dworski – zabudowania gospodarcze, Goszyce
26. Dom nr 11, Goszyce
27. Kaplica słupowa, Goszyce
28. Dawny dwór, Karniów
29. Mogiła z I wojny światowej, Karniów
30. Dawny dwór, Kocmyrzów
31. Szkoła nr 25, Kocmyrzów
32. Cmentarz wojenny z okresu II wojny światowej, Kocmyrzów
33. Dom nr 69, Kocmyrzów
34. Park, Krzysztoforzyce
35. Grób Feliksa Boduszyckiego, cmentarz – Luborzyca
36. Grób rodziny Zawiszów, cmentarz – Luborzyca
37. Kościół paraf. św. krzyża, Luborzyca
38. Krzyż dziękczynny, Luborzyca
39. Mogiła Tadeusza Jedyńaka, cmentarz – Luborzyca
40. Park dworski wraz z piwnicami, Łuczyce
41. Kaplica, Rawałowice
42. Dom nr 36, Rawałowice
43. Dom nr 38, Rawałowice
44. Dwór, Prusy
45. Spichlerz dworski, Prusy
46. Stajnie, Prusy
47. Mogiła wojenna z I wojny światowej, Prusy
48. Dom nr 39, Prusy

³⁰ Uzgodniony z WKZ w grudniu 2012 r.



49. Dom nr 44, Prusy
50. Zespół dworski – dwór, Skrzyszowice
51. Zespół dworski – czworaki I, Skrzyszowice
52. Zespół dworski – czworaki II, Skrzyszowice
53. Zespół dworski – czworaki III, Skrzyszowice
54. Zespół dworski – gorzelnia, Skrzyszowice
55. Zespół dworski – kuźnia, Skrzyszowice
56. Zespół dworski – stolarnia, Skrzyszowice
57. Zespół dworski – obora, Skrzyszowice
58. Zespół dworski – spichlerz, Skrzyszowice
59. Kapliczka słupowa, Skrzyszowice
60. Kaplica śś. Otylii i Łucji, Wilków
61. Dawny dwór, Wilków
62. Dom nr 13, Wilków
63. Dom nr 14, Wilków
64. Dom nr 29, Wilków
65. Dom nr 84, Wysiołek Luborzycki
66. Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, Wola Luborzycka
67. Dom nr 92, Wysiołek Luborzycki
68. Krzyż przydrożny, Wysiołek Luborzycki
69. Dom nr 7, Zastów
70. Dom nr 24, Zastów
71. Dom nr 70, Zastów
72. Dom nr 74, Zastów
73. Dom nr 62, Zastów



ZAŁĄCZNIK Nr 2

KATALOG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA W
WOJ. MAŁOPOLSKIM³¹

Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis	
1	BARANÓWKA	Baranówka nr 1	osada z okresu neolitu i średniowiecza	
2		Baranówka nr 2	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności	
3		Baranówka nr 3	osada z okresu nowożytnego	
4		Baranówka nr 4	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności	
5		Baranówka nr 5	osada z okresu wczesnego średniowiecza	
6		Baranówka nr 6	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich	
7		Baranówka nr 7	osady z wczesnej epoki brązu i okresu średniowiecza	
8		Baranówka nr 8	osada z okresu neolitu	
9		Baranówka nr 9	osada z okresu średniowiecza	
10		Baranówka nr 10	osada z okresu neolitu	
11		Baranówka nr 11	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza	
12		częściowo na terenie sołectwa Łuczyce	Baranówka nr 12	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
13			Baranówka nr 13	osada z okresu neolitu
14			Baranówka nr 14	osada z okresu neolitu
15			Baranówka nr 15	osada z okresu średniowiecza
16			Baranówka nr 16	osady z okresu neolitu i średniowiecza
17			Baranówka nr 17	osada z okresu neolitu
18			Baranówka nr 18	osada z okresu neolitu
19			Baranówka nr 19	osada z okresu neolitu
20			Baranówka nr 20	osada z okresu neolitu
21	CZULICE		Czulice nr 1	osada z okresu neolitu
22		Czulice nr 2	osada z okresu neolitu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich	
23		Czulice nr 3	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich	
24		Czulice nr 4	osada z okresu neolitu	
25		Czulice nr 5	osada z okresu neolitu	
26		Czulice nr 6	osada z okresu neolitu	
27		Czulice nr 7	osada z okresu neolitu	
28		Czulice nr 8	osady z okresu neolitu, młodszego okresu przedrzymskiego, okresu wpływów rzymskich	
29		Czulice nr 9	osada z okresu neolitu	
30		Czulice nr 10	osada z okresu neolitu	
31		Czulice nr 11	osada z okresu średniowiecza	
32		Czulice nr 12	osada z okresu wpływów rzymskich	
33		Czulice nr 13	osada z okresu neolitu	
34		Czulice nr 14	osada z okresu neolitu	

³¹ Zaktualizowany w 2012 r.



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
35		Czulice nr 15	osada z okresu neolitu
36		Czulice nr 16	osada z okresu neolitu
37		Czulice nr 17	osada z okresu neolitu
38		Czulice nr 18	osady z okresu neolitu i średniowiecza
39		Czulice nr 19	osada z okresu neolitu
40		Czulice nr 20	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
41		Czulice nr 21	osady z okresu neolitu i średniowiecza
42		Czulice nr 22	osady z okresu neolitu, epoki brązu, młodszego okresu przedrzymskiego, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
43	DOJAZDÓW	Dojazdów nr 3	osady z okresu neolitu i średniowiecza
44		Dojazdów nr 4	osada z okresu neolitu
45		Dojazdów nr 5	osada z okresu neolitu
46		Dojazdów nr 6	osada z okresu neolitu
47		Dojazdów nr 7	osada z okresu średniowiecza
48	GŁĘBOKA	Głęboka nr 1	osady z epoki brązu, okresu wpływów rzymskich, średniowiecza i okresu nowożytnego
49		Głęboka nr 2	osada z okresu neolitu
50		Głęboka nr 3	osada z okresu średniowiecza
51	GOSZCZA	Goszcza nr 1	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i późnego średniowiecza oraz cmentarzysko z okresu neolitu
52		Goszcza nr 2	osady z wczesnej epoki brązu i z okresu średniowiecza
53		Goszcza nr 3	osady z okresu neolitu, późnego okresu lateńskiego i późnego średniowiecza
54		Goszcza nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
55		Goszcza nr 5	osada z okresu neolitu
56		Goszcza nr 6	osada z okresu neolitu
57		Goszcza nr 7	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
58		Goszcza nr 8	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
59		Goszcza nr 9	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
60		Goszcza nr 10	osada z okresu neolitu
61		Goszcza nr 11	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
62		Goszcza nr 12	osady z okresu neolitu i wczesnej epoki
63	GOSZYCE	Goszyce nr 2 i 10	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza oraz cmentarzysko z okresu średniowiecza
64		Goszyce nr 3	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
65		Goszyce nr 4	osada z okresu wpływów rzymskich
66		Goszyce nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
67		Goszyce nr 6	osady z okresu neolitu i średniowiecza
68		Goszyce nr 7	osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
69		Goszyce nr 8	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
70		Goszyce nr 9	osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich
71		Goszyce nr 11	osady z okresu neolitu i średniowiecza



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
72		Goszyce nr 12	osada prahistoryczna
73		Goszyce nr 13	osada z okresu średniowiecza
74		Goszyce nr 14	osady prahistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
75		Goszyce nr 15	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
76		Goszyce nr 16	osada z okresu neolitu
77		Goszyce nr 17	osady z okresu neolitu i średniowiecza
78		Goszyce nr 18	osada z okresu neolitu
79		Goszyce nr 19	osada z okresu neolitu
80		Goszyce nr 20	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
81		Goszyce nr 21	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
82		Goszyce nr 22	osada z wczesnej epoki brązu
83		Goszyce nr 23	osady z okresu średniowiecza
84		Goszyce nr 24	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
85		Goszyce nr 25	osada z okresu neolitu
86		Goszyce nr 26	osada z okresu neolitu
87		Goszyce nr 27	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza
88		Goszyce nr 28	osada z okresu neolitu
89		Goszyce nr 29	osada prahistoryczna
90		Goszyce nr 30	osada prahistoryczna i z okresu neolitu i brązu
91	KARNIÓW	Karniów nr 6	osada z okresu średniowiecza
92		Karniów nr 7	osady z okresu neolitu i nowożytności
93		Karniów nr 8	osady prahistoryczna i okresu średniowiecza
94		Karniów nr 9	osady z epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności
95		Karniów nr 10	osady z okresu wpływów rzymskich i nowożytności
96		Karniów nr 11	osada z okresu nowożytnego
97		Karniów nr 12	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
98		Karniów nr 13	osada z okresu średniowiecza
99		Karniów nr 14	osada z okresu nowożytnego
100		Karniów nr 15	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
101		Karniów nr 16	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności
102		Karniów nr 17	osada z okresu neolitu
103		Karniów nr 18	osada z okresu neolitu
104		Karniów nr 19	osada z okresu neolitu
105	KOCMYRZÓW	Kocmyrzów nr 1	osady z okresu brązu i późnego okresu wpływów rzymskich
106		Kocmyrzów nr 2	osada z okresu neolitu
107		Kocmyrzów nr 3	osady z okresu neolitu i nowożytności
108		Kocmyrzów nr 4	osady z okresu neolitu i nowożytności
109		Kocmyrzów nr 5	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności
110		Kocmyrzów nr 6	osada z okresu wpływów rzymskich
111		Kocmyrzów nr 7	osada z okresu średniowiecza
112		Kocmyrzów nr 8	osady z okresu neolitu i nowożytności
113		Kocmyrzów nr 9	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis	
114	na terenie sołectwa Głęboka	Kocmyrzów nr 10	osady z okresu wpływów rzymskich i nowożytności	
115		Kocmyrzów nr 11	osady z okresu neolitu i nowożytności	
116		Kocmyrzów nr 12	osada z okresu neolitu	
117		Kocmyrzów nr 13	osada z okresu nowożytnego	
118		Kocmyrzów nr 14	osada z okresu neolitu	
119		Kocmyrzów nr 15	osada z okresu neolitu	
120		Kocmyrzów nr 16	osada z okresu neolitu	
121		Kocmyrzów nr 17	kurhan z okresu neolitu i cmentarzysko z epoki brązu	
122		stanowisko łączy się ze stanowiskiem nr 16 w Pietrzejowicach KRAKÓW NOWA HUTA	Wróżeńice nr 6	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza
123		częściowo na terenie sołectwa Czulice, gm. Kocmyrzów-Luborzyca KRAKÓW NOWA HUTA	Wróżeńice nr 11	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
124		częściowo na terenie sołectwa Czulice, gm. Kocmyrzów-Luborzyca	Krzysztoforzyce nr 1	skarb z epoki brązu
125			Krzysztoforzyce nr 2	osady z okresu neolitu i okresu nowożytnego
126	Krzysztoforzyce nr 3		osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza	
127	Krzysztoforzyce nr 4		osada z okresu neolitu	
128	Krzysztoforzyce nr 5		osada z okresu neolitu	
129	Krzysztoforzyce nr 6		osada z okresu neolitu	
130	Krzysztoforzyce nr 7		osady z epoki brązu i okresu wpływów rzymskich	
131	Krzysztoforzyce nr 8		osady z okresu neolitu i nowożytności	
132	Krzysztoforzyce nr 9		osada z okresu neolitu	
133	LUBORZYCA		Luborzyca nr 2	osady z okresu neolitu i średniowiecza
134			Luborzyca nr 3	osada z okresu średniowiecza
135		Luborzyca nr 4	osada z okresu średniowiecza	
136		Luborzyca nr 5	osada z okresu mezolitu	
137		Luborzyca nr 6	osada z okresu średniowiecza	
138		Luborzyca nr 7	osada z okresu neolitu	
139		Luborzyca nr 8	osada z okresu neolitu	
140		Luborzyca nr 9	osada z okresu neolitu	
141		Luborzyca nr 10	osady prehistoryczna i z okresu średniowiecza	
142		Luborzyca nr 11	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
143		Luborzyca nr 12	osada z okresu średniowiecza	
144		Luborzyca nr 13	osada z okresu neolitu	
145		Luborzyca nr 14	osada prehistoryczna	
146		Luborzyca nr 15	osada z okresu neolitu	
147		Luborzyca nr 16	osada prehistoryczna	
148		ŁOSOSKOWICE	Łososkowice nr 1 i 3	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza
149	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1230	Łososkowice nr 2	osady z okresu neolitu i epoki brązu	



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
	(dotyczy st. 1)		
150		Łososkowice nr 4	osada z okresu neolitu
151		Łososkowice nr 5	osada z okresu neolitu
152		Łososkowice nr 6	osada prehistoryczna
153		Łososkowice nr 47	osady z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu
154		Łososkowice nr 8 i 9	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
155		Łososkowice nr 10	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i okresu nowożytnego
156		Łososkowice nr 11	osady z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu
157	ŁUCZYCE	Łuczyce nr 1	osada z okresu neolitu
158		Łuczyce nr 2	osada z okresu neolitu
159		Łuczyce nr 4	osada z okresu neolitu
160		Łuczyce nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
161		Łuczyce nr 6	osada z okresu neolitu
162		Łuczyce nr 7 i 8	osada z okresu neolitu oraz cmentarz ariański z okresu nowożytnego
163		Łuczyce nr 9	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
164		Łuczyce nr 10	osada z okresu neolitu
165		Łuczyce nr 11	osada z okresu neolitu
166		Łuczyce nr 12	osada z okresu neolitu
167		Łuczyce nr 13	osada z okresu neolitu
168		Łuczyce nr 14	osada z okresu neolitu
169		Łuczyce nr 15	osada z okresu neolitu
170		Łuczyce nr 16	osada z okresu średniowiecza
171		Łuczyce nr 17	osady prehistoryczna i z okresu średniowiecza
172		Łuczyce nr 18	osada z okresu neolitu
173		Łuczyce nr 19	osady z wczesnej epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
174		Łuczyce nr 20	osada z okresu wpływów rzymskich
175		Łuczyce nr 21	osada prehistoryczna
176		Łuczyce nr 22	osada z okresu neolitu
177		Łuczyce nr 23	osady prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
178		Łuczyce nr 24	osada prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
179		Łuczyce nr 25	osada z okresu neolitu
180	MACIEJOWICE	Maciejowice nr A	osada wielokulturowa
181		Maciejowice nr B	osada wielokulturowa
182		Maciejowice nr 1	osady z epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
183		Maciejowice nr 2	osada z epoki brązu
184		Maciejowice nr 3	osada z okresu neolitu
185		Maciejowice nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
186		Maciejowice nr 5	osada z okresu neolitu
187		Maciejowice nr 6	osada z okresu neolitu
188		Maciejowice nr 7	osada z okresu neolitu
189		Maciejowice nr 8	osada z okresu neolitu
190		Maciejowice nr 9	osada z okresu neolitu
191		Maciejowice nr 10	osady prehistoryczna i z okresu neolitu



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
192		Maciejowice nr 11	osada z okresu wpływów rzymskich
193	MARSZOWICE	Marszowice nr 1	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i epoki brązu oraz cmentarzysko z epoki brązu
194	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1257	Marszowice nr 3	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
195		Marszowice nr 4	osada z okresu średniowiecza
196		Marszowice nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
197		Marszowice nr 6	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza
198		Marszowice nr 7	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
199		Marszowice nr 8	osada z okresu średniowiecza
200		Marszowice nr 9	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza
201		Marszowice nr 10	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza
202		Marszowice nr 11	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i epoki brązu
203		Marszowice nr 12	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
204		Marszowice nr 13	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
205		Marszowice nr 14	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu i okresu średniowiecza
106		Marszowice nr 15	osady z okresu neolitu i średniowiecza
207		Marszowice nr 16	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
208		Marszowice nr 17	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i okresu średniowiecza
209		Marszowice nr 18	osada z okresu średniowiecza
210		Marszowice nr 19	osady z okresu neolitu i wczesnego średniowiecza
211	PIETRZEJOWICE	Pietrzejowice nr 1	osada z okresu nowożytnego
212		Pietrzejowice nr 2	osada z okresu nowożytnego
213		Pietrzejowice nr 3	osada z okresu neolitu
214		Pietrzejowice nr 4	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
215		Pietrzejowice nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
216		Pietrzejowice nr 6	osada z okresu neolitu
217		Pietrzejowice nr 7	osady z okresu neolitu i z okresu średniowiecza
218		Pietrzejowice nr 8	osada z okresu średniowiecza
219		Pietrzejowice nr 9	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
220		Pietrzejowice nr 10	osada z okresu neolitu
221		Pietrzejowice nr 11	osada z okresu średniowiecza
222		Pietrzejowice nr 12	osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
223		Pietrzejowice nr 13	osady z okresu neolitu i średniowiecza
224		Pietrzejowice nr 14	osady z okresu neolitu i średniowiecza
225		Pietrzejowice nr 15	osada prahistoryczna
226		Pietrzejowice nr 16	osady prahistoryczna, z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
227	stanowisko łączy się ze stanowiskiem nr 17 w Kocmyrzowie	Pietrzejowice nr 17	osada z okresu neolitu
228		Pietrzejowice nr 18	osady prahistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
229	POLANOWICE	Polanowice nr 8	osady z epoki brązu i nowożytności

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
	adm. gmina Słomniki		
230	częściowo na terenie sołectwa Goszcza, gm. Kocmyrzów-Luborzyca	Prusy nr 2	osada z epoki brązu
231		Prusy nr 3	osada z okresu neolitu
232		Prusy nr 4	osada z okresu średniowiecza
233	RAWAŁOWICE	Rawałowice nr 1	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
234		Rawałowice nr 2	osada z okresu średniowiecza
235		Rawałowice nr 3	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza
236		Rawałowice nr 4	osada prehistoryczna
237		Rawałowice nr 5	osada z okresu neolitu
238		Rawałowice nr 6	osada z okresu średniowiecza
239		Rawałowice nr 7	osada z okresu średniowiecza
240		Rawałowice nr 8	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
241		Rawałowice nr 9	osada z okresu średniowiecza
242		Rawałowice nr 10	osada z okresu neolitu
243	SADOWIE	Sadowie nr 1	osada z epoki brązu i okresu nowożytnego
244		Sadowie nr 2	osada z okresu neolitu
245		Sadowie nr 3	osada z okresu neolitu i późnego średniowiecza
246		Sadowie nr 4	osada z okresu neolitu
247	częściowo na terenie sołectwa Sieborowice, gm. Michałowice	Sadowie nr 5	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i okresu późnego średniowiecza
248	częściowo na terenie sołectwa Zagórzycze Dworskie, gm. Michałowice	Sadowie nr 6	osady z okresu neolitu i późnego średniowiecza
249		Sadowie nr 7	osada z okresu neolitu
250	na terenie sołectwa Łuczyce	Sadowie nr 8	osady z okresu neolitu i późnego średniowiecza
251		Sadowie nr 9	osada z okresu neolitu
252	SKRZESZOWICE	Skrzeszowice nr 1	osada z okresu neolitu
253	Spis do Rejestru Zabytków nr 1214	Skrzeszowice nr 2	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu i okresu wczesnego średniowiecza
254	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1227	Skrzeszowice nr 3	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
255	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1228	Skrzeszowice nr 4	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
256	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1229	Skrzeszowice nr 5	osada prehistoryczna
257		Skrzeszowice nr 6	osada z okresu wpływów rzymskich
258		Skrzeszowice nr 7	osada z okresu wpływów rzymskich
259		Skrzeszowice nr 8	osada z okresu średniowiecza
260		Skrzeszowice nr 9	osada prehistoryczna
261		Skrzeszowice nr 10 i 11	osady prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
262		Skrzeszowice nr 12	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
263		Skrzeszowice nr 13	osada prehistoryczna
264		Skrzeszowice nr 14	osada z okresu neolitu



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
265		Skrzeszowice nr 15	osady z okresu neolitu i średniowiecza
266		Skrzeszowice nr 16	osada z okresu średniowiecza
267		Skrzeszowice nr 17	osada z okresu neolitu
268		Skrzeszowice nr 18	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
269		Skrzeszowice nr 19	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
270		Skrzeszowice nr 20	osady z okresu neolitu i okresu nowożytnego
271		Skrzeszowice nr 21	osada z okresu neolitu
272		Skrzeszowice nr 22	osady prahistoryczna, z wczesnej epoki brązu i epoki brązu i wczesnej epoki żelaza
273		Skrzeszowice nr 23	osada z okresu neolitu
274		Skrzeszowice nr 24	osady prahistoryczna, z wczesnej epoki brązu, epoki brązu i wczesnej epoki żelaza
275		Skrzeszowice nr 25	osada z okresu neolitu
276		Skrzeszowice nr 26	osada z wczesnej epoki brązu
277		Skrzeszowice nr 27	osada z okresu neolitu
278		Skrzeszowice nr 28	osada z okresu neolitu
279	SULECHÓW	Sulechów nr 1	cmmentarzysko z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu
280		Sulechów nr 3	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
281		Sulechów nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
282		Sulechów nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
283	WĘGRZYNOWICE	Węgrzynowice nr 1	osada z okresu średniowiecza
284		Węgrzynowice nr 2	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
285		Węgrzynowice nr 3	osady z okresu neolitu i średniowiecza
286	WIKTOROWICE	Wiktorowice nr A	osada wielokulturowa
287	częściowo na terenie sołectwa Maciejowice	Wiktorowice nr B	osada wielokulturowa
288	częściowo na terenie sołectwa Maciejowice	Wiktorowice nr C	osada wielokulturowa
289		Wiktorowice nr D	osada wielokulturowa
290		Wiktorowice nr E	osada wielokulturowa
291		Wiktorowice nr F	osada wielokulturowa
292		Wiktorowice nr G	osada wielokulturowa
293		Wiktorowice nr H	osada wielokulturowa
294		Wiktorowice nr I	osada wielokulturowa
295		Wiktorowice nr J	osada wielokulturowa
296		Wiktorowice nr K	osada wielokulturowa
297		Wiktorowice nr L	osada wielokulturowa
298		Wiktorowice nr M	osada wielokulturowa
299		Wiktorowice nr N	osada wielokulturowa
300		Wiktorowice nr O	osada wielokulturowa
301		Wiktorowice nr P	osada wielokulturowa
302		Wiktorowice nr R	osada wielokulturowa
303		Wiktorowice nr S	osada wielokulturowa
304	WILKÓW	Wilków nr 1	osada z okresu neolitu
305		Wilków nr 2	osady z okresu neolitu i okresu wpływów
306		Wilków nr 3	osada z okresu wczesnego średniowiecza
307		Wilków nr 4	osada z okresu neolitu
308		Wilków nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
309		Wilków nr 6	osada z okresu lateńskiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
310		Wilków nr 7	osada z okresu średniowiecza
311		Wilków nr 8	osada z okresu wpływów rzymskich
312		Wilków nr 9	osady z wczesnej epoki brązu i okresu średniowiecza
313		Wilków nr 10	osady prahistoryczna i z okresu wpływów rzymskich
314		Wilków nr 11	osada z okresu średniowiecza
315		Wilków nr 12	osady z okresu neolitu i średniowiecza
316	WOLA LUBORZYCKA	Wola Luborzycka nr 1	osada z okresu neolitu i cmentarzysko z wczesnej epoki brązu
317		Wola Luborzycka nr 2	osady z okresu neolitu i średniowiecza
318		Wola Luborzycka nr 3	osada z okresu neolitu
319		Wola Luborzycka nr 4	osada z okresu średniowiecza
320		Wola Luborzycka nr 5	osada z okresu średniowiecza
321		Wola Luborzycka nr 6	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
322		Wola Luborzycka nr 7	osady z okresu neolitu i średniowiecza
323		Wola Luborzycka nr 8	cmentarzysko kurhanowe
324		Wola Luborzycka nr 9	osada z okresu wpływów rzymskich
325		Wola Luborzycka nr 10	osada z okresu neolitu
326	częściowo na terenie sołectwa Wysiółek Luborzycki	Wysiółek Luborzycki nr 1	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
327		Wysiółek Luborzycki nr 2	osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
328		Wysiółek Luborzycki nr 3	osada z okresu nowożytnego
329		Wysiółek Luborzycki nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
330		Wysiółek Luborzycki nr 5	osada z okresu średniowiecza
331		Wysiółek Luborzycki nr 6	osada z okresu neolitu
332		Wysiółek Luborzycki nr 7	osady z okresu neolitu i średniowiecza
333		Wysiółek Luborzycki nr 8	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
334		Wysiółek Luborzycki nr 9	osada z okresu neolitu
335		Wysiółek Luborzycki nr 10	osady z okresu neolitu i średniowiecza
336		Wysiółek Luborzycki nr 11	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
337		Wysiółek Luborzycki nr 12	osada prahistoryczna
338		Wysiółek Luborzycki nr 13	osady z okresu neolitu i średniowiecza
339		Wysiółek Luborzycki nr 14	osady prahistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
340		Wysiółek Luborzycki nr 15	osada z okresu neolitu
341		Wysiółek Luborzycki nr 16	osada z okresu neolitu
342		Wysiółek Luborzycki nr 17	osada z okresu neolitu
343	ZASTÓW	Zastów nr 1	osada wielokulturowa
344		Zastów nr 2	osada wielokulturowa
345		Zastów nr 3	osada wielokulturowa
346		Zastów nr 6	osada wielokulturowa
347		Zastów nr 7	osada wielokulturowa
348		Zastów nr 8	osada wielokulturowa
349		Zastów nr 9	osada wielokulturowa
350		Zastów nr 10	osada wielokulturowa
351		Zastów nr 11	osada wielokulturowa
352		Zastów nr 12	osada wielokulturowa
353		Zastów nr A	osada wielokulturowa



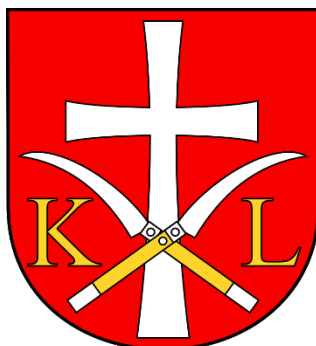
Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
354		Zastów nr B	osada wielokulturowa
355		Zastów nr C	osada wielokulturowa
356		Zastów nr D	osada wielokulturowa
357		Zastów nr E	osada wielokulturowa
358		Zastów nr F	osada wielokulturowa
359		Zastów nr G	osada wielokulturowa
360		Zastów nr H	osada wielokulturowa
361		Zastów nr I	osada wielokulturowa
362		Zastów nr J	osada wielokulturowa
363		Zastów nr K	osada wielokulturowa
364		Zastów nr L	osada wielokulturowa
365		Zastów nr M	osada wielokulturowa

U w a g i :

Powyższe zestawienie stanowisk archeologicznych odzwierciedla obecny stan wiedzy o pradziejach obszaru należącego do gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Niedoskonałości archeologicznych metod badawczych powodują jednak, że z pewnością część stanowisk nie została dotąd odkryta. Z tych samych powodów nie należy traktować jako ostatecznych zarysowanych na mapach granic obszarów zabytkowych – kolejne badania pozwolą na ich stopniowe uściślanie. Z obecnością nieznanymi nam jeszcze reliktyw starożytnego, a przede wszystkim wczesnośredniowiecznego osadnictwa należy liczyć się na terenach objętych zwartą zabudową wsi tj. obszarach, gdzie prowadzenie poszukiwań archeologicznych było utrudnione.

Powyższy katalog wraz z częścią kartograficzną wykonano 13.02.2003 r. w oparciu o materiały archiwalne zgromadzone w Muzeum Archeologicznym w Krakowie.

WÓJT GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Część III
USTALENIA

Część IV
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca obejmująca działania naprawcze, czyli eliminację wad uchwalonego dokumentu SUIKZP (przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 roku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr/...../2025 z dnia 2025 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zespół projektowy:

mgr inż. Ewa Goras – upr. urb. 1498/99
mgr inż. Paweł Antosik
mgr Anna Koziół
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
mgr inż. Jacek Popiela
mgr Andrzej Słowik
mgr Ireneusz Wójcik

Grafika komputerowa:

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
mgr inż. Jacek Popiela
mgr Ireneusz Wójcik

Zespół projektowy zmiany:

mgr inż. Ewa Goras – upr. urb. 1498/99
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

Zespół projektowy zmiany:

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. Jacek Popiela – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

**CZĘŚĆ III
USTALENIA**

SPIS TREŚCI

1.	GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY	6
	Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca	6
	1.1.1. Zadania rządowe	6
	1.1.2. Cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej	6
	1.1.3. Zadania polityki regionalnej na obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca	6
	1.1.4. Powiązania obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca z gminami sąsiednimi	7
	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy	8
2.	ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	8
	2.1. Polityka przestrzenna w obszarze I – zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych	9
	2.2. Polityka przestrzenna w obszarze II – terenów rolnych z istniejącą zabudową zagrodową oraz z umożliwieniem realizacji tej zabudowy w ramach rozwoju produkcji rolnej	10
	2.3. Polityka przestrzenna w obszarze III – chronionym przed urbanizacją, w szczególności obejmującym tereny rolne o najwyższej bonitacji gleb, tereny udokumentowanych osuwisk oraz zagrożone rozwinięciem się osuwisk, tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne	10
3.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	13
	3.1. I - Obszar zurbanizowany i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych	14
	3.1.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych	14
	3.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w obszarze zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji (I)	17
	3.2. II - Obszar terenów rolnych z istniejącą zabudową zagrodową oraz z umożliwieniem realizacji tej zabudowy w ramach rozwoju produkcji rolnej	19
	3.3. III - Obszar chroniony przed urbanizacją, w tym tereny wyłączone z zabudowy	19
	3.3.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych, kierunki zamian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania w obszarze chronionym przed urbanizacją	19
4.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	22
	4.1. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu	22
	4.1.1. Obiekty prawnie chronione	22
	4.1.2. Obszary o wysokiej wartości przyrodniczej i środowiskowej	23
	4.1.3. Obszary planowane do objęcia ochroną prawną	23
	4.2. Ochrona obszarów leśnych	23
	4.3. Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej	24
	4.4. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	24
	4.5. Ochrona powietrza i klimatu akustycznego	25
	4.6. Ochrona powierzchni ziemi i gleb	27
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	27
	5.1. Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	27
	5.2. Obiekty i tereny wskazane do ochrony prawem miejscowym	28
	5.2.1. Stanowiska archeologiczne	28
	5.2.2. Obiekty o wartościach kulturowych, Gminna Ewidencja Zabytków	28
6.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	29
	6.1. Infrastruktura drogowa	29
	6.1.1.1. Układ dróg zewnętrznych	29
	6.2. Turystyczne trasy piesze i rowerowe	31
	6.3. Infrastruktura kolejowa	32
7.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	32
	7.1. Sieć wodociągowa	32
	7.1.1. Zaopatrzenie w wodę na terenach już zainwestowanych	32
	7.1.2. Sieć wodociągowa na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	32
	7.2. Kanalizacja sanitarna	32
	7.2.1. Sieć kanalizacyjna	32
	7.2.2. Oczyszczalnie ścieków	33
	7.3. Energetyka	33

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kocmyrzów - Luborzycza*

7.4.	Sieć telekomunikacyjna	34
7.5.	Zaopatrzenie w gaz.....	34
7.6.	Gospodarka odpadami	35
8.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	35
8.1.	Kierunki działań wyposażania Gminy w infrastrukturę społeczną	35
8.1.1.	Kierunki działań w zakresie edukacji.....	36
8.1.2.	Kierunki działań w zakresie dostępności do placówek kultury	36
8.1.3.	Kierunki działań w zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej	36
8.1.4.	Kierunki działań w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu	37
8.2.	Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami.....	37
9.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	37
10.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1	38
11.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	39
12.	REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	39
12.1.	Planowanie miejscowe	39
12.2.	Spójność planu miejscowego z ustaleniami Studium	41
13.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI I PODTOPIENIAMI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	41
13.1.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	41
13.3.	Obszary terenów zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami	41
13.4.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych	42
14.	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN	43
15.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	43
16.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ REHABILITACJI BĄDŹ REKULTYWACJI	44

1. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca

1.1.1. Zadania rządowe

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu kolejowego są objęte obowiązującym PZPVM¹ – w odniesieniu do linii kolejowej: Kraków – Tunel - Kozłów przebiegającej przez teren Gminy, jako część międzynarodowej linii CE 65. Również Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju² w sektorze transportu kolejowego zakłada modernizację sieci kolejowej, prowadzonej pod kątem zapewnienia wysokiego standardu i skrócenia czasów przejazdu. Linia kolejowa przebiegająca przez Gminę znajduje się w wykazie linii kolejowych, które zgodnie z Koncepcją, są przeznaczone do modernizacji. Są to linie: Warszawa – Lublin (- Kijów), Warszawa – Białystok – Elk (-Kowno), Szczecin – Trójmiasto, Olsztyn – Iława – Toruń – Poznań, Szczecin – Poznań oraz istotna dla Gminy linia kolejowa : Radom – Kielce – Kraków. Modernizacja linii kolejowej, wymienianej w PZPVM jako Kraków – Tunel – Kozłów, ma nieustalony dotąd przebieg (jest on podawany jedynie kierunkowo).

Odnosnie możliwości realizacji odcinka drogi ekspresowej S-7 przez teren Gminy, budowanej w trybie tzw. specustawy³, problem ten pojawił się już podczas opracowywania **poprzedniego obowiązującego** planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 roku. W obowiązującym planie Gminy, **przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r.**, jest utrzymywany odpowiednio szeroki pas terenów rolnych (w tamtym czasie – lata 2003/2004 - wstępnie skonsultowany z GDDKiA) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy - przewidziany pod rozwiązania koncepcyjne drogi ekspresowej. Obecnie GDDKiA złożyła wniosek do Studium o uwzględnienie możliwości realizacji projektowanej drogi ekspresowej S-7 Warszawa – Kraków wraz z uwzględnieniem potencjalnego oddziaływania drogi na otoczenie, wg dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”. Odpowiednie informacje z powołanej dokumentacji zostały ujęte na rysunku Studium „Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca”. Gmina podtrzymuje ofertę przejścia tego zadania na swój teren, zgodnie z rozwiązaniami, które będą wynikiem przygotowywanej decyzji środowiskowej i konsultacji społecznych. **Odcinek drogi ekspresowej S-7 na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca został oddany do użytkowania w 2024 r. Trwają jeszcze prace wykończeniowe oraz budowa węzłów „Raciborowice” i „Łuczyce”.**

W odniesieniu do odcinków drogi wojewódzkiej, o numerze 776, przebiegającej przez teren Gminy, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego podaje, że *„cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G”*. Zaktualizowany Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007 – 2013 (*nieobowiązujący*) ujmuje modernizację drogi KDW Nr 776, która została już po kilkuletniej modernizacji i przebudowie oddana do użytkowania.

1.1.2. Cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej

- Zrównoważony rozwój przestrzenny Gminy
- Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej
- Ochrona gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych gleb

1.1.3. Zadania polityki regionalnej na obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca

- Modernizacja systemu komunikacji samochodowej o znaczeniu ponadlokalnym

¹ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPVM – Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPVM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

² załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (*KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*).

³ ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

- Wprowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej
- Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych

1.1.4. Powiązania obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca z gminami sąsiednimi

W związku z polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju gminy Kocmyrzów-Luborzyca określonymi w niniejszym „Studium”, występują powiązania na styku z obszarami położonymi w gminach sąsiednich.

Ustalenia na styku z miastem Krakowem

Z miastem Krakowem graniczą sołectwa: Zastów, Prusy, Dojazdów, Krzysztoforzyce, Karniów, Czulice. Ustalenia Studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
 - po stronie gminy Kocmyrzów-Luborzyca:
 - kompleksy rolne nie przewidziane do zainwestowania,
 - kompleksy rolne przewidziane do zainwestowania,
 - niewielki fragment zabudowy usługowej w Zastowie oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa z usługami przy drodze wojewódzkiej oraz przy drogach lokalnych, w tym w Zastowie, Prusach, Dojazdowie i w Krzysztoforzycach - na granicy gmin.
 - po stronie miasta Kraków:
 - strefa podmiejska, tereny zainwestowane i nieprzewidziane pod zainwestowanie,
 - strefa ochrony wartości kulturowych krajobrazu,
 - strefa kształtowania systemu przyrodniczego, system zieleni i parków rzecznych.
- 2) W zakresie komunikacji:
 - istniejąca droga wojewódzka (Nr 776) i powiatowa (2165K), drogi gminne – lokalne,
 - rezerwa pod realizację drogi ekspresowej S-7.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
 - istniejące linie wysokiego napięcia – 220kV, 110kV,
 - istniejąca sieć gazu wysokoprężnego o przekroju 350 mm, 6,4 MPa w sołectwie Zastów.

Ustalenia na styku z gminą Iwanowice przewidują:

W zakresie powiązań:

- istniejące tereny leśne.

Ustalenia na styku z gminą Koniusza:

W zakresie powiązań przestrzennych:

- głównie kompleksy rolne,
- tereny zabudowane i budowlane przy drodze wojewódzkiej (w Pietrzejowicach) oraz przy drodze powiatowej (w Łososkowicach) – na granicy gmin;

W zakresie komunikacji:

- droga wojewódzka Nr 776,
- drogi powiatowe w sołectwie Łososkowice (2159K) oraz w sołectwie Czulice (1267K, 1268K),
- drogi gminne.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- istniejąca linia napowietrzna wysokiego napięcia, 110kV, w sołectwie Karniów,
- istniejąca sieć gazu wysokoprężnego o przekroju 350 mm, 6,4 MPa w sołectwie Łososkowice.

Ustalenia na styku z gminą Słomniki:

1) W zakresie powiązań przestrzennych:

- kompleksy rolne,
- niewielki kompleks leśny,
- tereny budowlane przy drodze powiatowej w Marszowicach.

2) W zakresie komunikacji:

- drogi powiatowe w sołectwach Wilków i Marszowice,
- drogi gminne.

3) W zakresie infrastruktury technicznej:

- istniejąca linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV.

Ustalenia na styku z gminą Michałowice:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
 - kompleksy rolne,
 - niewielki kompleks leśny,
 - tereny budowlane przy drogach powiatowych w Wiktorowiczach, Łuczycach,
 - tereny budowlane przy drodze gminnej w Łuczycach.
- 2) W zakresie komunikacji:
 - drogi powiatowe w sołectwach Zastów (2156K), Wiktorowice (2157K), Łuczyce (2152K), Goszcza (2154K),
 - drogi lokalne – gminne,
 - rezerwa pod realizację drogi ekspresowej S-7.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
 - istniejące linie wysokiego napięcia - 220kV, 110kV.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy

Zakłada się następujące główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa i stworzenie warunków dla specjalistycznej produkcji rolnej,
- wyznaczenie obszarów pod rozwój mieszkalnictwa,
- utrzymanie funkcji centrum administracyjnego i usługowego w Kocmyrzowie - Luborzyca,
- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w tym wytworzenie stref działalności gospodarczej, szczególnie w centrum administracyjnym Gminy – Kocmyrzowie-Luborzyca.
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy są spójne z celami strategicznymi określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy ma za zadanie zapewnić warunki sprzyjające ich realizacji.

Wspólnota samorządowa przyjęła w Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015 następujące priorytety i działania strategiczne:

- I. *Rozwój gospodarczy:*
 - 1) *Dynamizacja rozwoju rolnictwa*
 - 2) *Dynamizacja rozwoju gospodarki*
 - 3) *Budownictwo*
 - 4) *Promocja gminy*
- II. *Rozwój infrastruktury:*
 - 1) *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej*
 - 2) *Uporządkowanie gospodarki odpadami*
 - 3) *Rozwój infrastruktury drogowej*
- III. *Rozwój społeczny:*
 - 1) *Poprawa funkcjonowania służby zdrowia*
 - 2) *Podnoszenie poziomu edukacyjnego*
 - 3) *Podnoszenie poziomu kulturalnego oraz aktywności społecznej*
 - 4) *Poprawa warunków dla aktywności fizycznej mieszkańców*
 - 5) *Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie gminy*
- IV. *Rozwój ekologiczny:*
 - 1) *Gminny system monitorowania stanu środowiska*
 - 2) *Gminny system segregacji odpadów komunalnych*
 - 3) *Gminny system ochrony powietrza*

2. ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Ustalenia dotyczące sposobu kształtowania polityki przestrzennej zostały przyjęte z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój⁴ jako podstawę tych działań.

⁴ Ilekroć mowa o zrównoważonym rozwoju – rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości

Przy określeniu kierunków rozwoju uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory urbanistyczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego.

Wynikiem uwzględnienia wymienionych wyżej aspektów jest określenie kierunkowej struktury przestrzennej Gminy poprzez wyznaczenie jednostek funkcjonalnych, o których mowa w rozdziale 3. Na rysunku studium jednostki funkcjonalne wyodrębniono liniami granicznymi z wypełnieniem pola barwnymi oznaczeniami graficznymi. Poszczególnym jednostkom funkcjonalnym nadano symbole literowe.

Rozwój przestrzenny gminy Kocmyrzów-Luborzyca będzie następował w trzech obszarach, zdefiniowanych jako:

- I. obszar zurbanizowany i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane,
- II. obszar terenów rolnych z istniejącą zabudową zagrodową oraz z umożliwieniem realizacji tej zabudowy w ramach rozwoju produkcji rolnej
- III. obszar chroniony przed urbanizacją, w tym tereny rolne o najwyższej bonitacji gleb, tereny udokumentowanych osuwisk oraz zagrożone rozwinięciem się osuwisk, tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne.

2.1. Polityka przestrzenna w obszarze I – zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych

W obszarze zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji polityka przestrzenna będzie się koncentrowała na:

- tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni urbanistycznej wyznaczonej w studium dla rozwoju:
 - funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, realizowanych w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych,
 - funkcji usługowych, wytwórczych i produkcyjnych, lokowanych na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej lub skoncentrowanych w otoczeniu drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych,
 - specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolną (handel hurtowy płodami rolnymi, przechowalnictwo, handel i usługi z zakresu obsługi produkcji warzywniczej, kwiatowej, etc., doradztwo specjalistyczne związane z produkcją rolną, analizy glebowe, doradztwo finansowe),
 - funkcji usług sportu i rekreacji, lokalizowanych na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo,
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego,
- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych określając strefy o szczególnych warunkach zagospodarowania:
 - w obrębie obszarów zagrożonych powstawaniem ruchów masowych (wyznaczonych zgodnie z *opracowaniem ekofizjograficznym*),
 - w obrębie obszarów o spadkach >12% utrudniających budownictwo,
 - na **obrzeżach** strefy obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla obsługi projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2.2. Polityka przestrzenna w obszarze II – terenów rolnych z istniejącą zabudową zagrodową oraz z umożliwieniem realizacji tej zabudowy w ramach rozwoju produkcji rolnej

Polityka przestrzenna w obszarze będzie się koncentrowała na:

- dostosowaniu struktury użytkowania terenów do warunków hydrogeologicznych, przyrodniczych, zachowania i wzbogacania wartości przyrody i krajobrazu. Kierunki działań będą obejmować:
 - dostosowanie struktury użytkowania terenów rolnych do warunków środowiskowych,
 - zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości przyrody i krajobrazu,
 - kształtowanie obudowy biologicznej wód powierzchniowych,
 - zaniechanie rozwoju zainwestowania rolniczego (nowej zabudowy zagrodowej) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami oraz na terenach udokumentowanych osuwisk;
- tworzeniu odpowiedniej jakości przestrzeni dla rozwoju:
 - funkcji produkcji rolnej z funkcją mieszkaniową, realizowanych w wyznaczonych obszarach rolnych, o mniejszej intensywności i wyższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej niż w przypadku obszaru I,
 - specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolną,
 - funkcji turystycznych, w tym usług sportu i rekreacji, lokalizowanych na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo,
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego,
- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy zagrodowej lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych, określając strefy o szczególnych warunkach zagospodarowania:
 - w obrębie obszarów zagrożonych powstawaniem ruchów masowych (wyznaczonych zgodnie z *opracowaniem ekofizjograficznym*),
 - w obrębie obszarów o spadkach >12% utrudniających budownictwo,
 - na **obrzeżach** strefy obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla obsługi projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

2.3. Polityka przestrzenna w obszarze III – chronionym przed urbanizacją, w szczególności obejmującym tereny rolne o najwyższej bonitacji gleb, tereny udokumentowanych osuwisk oraz zagrożone rozwinięciem się osuwisk, tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne

W obszarze chronionym przed urbanizacją polityka przestrzenna będzie podporządkowana nadrzędnemu celowi: ochronie zasobów środowiska rolniczego, przyrodniczego, leśnego oraz wyłączeniu z zabudowy terenów o małej, bądź niepewnej przydatności budowlanej.

Studium ustala:

- objęcie ochroną obszarów o wysokich wartościach dla gospodarki rolnej, wodnej, zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, poprzez wyznaczenie w studium granic tych obszarów, a następnie wprowadzenie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutecznych regulacji dotyczących ich ochrony,
- nie wyznaczanie nowych terenów budowlanych w obszarach o małej bądź niepewnej przydatności budowlanej – czyli na obszarach udokumentowanych osuwisk oraz na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami,
- na terenach budowlanych, które uzyskały swoje przeznaczenie w ramach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, (przyjętego ~~Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r.~~ **Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r.** wraz z późn. zm.) oraz wcześniejszych dokumentów planistycznych, przyjmuje

się potrzebą stosowania przepisów odrębnych^{5 6} oraz wytyczne - do uwzględnienia w formie ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego przy podejmowaniu zmiany tego dokumentu:

- dopuszczenia wyłącznie prac remontowych w istniejących obiektach, które są zlokalizowane na obszarach udokumentowanych osuwisk⁷ oraz objęcie zakazem powstawania nowej zabudowy terenów budowlanych - dotąd niezabudowanych; w przypadkach uzasadnionych możliwa jest przebudowa istniejących budynków i obiektów (bez rozbudowy i nadbudowy), przy zastosowaniu przepisów odrębnych;
 - na obszarach zagrożonych rozwinięciem się osuwisk dopuszczenie warunkowe realizacji nowej zabudowy - po wykonaniu specjalistycznych badań odnośnie możliwości geotechnicznych warunków posadawiania obiektów⁸ - odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.
- zapewnienie warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla obsługi projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Zgodnie z oznaczeniem na rysunku Studium wskazuje się:

- **obszary o trwałych powiązaniach przyrodniczych** obejmujące – wg wskazań w *opracowaniu ekofizjograficznym* – doliny cieków (koryto i bezpośrednie ich otoczenie) następujących potoków: Pokojówka (Goszcza) z większymi dopływami, Baranówka (Luborzycki Potok) z większymi dopływami, Zjawienie, Kościelnicki Potok (z dopływami), Kościelnicki Stok, a także wyznaczone pasma terenów otwartych wskazane na rysunku Studium w ślad za *opracowaniem ekofizjograficznym*, stanowiące element wewnętrznych ekologicznych powiązań przyrodniczych,
- **niewielkie kompleksy leśne** o stosunkowo słabym znaczeniu ekologicznym – z powodu izolacji przestrzennej i składu gatunkowego,
- **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** – na obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
- **obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi** – tereny zalewane wodami rzecznyymi w czasie wezbrań, a także wodami spływu powierzchniowego (na skutek opadów lub roztopów), tereny o utrudnionych warunkach odpływu i infiltracji wód. Obszary te wyznaczone są na obszarze Gminy zgodnie z przekazami historycznymi i *opracowaniem ekofizjograficznym* oraz zweryfikowane przez służbę Urzędu Gminy. Zasięg obszaru zagrożeń uwzględnia największe, historycznie obserwowane wezbrania i podtopienia, które wystąpiły w latach 1994, 1997, 2001, 2010. Obszary te występują w środkowej i dolnej części dolin cieków. **Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.** Obszary wymagają przyjęcia zakazu poszerzania nielicznych stref już historycznie zabudowanych i ochrony tych terenów przed dalszym rozwojem zabudowy w celu umożliwienia zebrania i swobodnego odpływu

⁵ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (~~ty. z dnia 17 lipca 2015 r. – Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 Dz. U. z 2022 r. poz. 1225~~), § 11 ust. 1 i 2

⁶ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych w §4 ust. 1 i 2 oraz §5

⁷ Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (~~tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 418~~) – właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury

⁸ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w § 11 ust. 1 i 2 ustala:

„1. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu **pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości**, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się w szczególności:

.....

6) **osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne;**”

nadmiaru wód, ograniczenia strat powodziowych, ochrony miejscowych korytarzy ekologicznych i stref hydrogenicznych cieków,

- **obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami** – tereny zalewane i podtapiane przede wszystkim wodami spływów powierzchniowych (na skutek opadów bądź roztopów), obszary utrudnionego odpływu i infiltracji wód, a także tereny bezodpływowe. Obszary te wyznaczone są na obszarze Gminy zgodnie z przekazami historycznymi i *opracowaniem ekofizjograficznym* oraz zweryfikowane przez służby Urzędu Gminy. Zasięg obszaru zagrożeń uwzględnia największe, historycznie obserwowane wezbrania i podtopienia, które wystąpiły w latach 1994, 1997, 2001, 2010. Obszary występują w górnej części dolin cieków. Obszary te wymagają przyjęcia zakazu poszerzania nielicznych stref już historycznie zabudowanych i ochrony tych terenów przed dalszym rozwojem zabudowy w celu umożliwienia zebrania i odpływu nadmiaru wód, ograniczenia strat powodziowych, ochrony miejscowych korytarzy ekologicznych i stref hydrogenicznych cieków. **Na obrzeżach** strefy obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy lub inwestycji niezbędnych dla potrzeb społeczności Gminy, które mogą być realizowane z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - obowiązuje posadowienie rzędnej posadzki parteru na poziomie minimum 0,5 m ponad poziom gruntu rodzimego,
 - obowiązuje zakaz realizacji podpiwniczeń,
 - obowiązuje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed zagrożeniem podtopieniami i ograniczających skutki wystąpienia tego zagrożenia. Działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia podtopień,
- **osuwiska udokumentowane (kartą osuwiska)** – obszary udokumentowanych osuwisk, dla których opracowano w PIG-PIB o. w Krakowie karty dokumentacyjne lub inne opracowania, określające granice osuwiska (pewne i przypuszczalne) oraz stopień ich aktywności (aktywne i nieaktywne). Udokumentowane aktywne osuwiska występują w: Prusach, Sulechowie (zespół osuwisk), Luborzycy, Pietrzejowicach i Sadowiu. Osuwisko nieaktywne (jako północna część aktywnego osuwiska w Sulechowie) stanowi zwarty rozległy obszar w Sulechowie, Luborzycy i Baranówce. Występuje brak możliwości stabilizacji (zabezpieczenia) osuwisk w Prusach i Sulechowie, z uwagi na uwarunkowania geologiczne (rozmiar osuwisk, głębokie położenie płaszczyzny poślizgu) i względy ekonomiczne. Na obszarze nieaktywnego osuwiska (Sulechów/Luborzyca/Baranówka) nie jest znana głębokość położenia płaszczyzny poślizgu. Potencjalna stabilizacja osuwisk w Luborzycy i Pietrzejowicach jest możliwa, wiąże się jednak z bardzo wysokimi kosztami wykonania prac zabezpieczających. Osuwisko w Sadowiu zostało częściowo zabezpieczone z uwagi na bezpośrednie oddziaływanie na linię kolejową Nr 8. **Udokumentowane osuwiska posiadają opracowane karty osuwisk, w których są ujęte wskazania odnośnie możliwości zagospodarowywania ich obszarów⁹.**
- **obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk** – wyznaczone obszary **stanowią o potencjalnej możliwości rozwinięcia się w tych terenach** osuwisk z uwagi na występującą budowę geologiczną, rzeźbę terenu i warunki wodne, co znajduje potwierdzenie w wieloletnich obserwacjach terenowych, a także w opracowaniu „Przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części poza karpackiej woj. Małopolskiego” opracowanej przez PIG-PIB w 2007 r. Część tych obszarów została już wyznaczona w obowiązującym mpzp gminy Kocmyrzów-Luborzyca z 2004 r. **2018 r.** Ponadto, część tych obszarów stanowi strefy bezpośredniego otoczenia osuwisk udokumentowanych, które zgodnie z kartą osuwiska należy wyłączyć z zabudowy. Obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk występują w: Prusach, Sulechowie, Dojazdowie, Luborzycy, Głębokiej, Pietrzejowicach, Wysiółku Luborzyckim, Wiktorowicach i w Sadowiu. Na obszarze zagrożonym rozwinięciem się osuwisk obowiązuje:
 - **zakaz wyznaczania nowych terenów budowlanych,**
 - uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych; **to zalecenie odnosi się szczególnie do terenów budowlanych, które uzyskały swoje przeznaczenie w ramach obowiązującego (Uchwała Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r. Uchwała Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. wraz z późn. zm.) i wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego,**
 - wykonanie systemu sprawnego odprowadzania wód i ścieków opadowych oraz wód roztopowych z obszarów zagrożonych,

⁹ Informacje zawarte w kartach osuwisk są zaleceniami – nie stanowią prawa, natomiast stanowią istotne wskazania do podejmowania działań eliminujących zagrożenia

- wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzebę prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych,
- **obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych** – wyznaczone obszary predysponowane są do powstawania ruchów masowych różnego rodzaju (spęływanie, osuwanie, sływanie) z uwagi na występującą budowę geologiczną, rzeźbę terenu i warunki wodne, co znajduje potwierdzenie w przeanalizowanej dokumentacji kartograficznej (SMGP 1:50000, mapy rzeźby terenu), a także w opracowaniu „Przeładowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpaciej woj. Małopolskiego” opracowanej przez PIG-PIB w 2007 roku. Wyznaczone obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych występują w: Wiktorowicach, Czulicach, Karniowie, Pietrzejowicach, Woli Luborzyckiej, Wilkowie, Marszowicach, Łuczycach, Sadowiu i w Goszczy. Na obszarze zagrożonym powstawaniem ruchów masowych obowiązują:
 - uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych,
 - odprowadzanie ścieków opadowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący rozwinięcia się procesów geodynamicznych,
- **obszary o spadkach >12% utrudniające zabudowę** - na obszarach o spadkach >12% obowiązują:
 - uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych,
 - odprowadzanie ścieków opadowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący rozwinięcia się procesów geodynamicznych.

W wyjątkowych przypadkach gdy wystąpi konieczność lokalizacji inwestycji i obiektów budowlanych o znaczeniu komunalnym, niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania społeczności Gminy (urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz ich budowy lub przebudowy, a w analizie **wariantowej nie wskaże się** innych możliwych lokalizacji, dopuszcza się ich realizację w obrębie:

- obszarów zagrożonych rozwinięciem się osuwisk,
 - obszarów zagrożonych powstawaniem ruchów masowych,
 - obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
 - obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami,
- z następującymi wymaganiami:
- obowiązuje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed występującymi zagrożeniami i ograniczających skutki wystąpienia tych zagrożeń,
 - obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów na podstawie przepisów odrębnych,
 - obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący rozwinięcia się procesów geodynamicznych.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

Dla wyznaczonych jednostek funkcjonalnych, ustala się obowiązujące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dopuszczalne zakresy i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenu,
- parametry i wskaźniki urbanistyczne,
- pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania terenu ustalone w niniejszym Studium.

3.1. I - Obszar zurbanizowany i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w obszarze zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, a także parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu zamieszczone w tabeli nr 1.

W obszarze, pod warunkiem zachowania zgodności z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w niniejszym Studium, zakłada się:

- utrzymanie i poszerzenie dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich użytkowania,
- zmianę sposobu użytkowania obiektów,
- działania na obiektach istniejących, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę, remonty,
- możliwość wyburzeń istniejących budynków – nie objętych ochroną konserwatorską; te obiekty podlegają przepisom odrębnym.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej Gminy,
- lokalizowanie placów i miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej – dla celów obsługi lokalnej Gminy, bądź celów ponadlokalnych; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z przepisami odrębnymi,
- realizację ciągów pieszych, tras rowerowych i szlaków turystycznych.

3.1.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych

Na rysunku Studium znajdują się, oprócz oznaczeń planowanej funkcji terenów, obszary zaznaczone szrafem wraz z literowymi symbolami, które wskazują orientacyjnie miejsca dla poszukiwania lokalizacji i rozwoju określonych funkcji. Dla oznaczonych symbolem literowym obszarów (CA – centra administracyjno-usługowe wsi, US – usługi sportu i rekreacji, UAG – wielofunkcyjne usługi o znaczeniu ogólnogminnym, tzw. aktywności gospodarczej), wskazano zarówno potrzeby jak i potencjalnie istniejące możliwości dla poszukiwania odpowiednich miejsc pod lokalizację określonych funkcji. Te oznaczenia graficzne nie przekładają się bezpośrednio na podział ewidencyjny w terenie, w przeciwieństwie to zastosowanych w Studium oznaczeń funkcji dla konkretnych terenów.

Na rysunku Studium występują oprócz symboli pojedynczych symbole podwójne, np. MN/MU. Oznacza to, że w tych obszarach przeznaczenie terenu, czyli funkcja główna zostanie skonkretyzowana dopiero w planach zagospodarowania przestrzennego – na etapie Studium pozostawia się możliwość wyboru.

1/ MN/MU – Obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej

Obejmują obszary predysponowane do kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowych, szczególnie w centrach zespołów osadniczych.

Rozwój tych obszarów wymaga:

- kształtowania zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
 - racjonalnego ukształtowania sieci dróg i miejsc publicznych tworzących szkielet nowych układów przestrzennych,
 - kształtowania ogólnodostępnych terenów zieleni tworzących system powiązań z terenami zewnętrznymi,
 - zapewnienia programu usług publicznych niezbędnych dla obsługi zespołów mieszkalnych,
 - realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- oraz
- dopuszcza uzupełniania funkcji mieszkalnych zabudową usługową komercyjną,
 - umożliwia przekształcanie istniejących terenów o zróżnicowanej intensywności zabudowy drogą scaleń i reparcelacji gruntów na wniosek właścicieli (ponad 50% właścicieli) gruntów.

2/ MR/RM – Obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (mieszkaniowej o stosunkowo małej intensywności, w tym gospodarstwa rolne) **oraz produkcji rolnej** (hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego, ogrodnictwa, przechowalnictwa)

Obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy jednorodzinnej i istniejącego budownictwa zagrodowego o niskiej intensywności wraz z możliwością lokalizacji usług głównie związanych z rolnictwem, ogrodnictwem, rzemiosłem oraz usługami agroturystycznymi, dopuszcza się lokalizację gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej, stacji doświadczalnych, przetwórstwa rolno-spożywczego, urządzeń obsługi rolnictwa – takich jak parki maszynowe, magazyny, przechowalnie, punkty dystrybucji warzyw, etc.

Kształtowanie zabudowy w tych obszarach wymaga:

- o porządkowania historycznych układów wiejskich poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych,
- o dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach dawnych zespołów zabudowy wiejskiej – zagrodowej,
- o systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- o realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zaleca się, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjęcie możliwie czytelnej krystalizacji i rozmieszczenia funkcji, w celu minimalizacji konfliktów pomiędzy funkcją mieszkalną, a gospodarczą i produkcyjną.

3/ U – Obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla dobrego funkcjonowania i rozwoju szeroko rozumianych usług, w tym usług publicznych¹⁰ oraz usług komercyjnych (z zakresu skupu i dystrybucji płodów rolnych, handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze); plany zagospodarowania przestrzennego mogą dopuścić w wybranych obszarach funkcję mieszkaniową w obiektach usługowych – do określonego procentu powierzchni użytkowej (do maksymalnie 40%), w tych terenach dopuszcza się też lokalizację handlowych obiektów do 400 m² powierzchni sprzedaży.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą w miejscowości Maciejowice, w terenach **U** przewiduje się lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). Na części tego terenu położonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz składowania i przetwarzania odpadów oraz zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację w tych terenach miejsc postojowych oraz placów manewrowych.

Kształtowanie obszarów rozwoju aktywności gospodarczej wymaga:

- o pełnego uzbrojenia terenów,
- o koordynacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania obszaru i maksymalnie ograniczonego negatywnego oddziaływania na środowisko,
- o szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- o dbałości o zabezpieczenie działalności gospodarczej tak by była prowadzona bez konfliktu z terenami sąsiednimi,
- o zagospodarowanie obszaru musi zostać skorelowane z realizacją układu komunikacyjnego.

Przyjmuje się, że usługi publiczne mogą być lokalizowane nie tylko w wyznaczonych w Studium terenach usługowych; dopuszcza się ich lokalizację we wszystkich terenach wyznaczonych w Studium pod zabudowę – tak ze względu na potrzeby świadczenia tych usług, jak i trudności w pozyskaniu terenów na ten cel. Na cele realizacji obiektów usług publicznych dopuszcza się również, wykorzystanie w planach miejscowych, obszarów rolnych pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę.

¹⁰ Usługi publiczne – rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu oraz obiekty i urządzenia służące do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Obszary usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, itp., ogniskują się w dwóch aspektach działalności, tj.:

- o usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji, oprócz standardów obsługi, winna być racjonalna dostępność do placówki – obiektu. Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej i jej intensywności (nowe osiedla bądź dogęszczanie istniejących). Sprecyzowanie lokalizacji terenów usług publicznych następować będzie w toku sporządzania planów miejscowych,
- o innych usług o charakterze publicznym, których lokalizację i program uzasadnią potrzeby Gminy.

Zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:

- o lokowania nowych obiektów usług publicznych na pozyskiwanych w drodze wykupów lub posiadanych przez Gminę gruntach,
- o szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (dróg, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
- o zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
- o ustalenia odpowiednich standardów stosownie do prognoz rozwojowych całej Gminy i obsługiwanych obszarów.

Na rysunku Studium wyznaczono również orientacyjne obszary dla umożliwienia poszukiwań – **na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego - pod lokalizację usług w zakresie rozwoju centrów administracyjno-usługowych wsi (symbol CA) oraz w zakresie poszukiwania lokalizacji dla wielofunkcyjnych usług ponadlokalnych, umożliwiających aktywizację gospodarczą Gminy (symbol UAG)**. Wyznaczone obszary mają ułatwić lokalizację przedsięwzięć, które są możliwe we wskazanych miejscach, ze względów środowiskowych, kulturowych i technicznych oraz potrzebne dla rozwoju Gminy, niemniej obecnie trudno pozyskać i wskazać w sposób jednoznaczny tereny pod ich lokalizację. Zakłada się, że wskazane obszary poszukiwań zostaną wykorzystane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w wartościach poniżej 50% wskazanych obszarów. Ze względu jednak na trudności – z jednej strony w pozyskiwaniu inwestorów, z drugiej - terenów od prywatnych właścicieli gruntów pod rozwój usług i inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, wskazano na rysunku Studium szersze obszary ułatwiające realizację usług o wskazanym przeznaczeniu. Kierunkowe wskaźniki i parametry urbanistyczne zagospodarowania tych terenów należy przyjmować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ujętymi w tabeli Nr 1 (str. 16) - jak dla terenów o symbolu **U**, czyli usług i rozwoju aktywności gospodarczej. Dopuszcza się odstępstwa od podanych wskaźników w planach zagospodarowania przestrzennego – dla przypadków uzasadnionych funkcją inwestycji i wymaganą technologią realizacji obiektów.

4/ UK – obszary rozwoju usług związanych z kultem religijnym

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług związanych z kultem religijnym, w tym też usług o charakterze komercyjnym – ukierunkowanych na obsługę potrzeb parafian bądź ruchu pielgrzymkowego (typu: noclegownie dla pielgrzymów, obsługa gastronomiczna, sprzedaż pamiątek, informatorów, dewocjonalistów, etc.).

Kształtowanie obszarów rozwoju usług związanych z kultem religijnym wymaga:

- o wykorzystanie terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów kultu religijnego oraz usług towarzyszących, adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb obsługi ruchu pielgrzymkowego,
- o szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- o dbałości o zabezpieczenie działalności tak by była prowadzona bez konfliktu z terenami sąsiednimi,
- o stosowania się do przepisów odrębnych - w terenach UK oznaczonych dodatkowo jako tereny ochrony konserwatorskiej, wpisanych do rejestru zabytków,
- o wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i trasy komunikacyjne oraz parkingi,
- o wykorzystanie istniejącej w sąsiedztwie zieleni dla kształtowania miejsc wypoczynku i kontemplacji.

5/ US – Obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem.

Kierunek zagospodarowania obszarów to:

- wykorzystanie terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych wraz z usługami towarzyszącymi,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną oraz parkingi,
- możliwość adaptacji istniejących obiektów dla potrzeb obsługi funkcji sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej,
- wykorzystanie istniejącej w sąsiedztwie obszarów usług sportowych zieleni i cieków wodnych dla kształtowania terenowych urządzeń rekreacyjnych (ciągów i tras spacerowych, tras rowerowych itp.).

Na rysunku Studium oznaczono również symbolem graficznym i literowym **miejsca poszukiwań do przeznaczenia pod rozwój usług sportu i rekreacji (symbol US)** – do uściślenia lokalizacji tych funkcji w planach zagospodarowania przestrzennego oraz wyróżnienia terenów, gdzie zostanie dopuszczona możliwość realizacji obiektów kubaturowych oraz obszarów bez obiektów kubaturowych – tylko z tzw. małą architekturą. Podobnie jak w przypadku obszarów oznaczonych symbolami CA i UAG, nie można obecnie jednoznacznie wskazać, w granicach wyznaczonych miejsc poszukiwań dla lokalizacji usług sportu i rekreacji, konkretnych działek pod lokalizację tych usług. Gmina będzie sama czynić starania, a także będzie wspierać potencjalnych inwestorów prywatnych w pozyskiwaniu terenów na realizację usług z zakresu wskazanych funkcji – ze względu na zdiagnozowane zapotrzebowanie społeczne. Tereny z dopuszczeniem obiektów kubaturowych oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne zostaną określone w planach zagospodarowania przestrzennego, ze wskazaniem potrzeby dopuszczenia możliwości kształtowania indywidualnych form obiektów sportowych. Zaleca się utrzymanie w tych obszarach wysokiego wskaźnika terenów zielonych (biologicznie czynnych i zieleni urządzonej) – łącznie minimum 60%.

6/ KP – Obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi

Kierunek zagospodarowania obszarów to:

- place parkingowe,
- obiekty małej architektury,
- drobno kubaturowe obiekty gastronomiczne i handlowe,
- zieleń urządzonej i zadrzewienia,
- dopuszcza się lokalizację stacji paliw – po spełnieniu przepisów odrębnych.

7/ Tereny dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych – szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8/ IT – Obszary infrastruktury technicznej – szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w obszarze zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji (I)

Parametry i wskaźniki urbanistyczne, do zastosowania w planowaniu miejscowym, zostały ujęte w tabeli nr 1. W uzasadnionych szczególnymi warunkami przypadkach ich wartość może zostać skorygowana. Natomiast w sytuacjach potrzeby odtworzenia zabudowy, w ramach istniejącej działki budowlanej, ustalone w studium wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie mają zastosowania.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kocmyrzów - Luborzyca**

Tab. 1. Ramowe parametry i wskaźniki urbanistyczne ¹¹

I.p.	Wskaźniki i ich parametry		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z usługami – MN/MU	Zabudowa „historyczna” mieszana -jednorodzinna z zabudową zagrodową oraz tereny produkcji rolnej – MR/RM	Zabudowa usługowa – U, KP ¹²	Ogródki działkowe, cmentarze – ZD, ZC
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji	m ² powierzchni biologicznie czynnej / m ² powierzchni terenu inwestycji	0,30	0,40	0,15	—
2	Maksymalna powierzchnia zabudowy	m ² powierzchni zabudowy / m ² powierzchni terenu inwestycji	0,60	0,55	0,65	-
3	Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu o określonym sposobie przeznaczenia	m	11	9	12	dla ZD- 5m, dla ZC - nie określa się
4	Minimalna ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do funkcji ¹³ :	Ilość miejsc postojowych na:				
	– budownictwo mieszkaniowe	mieszkanie	1	1	—	—
	– biura, urzędy, administracja	5 zatrudn.	—	1	1	1
	– obiekty handlowe	10 m ² pow. użytkowej	1	1	1	—
	– obiekty gastronomiczne	10 miejsc lub obiekt	1	1	2	—
	– hotele, motele	10 łóżek	—	—	3	—
	– cmentarze	500 m ² pow.	—	—	—	1
	– szkoły	5 zatrudn. / 10 uczniów	—	—	1 1	—
	– gabinety lekarskie, dentystyczne, weterynaryjne	1 gabinet	2	2	2	—
	– ogródki działkowe	5 działek	—	—	—	2
– zakłady produkcji rolnej, składy, magazyny	5 zatrudn.	—	1	1	—	
– magazyny – dowóz, dystrybucja	10 m ² pow. użytkowej	—	1	2	—	
5	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek ¹⁴	m ²	700 - 1000 ¹⁵	1000 - 1500 ¹⁶	na etapie Studium nie określa się	nie określa się

¹¹ Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się dokonanie weryfikacji i uściśleń dla wskaźników podanych w wierszach 2,3 i 5 – zgodnie ze szczegółowym rozpoznaniem potrzeb i uwarunkowań lokalnych; podane wskaźniki nie dotyczą obszarów i zabudowy wpisanych do rejestru zabytków, a także terenów położonych w obrębie stref konserwatorskich, w tym: UK, ZP; pozostawia się do określenia na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego parametry i wskaźniki dla terenów US – ze względu na potrzebę dopuszczenia indywidualnych rozwiązań, wynikających z technologii wykonania obiektów, w planach zagospodarowania również zostanie ustalany podział wyznaczonych w Studium obszarów US na tereny z dopuszczeniem obiektów kubaturowych i bez nich.

¹² Podane wskaźniki miejsc parkingowych nie dotyczą liczby miejsc parkingowych które mogą być oferowanych w ramach świadczenia usług parkingowych – ta liczba wyniknie z programu usług i zostanie określona na etapie planu zagospodarowania przestrzennego

¹³ W przypadku realizacji funkcji łączonych, np. zabudowa mieszkaniowa + usługi wskaźniki należy sumować jako minimalne wymagane miejsca parkingowe – np. dla mieszkań i usług.

¹⁴ Nie dotyczy w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu regulację granic – powiększenie działek macierzystych, inne do szczegółowego ustalenia w planach zagospodarowania przestrzennego – w zależności od funkcji terenu.

¹⁵ Do ustalenia w planach miejscowych, w zależności od uwarunkowań terenowych i standardu planowanej zabudowy

¹⁶ j.w. - przypis 10

3.2. II - Obszar terenów rolnych z istniejącą zabudową zagrodową oraz z umożliwieniem realizacji tej zabudowy w ramach rozwoju produkcji rolnej

9/ RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zlokalizowane w terenach rolnych

Sposób funkcjonowania i lokalizacja obszarów obsługi produkcji rolniczej powinien zostać szczegółowo ustalony w planach miejscowych, szczególnie ze względu na możliwość wystąpienia potrzeby ustalenia stref ochronnych, izolacyjnych - w razie produkcji uciążliwej dla otoczenia. Zasadą powinno być dopuszczenie w terenach rolnych realizacji obiektów produkcji powiązanej z szeroko rozumianym rolnictwem i hodowlą wraz z przetwórstwem, obiektów gospodarczych i inwentarskich, które mogą zostać uzupełnione zabudową mieszkaniową, ale wyłącznie w formie dopełniającej funkcjonowanie funkcji podstawowej. Wydzielenie minimalnej działki pod produkcję rolną, hodowlaną i ogrodniczą może następować wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi, tak jak w terenach rolnych.

Budynki mieszkalne należy kształtować zgodnie ze wskaźnikami wysokości podanymi dla zabudowy **MR/RM**, natomiast nie określa się powierzchni biologicznie czynnej, ani też formy obiektów gospodarczych, które powinny być kształtowane zgodnie z potrzebami prowadzonej produkcji o profilu rolniczym. Wskaźniki parkowania należy przyjmować zgodnie z minimum wskazanym dla zabudowy **MR/RM** (tab. 1).

10/ R1 - obszary rolne (grunty orne, pola uprawne, pola z tunelami foliowymi, bądź szklarniami, łąki, pastwiska, obiekty gospodarcze).

Dopuszczenie do realizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolnej w terenach rolnych, powinno zostać szczegółowo ustalone w planach miejscowych. Podstawową zasadą powinno być dopuszczenie do realizacji obiektów gospodarczych i inwentarskich w terenach rolnych (*tak jak w obowiązującym mpzp sołectw Gminy*), które mogą ewentualnie zostać (*w terenach wskazanych w planach miejscowych, j.w.*) uzupełnione zabudową mieszkaniową, ale wyłącznie w formie dopełniającej funkcjonowanie gospodarstwa rolnego. Wydzielenie minimalnej działki pod gospodarstwo rolne może następować wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi, tak jak w terenach rolnych.

Budynki mieszkalne należy kształtować zgodnie ze wskaźnikami wysokości podanymi dla zabudowy **MR/RM**, natomiast na etapie studium nie określa się powierzchni biologicznie czynnej gospodarstwa, ani też formy obiektów gospodarczych, które powinny być kształtowane zgodnie z potrzebami prowadzonej gospodarki rolnej. Wskaźniki parkowania należy przyjmować zgodnie z minimum wskazanym dla zabudowy **MR/RM** (tab. 1).

3.3 III - Obszar chroniony przed urbanizacją, w tym tereny wyłączone z zabudowy

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w obszarze chronionym przed urbanizacją, w tym wyłączonych z zabudowy, każdorazowo przy podejmowaniu działań planistycznych, a w szczególności w ustaleniach planów miejscowych, nadrzędnymi regulacjami w stosunku do podanych poniżej, pozostają warunki zagospodarowania określone dla obszarów o szczególnych uwarunkowaniach dla zagospodarowania, o których mowa w rozdziale 4.1.

3.3.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych, kierunki zamian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania w obszarze chronionym przed urbanizacją

11/ R2 – Obszary rolne bez prawa zabudowy

Są to obszary o małej bądź niepewnej przydatności budowlanej – czyli obszary udokumentowanych osuwisk, obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk, obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami.

W celu ochrony tych obszarów przed zabudową przyjmuje się całkowite wykluczenie realizacji **nowej** zabudowy. Za wyjątkiem obszarów udokumentowanych osuwisk, występuje potrzeba dopuszczenia w planach miejscowych inwestycji z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń

wodnych, prowadzenia prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz ewentualnie zabezpieczeń przeciwpowodziowych, a także uregulowania statusu – w zakresie dopuszczenia remontów i przebudowy - istniejącej już, historycznej zabudowy. Obszary te – oprócz oznaczenia literowego R2 – zostały wyróżnione na rysunku Studium oznaczeniem graficznym, które odpowiednio identyfikuje obszary o małej bądź niepewnej przydatności budowlanej.

Obszary rolne R2 (wraz z obszarami ZN) obejmują obszary o trwałych powiązaniach przyrodniczych, stanowiące element wewnętrznych ekologicznych powiązań przyrodniczych.

12/ ZN – Obszary zieleni nieurządzonej

Obejmują tereny otwarte – rolnicze o znaczeniu krajobrazowym oraz enklawy zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków, zadrzewienia i zakrzewienia (w tym śródpólne i przywodne) wskazane do wykorzystania jako rolne – tam gdzie warunki gruntowo-wodne są przyjazne, zespoły zieleni w większych kompleksach, do ewentualnego urządzenia. Tereny ZN obejmują również częściowo obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami. Obszary zieleni nieurządzonej ZN (wraz z terenami R2) obejmują obszary o trwałych powiązaniach przyrodniczych, stanowiące element wewnętrznych ekologicznych powiązań przyrodniczych.

Przyjmuje się całkowite wykluczenie **nowej** zabudowy zagrodowej, budowy nowych obiektów kubaturowych, trwałych ogrodzeń na podmurówkach, w odległości mniejszej niż 20 m od cieków wodnych.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest:

- ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej, rekonstrukcja obudowy biologicznej,
- ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym,
- w przypadkach uzasadnionych względami ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się regulacje koryt cieków i ich dopływów, przy stosowaniu metod biologicznych z wykluczeniem prostowania i skracania ich biegów,
- umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- dopuszczenie użytkowania rolniczego.

Występuje potrzeba dopuszczenia w planach miejscowych realizacji inwestycji z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, prowadzenia prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych. a także uregulowania możliwości funkcjonowania zabudowy istniejącej – w zakresie dopuszczenia do remontów i przebudowy obiektów. Obszary te – oprócz oznaczenia literowego ZN – zostały wyróżnione na rysunku Studium oznaczeniem graficznym, które odpowiednio identyfikuje obszary o małej bądź niepewnej przydatności budowlanej.

13/ ZP – Zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską

Tereny obejmują zespoły parkowe wyszczególnione z nazwy w pkt. 5.1 niniejszego Studium.

Podstawowe kierunki zagospodarowania w tych obszarach to:

- ochrona istniejących zasobów kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych,
- podejmowanie wszystkich działań związanych ze zmianą zagospodarowania, bądź podziałami działek w ramach przepisów odrębnych – w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

14/ ZL – obszary lasów, ZLO – obszary lasów ochronnych, RL – tereny rolne wskazane do zalesienia

W celu umożliwienia prowadzenia właściwej gospodarki leśnej i zalesiania oraz ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

Kształtowanie przestrzeni w tych obszarach polegać będzie na:

- całkowitemu wykluczeniu zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- utrzymaniu istniejących zasobów przyrodniczych,
- pracach pielęgnacyjnych,

- sukcesywnym zalesieniu obszarów rolnych - wskazanych na rysunku Studium do zalesiania.

15/ ZC – Tereny cmentarzy

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest:

- funkcja podstawowa – miejsca pochówku,
- kaplice, obiekty związane z funkcją podstawową,
- możliwość realizacji infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, komunikacji w tym miejsc postojowych,
- zachowanie i utrwalenie istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona drzewostanu i elementów zabytkowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się możliwość poszerzeń cmentarzy po spełnieniu przepisów odrębnych - do uszczegółowienia w planach zagospodarowania przestrzennego, zależnie od pozyskania terenów na ten cel.

Nie określa się wskaźników i parametrów urbanistycznych ze względu na specyfikę funkcji, natomiast minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zostały podane w tabeli Nr 1 (str.16).

Wokół cmentarzy zostały wyznaczone izolacyjne pasy sanitarne o szerokości 50m, w których obowiązują przepisy odrębne. Cała Gmina jest zwodociągowana w związku z czym nie wskazuje się potrzeby utrzymywania pasów sanitarnych od 50 do 150 m od granic cmentarzy.

16/ ZD - Tereny ogrodów działkowych

Obejmują tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku Studium

Dla altan i pomieszczeń gospodarczych ustala się maksymalną wysokość obiektów – 5 m, minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zostały podane w tabeli Nr 1 (str.16), pozostałych wskaźników nie określa się.

Pozostałe tereny oznaczone na rysunku Studium:

17/ Tereny wód powierzchniowych: ciekі główne, ciekі i rowy pozostałe, zbiorniki wodne

Przyjmuje się następujące warunki zagospodarowania terenu wód powierzchniowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z obudową biologiczną,
- dopuszcza się budowę wyłącznie urządzeń hydrotechnicznych, obiektów służących gospodarce wodnej, z wykluczeniem budowy obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zakazuje się regulacji brzegów i przebiegu koryt cieków celem zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem obszarów, w których ze względu na bezpieczeństwo regulacja brzegów jest niezbędna,
- w celu zapewnienia dostępności do wód powierzchniowych wprowadza się zakaz budowy trwałych ogrodzeń na podmurówkach w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych (w tym stawów i zbiorników wodnych),
- w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania dolin cieków jako lokalnych korytarzy ekologicznych dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych należy zachować odległość zabudowy minimum 20 m od linii brzegu,
- wprowadzenie nakazu umożliwienia przez właścicieli nieruchomości dostępu do koryt cieków wodnych, bądź rowów melioracyjnych administratorom cieków oraz sztabom kryzysowym w celu prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwiających prowadzenie akcji przeciwpowodziowych.

18/ Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi

19/ Obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami

- 20/ Osuwiska udokumentowane (karta osuwiska)
- 21/ Obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk
- 22/ Obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych
- 23/ Obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
- 24/ Teren rezerwowany pod budowę drogi ekspresowej S-7 wraz ze strefą oddziaływania akustycznego trasy na otoczenie
- 25/ Kierunki powiązań przyrodniczych, punkty i linie widokowe
- 26/ Pomniki przyrody
- 27/ Studnie ujęć wody podziemnej ze strefami ochrony bezpośredniej
- 28/ Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
- 29/ Granica planowanego obszaru ochronnego utworów wodonośnych GZWP 409
- 30/ Granica utworów wodonośnych udokumentowanego GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska (SE)” i GZWP Nr 326 „Częstochowa (E)”
- 31/ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- 32/ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- 33/ Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- 34/ Granice powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie
- 35/ Granice powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Kraków-Pobiednik Wielki

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

4.1. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Studium określa zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu.

4.1.1. Obiekty prawnie chronione

W zakresie kształtowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego przyjmuje się politykę polegającą na ochronie pomników przyrody ożywionej i nieożywionej. Pomniki przyrody stanowią szczególną formę ochrony indywidualnej w drodze uznania. Są to pojedyncze twory przyrody żywej lub nieożywionej o szczególnej wartości naukowej, kulturowej i historycznej. Na terenie Gminy znajduje się 12 9 pomników przyrody, wg poniższego wykazu:

- 1) nr rejestru (12/1), 12065-001 – Lipa – Goszcza przy dzwonnicy, dz. nr 365;
- 2) nr rejestru (12/2), 12065-002 – Kasztanowiec – Goszcza przy kościele, dz. nr 265;
- 3) nr rejestru (12/3), 12065-003 – Dąb szypułkowy – Czulice w parku dworskim, dz. nr 338/10;
- 4) nr rejestru (12/4), 12065-004 – Lipa drobnolistna – Czulice obok plebanii, dz. nr 168/2;

- 5) nr rejestru (12/5), 12065-005 – Lipa drobnolistna – Czulice przy ogrodzeniu kościoła, dz. nr 168/1;
- 6) nr rejestru (12/6), 12065-006 – Lipa – Wilków przy kaplicy na wprost parku, dz. nr 249/6;
- 7) nr rejestru (12/7), 12065-007 – Głaz narzutowy – Wysiółek Luborzycki obok przystanku autobusowego, dz. nr 335;
- 8) nr rejestru (brak), 12065-008 – Wiąz szypułkowy – Wilków, park dworski, dz. nr 82/13;
- 9) nr rejestru (brak), 12065-009 – Dąb szypułkowy – Wilków, park dworski, dz. nr 82/13;
- ~~10) nr rejestru (brak), 12065-010 – Klon zwyczajny – Wilków, park dworski, dz. nr 82/13;~~
- ~~11) nr rejestru (brak), 12065-011 – Klon zwyczajny – Wilków, park dworski, dz. nr 82/13;~~
- ~~12) nr rejestru (brak), 12065-012 – Klon zwyczajny – Wilków, park dworski, dz. nr 82/13.~~

Źródło: RDOŚ w Krakowie – Rejestry pomników przyrody wg powiatów i gmin

Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić w co najmniej na obszarze zasięgu rzutu korony drzewa.

W odniesieniu do pomników przyrody w ustaleniach planów miejscowych należy uwzględnić zapisy Rozporządzeń: Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dn. 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431) oraz Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakow. Nr 5, poz. 13) (dokumenty ustanawiające), które stanowią zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub nadbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

4.1.2. Obszary o wysokiej wartości przyrodniczej i środowiskowej

- kompleksy leśne wraz ze strefą przejściową – ekotonową,
- zachowane fragmenty zadrzewień łęgowych wzdłuż koryt cieków,
- zadrzewienia śródpolne,
- łąki w dnach dolin cieków powierzchniowych,
- tereny rolne najwyższych klas bonitacyjnych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium.

4.1.3. Obszary planowane do objęcia ochroną prawną

Nie planuje się wyznaczenia na terenie Gminy obszarów przyrodniczych do objęcia ochroną prawną.

4.2. Ochrona obszarów leśnych¹⁷

Podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych jest ograniczenie ich przeznaczania na cele nieleśne. Wskazane jest również wprowadzanie dystansów przestrzennych, tj. stref ekotonalnych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie. Gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym :

- sukcesywnego zwiększania udziału lasów liściastych i mieszanych poprzez przebudowę sztucznych drzewostanów szpilkowych niezgodnych z siedliskiem,

¹⁷ Obszary lasów (użytki leśne) oznaczono na rysunku studium symbolem „ZL”.

- utrzymywanie w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płatów roślinności zielonej oraz zakrzewień,
- utrzymywanie drzewostanów o różnogatunkowym składzie (duża ilość gatunków domieszkowych) oraz dużym zróżnicowaniu wiekowym,
- pozostawianie w lasach starych drzew przestojowych oraz około 10% posuszu jałowego (stojącego i leżaniny) jako biotopu dla roślin zarodnikowych i grzybów,
- ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe o bardzo niewielkiej powierzchni.

4.3. Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- wyłączenie z zainwestowania kompleksów gleb o najwyższej wartości bonitacyjnej;
- zachowanie równowagi w produkcji rolnej i hodowlanej bez zakłócania równowagi ekologicznej, poprzez:
 - wyznaczenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których obowiązywać będzie całkowity zakaz lokalizacji zabudowy mieszkalnej;
 - dopuszczenie dolesień, w szczególności na obszarach silnego zagrożenia erozją gleb;
 - delimitację obszarów, na których wprowadzić należy regulacje dotyczące niezbędnego udziału użytków zielonych;
 - dopuszczenie i ustalenie warunków rolniczego wykorzystania terenów na obszarach chronionych (tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym);
 - wprowadzenie zakazu eliminacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - zachowanie i ochrona przed osuszaniem małych i okresowych oczek wodnych;
 - utrzymywanie – w obrębie otwartych terenów rolniczych – zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, mokradeł, zwiększających bioróżnorodność;
 - określenie zasad podziałów nieruchomości.

4.4. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

W polityce przestrzennej Gminy uwzględnia się działania dotyczące realizacji celów związanych z ochroną wód. Wody podziemne wymagają ochrony jakości przede wszystkim z uwagi na fakt wykorzystywania ich na szeroką skalę jako podstawowe źródło dla celów zaopatrzenia ludności w wodę oraz jako uzupełnienie wykorzystywanych wód powierzchniowych o niższej jakości. Ponadto stanowią rezerwę wody pitnej dla przyszłych pokoleń.

Według projektu obszaru ochronnego GZWP 409 „Niecka Miechowska” (który dotychczas nie jest obowiązującym dokumentem) zatwierdzonego w 1999 r. decyzją MOŚZNiL w dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika, północne krańce Gminy znajdują się w obszarach upraw rolnych z terenami zabudowy typu wiejskiego. Spośród projektowanych zakazów i nakazów, które miałyby obowiązywać w obszarze ochronnym najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów, nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych;
- nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
- nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- ograniczenie bezściółkowej hodowli zwierząt;
- ograniczenie stosowania środków ochrony roślin – stosowanie środków o okresie połowicznego rozpadu w glebie krótszym niż 6 miesięcy.

Ochronie wód służą przede wszystkim:

- kompleksowa realizacja na terenie Gminy systemu kanalizacji sanitarnej;
- regulacje planistyczne na obszarach szczególnie zagrożonych infiltracją zanieczyszczeń;

- wymóg odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej lub w razie jego braku, gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne;
- ograniczenia wprowadzania nowej zabudowy na obszarach istotnych dla zasilania wód powierzchniowych;
- regulacje planistyczne w ramach stref ochrony ujęć:
- ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów położonych w strefach ochrony ujęć wód podziemnych – w ramach terenów ochrony bezpośredniej;
- ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony ujęcia wód powierzchniowych na rzece Dłubni w Raciborowicach – w ramach strefy ochrony pośredniej;
- pozostałe działania:
- likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów;
- respektowanie zakazu zrzucania ścieków gospodarczo-bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- odpowiednie podczyszczanie i odprowadzanie wód opadowych z głównych dróg, parkingów oraz powierzchni terenów usługowo-produkcyjnych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków oraz zbiorników wodnych;
- utrzymanie korzystnego pod względem ekologicznym zagospodarowania zlewni rzek, a w szczególności obszarów istotnych dla zasilania wód powierzchniowych.

W obszarach położonych w strefach ochrony ujęć wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji o ustanowieniu tych stref.

Dla ujęć wód dla celów komunalnych, działających w sieciach wodociągowych lub funkcjonujących na potrzeby instytucjonalne ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej. Strefy te znajdują się w obrębie ogrodzeń każdego z ujęć.

Strefy ochronne ujęć wody

Miejscowość	Liczba ujęć/wydajność łącznie
Rawałowice	1 ujęcie (dwu-otworowe) studnie: S-2bis, R-1 – 110 m ³ /h
Goszcza	2 ujęcia st.: SG-1 -38 m ³ /h, st.:G-2 31,5 m ³ /h
Łuczyce	1 ujęcie studnia S-1 – 34,4 m ³ /h, S-2 – 34 m ³ /h
Sadowie	1 ujęcie studnia SW-1 - 26 m ³ /h

Polityka Gminy będzie uwzględniać realizację następujących działań.

- usunięcie nieprawidłowości w funkcjonowaniu i poprawę niezawodności działania zbiorowych wodociągów poprzez remonty części sieci wodociągowej (zlikwidowanie nieszczelności) i wyposażenie jej w urządzenia korygujące rozbiór wody oraz ciśnienie w przewodach.
- poprawę standardu świadczonych usług, w tym jakości wody kierowanej do odbiorców, poprzez:
 - czyszczenie i renowację przewodów i urządzeń wodociągowych,
 - szybkie usuwanie awarii,
 - uporządkowanie stref ochronnych i lepsze zabezpieczenie ujęć.
- zabezpieczenie odpowiedniej rezerwy przeciwpożarowej w istniejących i projektowanych zbiornikach wodociągowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi instalowanie i konserwowanie hydrantów p. pożarowych.

4.5. Ochrona powietrza i klimatu akustycznego

Z uwagi na podstawowe znaczenie **jakości powietrza atmosferycznego** dla warunków życia mieszkańców konieczna jest realizacja lokalnej polityki poprawy jakości powietrza równocześnie z działaniami podejmowanymi na poziomie ponadlokalnym.

Podejmowane działania będą zgodne z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. Nr XXXIX/612/09 w sprawie „Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego” (tabela 7-8 programu: *harmonogram rzeczowo-finansowy działań naprawczych długookresowych do 2020 r. i zadań ciągłych w zakresie poprawy jakości powietrza na obszarze strefy krakowsko-wielickiej*), zmienionego UCHWAŁĄ NR VI/70/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 28 lutego 2011 r. Program ujął obszary na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, które wymagają redukcji emisji pyłu PM 10 i poprawy jakości środowiska. Działania będą zmierzać do zachowania dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu z dnia 24 sierpnia 2012 roku. **20 listopada 2023 roku Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął aktualizację programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, który wszedł w życie 11 grudnia 2023 roku. Zaktualizowany program ochrony powietrza wprowadza działania naprawcze, służące szybszej poprawie jakości powietrza w Małopolsce.**

W celu ograniczenia poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 do poziomu dopuszczalnego w Programie ochrony powietrza podstawowe kierunki działań, polegają na ograniczeniu niskiej emisji poprzez:

- 1) promowanie wymiany starych indywidualnych kotłów i pieców węglowych w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych na nowoczesne, o dużej sprawności energetycznej;
- 3) sukcesywną zmianę systemu ogrzewania z paliwa stałego na paliwo gazowe lub energię elektryczną oraz w oparciu o ekologiczne źródła ciepła;
- 4) promowanie stosowania odnawialnych źródeł energii w celach grzewczych;
- 5) działania promocyjne i edukacyjne mające na celu podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Realizacja polityki wymagać będzie równoczesnych działań na rzecz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z głównie ze źródeł: zakładów usługowych i produkcyjnych, ruchu pojazdów samochodowych, ogrzewania budynków mieszkaniowych i szklarni.

Redukcja zanieczyszczeń pochodzących z zakładów usługowych i produkcyjnych polegać będzie na:

- unowocześniania istniejących zakładów w kierunku zmniejszenia negatywnego oddziaływania na środowisko,
- dopuszczeniu lokalizacji nowych zakładów tylko na terenach wyznaczonych do tego celu w planach miejscowych, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Redukcja zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków polegać będzie na:

- utrzymaniu i rozbudowie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiającym wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
- nowo budowane obiekty kubaturowe winny być ucieplone w oparciu o paliwa „czyste” ekologicznie, takie jak: gaz, lekki olej opałowy lub energia elektryczna, opał ekologiczny, media grzewcze i ich rozwiązania techniczne powinny być urządzeniami z odpowiednimi atestami, nie obciążające środowiska,
- promocji energooszczędnych form budownictwa.

Redukcja oddziaływania zanieczyszczeń transportowych na otoczenie polegać będzie na:

- rozbudowie i poprawie stanu technicznego układu drogowego,
- monitorowaniu oddziaływania transportu na otoczenie i w przypadkach uzasadnionych stosowanie odpowiednich zabezpieczeń (np. ekranowanie),
- stosowanie odpowiednich środków z zakresu polityki transportowej – wprowadzenie odpowiedniej organizacji ruchu, wyznaczanie stref ruchu pieszego, odpowiednie prowadzenie ruchu ciężarowego etc.,
- budowie ścieżek rowerowych służących zarówno dla celów rekreacyjnych jak i dojazdów do pracy,
- tworzeniu ułatwień dla ruchu pieszego.

Ochrona klimatu akustycznego zostanie zapewniona poprzez wprowadzenie do ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów zgodnie z Prawem ochrony środowiska i dopuszczalnymi poziomami hałasu (wyrażonymi równoważnym poziomem dźwięku A w dB) ujętymi w przepisach odrębnych Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające

rozporządzenie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012r., poz. 1109 Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w odniesieniu do przeznaczenia konkretnych terenów.

4.6. Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Ochronie powierzchni ziemi i gleb służy przede wszystkim:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji,
- racjonalna gospodarka na terenach rolnych,
- ograniczanie procesów erozji,
- zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby,
- odpowiednia rekultywacja terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją kruszywa.

W warunkach Gminy, racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych oraz poszerzanie istniejących skupisk zabudowy. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczenie erozji na terenach rolnych odbywa się przede wszystkim poprzez wprowadzanie, utrzymanie i ochronę zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz wraz z ich zagospodarowaniem w formie zadrzewień i zakrzewień. Wskazane jest również zalesianie gruntów predestynowanych do tego ze względu na zagrożenie erozją.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona, rewaloryzacja i rewitalizacja wszystkich jego zasobów poprzez:

- zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej Gminy,
- ochronę obiektów architektury tradycyjnej, które nie utraciły cech stylowych, w tym obiektów małej architektury o wartościach kulturowych, takie jak: przydrożne kapliczki, krzyże oraz pomniki,
- zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w poszanowaniu tradycji.

Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy nastąpi poprzez wprowadzenie do planów miejscowych zasad, dla których wytyczne określono w niniejszym rozdziale Studium.

5.1. Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹⁸

Tab. 6. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy

MIEJSCOWOŚĆ	OPIS	NR REJ.	DATA WPISU
BARANÓWKA	Zespół dworski: dwór, park, figura NMP	A-589 (A-509/M)	26.08.1988
CZULICE	Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja wraz z otoczeniem ze starodrzewiem w granicach cmentarza	A-179 (A-273/M)	28.12.1961
CZULICE	Zespół dworski: dwór, park z dawnymi ogrodami użytkowymi ze stawami, cmentarz z kamiennym pomnikiem poległych w I wojnie światowej	A-608 (A-501/M)	26.09. 1989
GOSZCZA	Zespół kościoła parafialnego: kościół p.w. Św. Wawrzyńca, kaplica – kostnica, ogrodzenie, plebania, cmentarz przykościelny, drzewostan	A-621 (A-349/M)	23.05.1990
GOSZCZA	Zespół dworski: dwór z parkiem	A-451 (A-613/M)	17.02.1979

¹⁸

Lokalizację obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznaczono na rysunku Studium.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kocmyrzów - Luborzyca*

MIJSCOWOŚĆ	OPIS	NR REJ.	DATA WPISU
GOSZCZA	Dawny cmentarz parafialny i wojenny	A-731 (395/M)	16.09.1988
GOSZYCE	Dwór drewniany z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	A-350 (A-624/M)	08.02.1972
GOSZYCE	Dwór murowany oraz kompleks parkowy (dwa ogrody rozdzielone drogą wewnętrzną prowadzącą na folwark)	A-463 (A-623/M)	13.02.1981 i 11.04.2002
KARNIÓW	Dwór	A1610/M	19.12.2021
KOCMYRZÓW	Zespół dworski: dwór z otoczeniem, relikw parku ze stawem	A-696 (A-442/M)	13.03.1995
KRZYSZTOFORZYCE	Zespół dworski: stajnia (ob. nie istnieje), park	A-493 (A-595/M)	12.10.1984
LUBORZYCA	Kościół parafialny p. w. Znalezienia i Podwyższenia Krzyża Św., otoczenie, drzewostan	A-318 (A-305/M)	22.02.1971
ŁUCZYCE	Zespół dworski: dwór, piwnice, park	A-482 (A-585M)	9.06.1983
WILKÓW	Kaplica p. w. ŚŚ. Otylii i Łucji z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	A-443 (A-327/M)	23.04.1977
WILKÓW	Zespół dworski: dwór, obora, park (z ciekim wodnym ze szpalerem lipowo-dębowym jako granicą od pn. - wsch.)	A-560 (A-557/M)	18.05.1987

W celu ochrony istniejących zasobów kulturowych w Gminie obowiązują przepisy odrębne oraz wyodrębnione zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół obiektów i zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – ZP. W obszarze tym obowiązuje ochrona i właściwa ekspozycja zabytków, zachowanie historycznej sieci dróg i rzek, zieleni oraz granic działek. W przypadku otaczającej dysharmonijnej zabudowy obowiązuje poprawa jej wyglądu (w nawiązaniu do architektury obiektu zabytkowego). Wszystkie działania związane z zagospodarowaniem tych terenów wymagają akceptacji działań i dostosowania się do warunków podanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.2. Obiekty i tereny wskazane do ochrony prawem miejscowym

5.2.1. Stanowiska archeologiczne

Na rysunku Studium oznaczono stanowiska archeologiczne, które wskazuje się do objęcia ochroną prawem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Stanowiska archeologiczne zostały z nazwy wyszczególnione w Załączniku Nr 2 do tomu Uwarunkowań niniejszego Studium – „Wykaz ewidencji stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uzyskanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (aktualność 2012 r).

Obowiązują zasady:

- działalność budowlana jest możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarach stanowisk archeologicznych zaznaczonych w części graficznej studium, dopuszcza się prowadzenie prac ziemnych wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać zezwolenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przy wydawaniu decyzji administracyjnych wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

5.2.2. Obiekty o wartościach kulturowych, Gminna Ewidencja Zabytków

Na obszarze Gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Wymienić należy następujące grupy obiektów:

- budynki mieszkalne,
- budynki gospodarcze,
- kapliczki, krzyże przydrożne.

Do ochrony prawem miejscowym wskazuje się zachowane przykłady architektury tradycyjnej, które nie utraciły cech stylowych – wyszczególnione w Gminnej Ewidencji Zabytków, Załącznik Nr 1 do tomu Uwarunkowań niniejszego Studium. Dla obiektu/zespołu należy ustalić w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przepisy określające zakres dopuszczonych prac na obiekcie i w jego otoczeniu, ze szczególnym uwzględnieniem regulacji dotyczących ochrony cech stylowych zabudowy.

W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

Obowiązuje zachowanie:

- zabytkowej zabudowy, dla której szczegółowe zasady ochrony ustalone będą w planach miejscowych,
- walorów historycznych i kompozycyjnych, rozplanowania i dyspozycji przestrzennej; w szczególności ochronie podlega: układ dróg i ścieżek wewnętrznych, wewnątrz urbanistycznych, założenia historycznej zieleni konserwatorskiej,
- na obszarze cmentarza zachowanie idei układu kompozycyjnego, w tym głównych alei i ukształtowania zieleni, najcenniejszych nagrobków i form małej architektury.

Przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej, w dostosowaniu do historycznego układu urbanistycznego i form zabudowy tradycyjnej, w strefie dopuszcza się:

- uzupełnienia nową zabudową,
- przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych.

Zasady rewaloryzacji zabytkowej substancji oraz kształtowania nowej zabudowy w zgodzie ze skalą i tradycją przestrzenno-historyczną, winny być szczegółowo sprecyzowane w zapisach planów miejscowych, a w szczególności zawierać ustalenia dotyczące: układu kalenicy, wysokości zabudowy, ukształtowania bryły obiektów; w tym form dachów i rzutu budynków, rozwiązań elewacji; detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki i materiałów wykończeniowych.

W zależności od uwarunkowań i specyfiki obiektu, bądź obszaru objętego ochroną, przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania muszą ponadto:

- określać zasady podziału historycznych działek i sposób ich zabudowy,
- ustalać, w zależności od potrzeb, nakazane bądź nieprzekraczalne linie zabudowy,
- sankcjonując historyczny układ ciągów komunikacyjnych, w razie potrzeby ustalać zasady ewentualnej jego rozbudowy,
- ustalać zasady sytuowania nośników treści informacyjnych (szyldy, oznakowania, ew. reklamy),
- wprowadzać regulacje dotyczące sposobu zagospodarowania i kształtowania zieleni,
- uwzględniać powiązania ciągów widokowych w celu ochrony ekspozycji krajobrazu.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

6.1. Infrastruktura drogowa

6.1.1. Kształtowanie systemu drogowego

Przyjmuje się następujące zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi komunikacyjnej Gminy:

- efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego,
- zabezpieczenie możliwości zrównoważonego rozwoju gospodarczego Gminy przez odpowiednią obsługę komunikacyjną,
- elastyczność układu, czyli dostosowanie do możliwości efektywnego sterowania ruchem,
- realność terenową inwestycji,
- zakładany wzrost wskaźnika motoryzacji – 500 sam. osob. / 1000 mieszk.

Biorąc pod uwagę – zweryfikowane, zgodnie z aktualnymi rozpoznaniem i programem urbanistycznym – przeprowadzone dotąd ustalenia i analizy (na etapie uwarunkowań), został skonstruowany układ dróg zabezpieczający obsługę kierunkowych głównych ciężarów ruchu oraz obsługę ruchu wewnątrzgminnego.

6.1.1.1 Układ dróg zewnętrznych

Układ ponadlokalny stanowi i będzie stanowić:

- planowana droga ekspresowa S-7 z węzłami w Zastowie i Łuczycach;

- droga wojewódzka DW 776, przewidziana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego do modernizacji, celem doprowadzenia do parametrów klasy głównej (G). Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego podaje, że „cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G”. Zaktualizowany Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007 – 2013 (*nieobowiązujący*) *ujmuje planował* do roku 2013 modernizację drogi Nr 776, która *jest obecnie już realizowana została już zrealizowana*;
- drogi powiatowe – zgodnie z poniższym wykazem, drogi powiatowe mają istotne znaczenie dla obsługi ruchu zewnętrznego i wewnętrznego w Gminie. Zgodnie z danymi ZDP wykaz dróg będących w Zarządzie Powiatu przedstawia się następująco:

Tab. 7. Wykaz dróg powiatowych

Nr drogi	Nazwa drogi (przebieg)	Kategoria drogi	km w gminie
stary nr			
K2154	Zagórzycze Stare - Sadowie	Lokalna	3,8
18-149			
K2157	Więclawice Stare - Zastów	Lokalna	2,1
18-152			
K2159	Zastów - Luborzyca	Lokalna	4,2
18-155			
K2160	Wysiołek Luborzycki – Szczepanowice - Czechy	Lokalna	6
18-156			
K1268	Biurków - Czulice	Lokalna	1
18-184			
K2168	Sulechów – Nowa Huta	Lokalna	1,7
18-185			
K2152	Michałowice – Masłomiąca – Więclawice - Luborzyca	Zbiorcza	4,2
18-148			
K2156	Węgrzce – Raciborowice - Prusy	Zbiorcza	2,8
18-154			
K2161	Kocmyrzów – Słomniki - Marszowice	Zbiorcza	5,9
18-157			
K2159	Luborzyca - Wrocimowice	Zbiorcza	8
18-158			
K1267	Kocmyrzów – Karniów - Czernichów	Zbiorcza	9,4
18-183			

Klasy techniczne dróg powiatowych zostaną utrzymane, natomiast ich jakość techniczna będzie sukcesywnie przez zarządcę tych dróg podnoszona.

Przyjmuje się wskazanie konieczności zapewnienia w planach miejscowych parametrów dróg i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.1.1.2 Obsługa wewnątrzgminna

Obsługa wewnątrzgminna będzie się odbywać głównie poprzez system dróg gminnych - sukcesywnie modernizowany odnośnie parametrów technicznych i poprawę jakości nawierzchni. Gmina posiada dużą gęstość istniejących powiązań lokalnych, w tym o nawierzchni żwirowej bądź gruntowej, które będą stopniowo ulegać poprawie jakości. Rozbudowa układu lokalnego wewnętrznego (drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne) będzie postępować w miarę uruchamiania nowych terenów budowlanych i potrzeb obsługi mieszkańców. Wyznaczanie przebiegu tych dróg będzie się odbywać w planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Skala Studium i stan rozpoznania potrzeb na etapie jego sporządzania, w tym późniejszych podziałów nieruchomości, determinuje

przyjęcie takiej polityki Gminy. Na rysunku Studium pokazano ważniejsze powiązania w zakresie publicznych dróg gminnych zabezpieczających prawidłowy rozwój obszaru.

Zaplanowane i utrzymane główne kierunki docelowego rozwoju układu komunikacyjnego Gminy zapewniają możliwość prawidłowego funkcjonowania wszystkich podsystemów transportowych, w tym również dobrego poprowadzenia przebiegu linii **komunikacji publicznej**, uporządkowania komunikacji **pieszej** oraz **segregacji ruchu pieszego i rowerowego** w kolejnych etapach zadań planistycznych i projektowych.

6.1.1.3 Zasady kształtowania sieci drogowej

Zaleca się, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przyjmowanie w planach zagospodarowania przestrzennego rezerwy na pasy dróg zależnie od ich klas funkcjonalnych. Poniżej zostały podane szerokości pasów w liniach rozgraniczających, o wielkościach minimalnych, które umożliwią poprowadzenie wzdłuż dróg chodników dla pieszych i również ścieżek rowerowych – szczególnie przez obszary zabudowy wsi. Ze względu na istniejącą zabudowę należy tam gdzie to uzasadnione, dopuścić zachowanie istniejących i utrwalonych w przestrzeni linii zabudowy:

1. **klasa S**, S-7 – zgodnie z dokumentacją opracowaną dla potrzeb uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”;
2. **klasa G** (główna – droga wojewódzka: DW776): 1/2 – min. 25 m,
3. **klasa Z** (zbiorcza – wskazane drogi powiatowe): 1/2 – min. 20 m,
4. **klasa L** (lokalna – pozostałe drogi powiatowe i gminne) : 1/2 – min. 15 m, dla przekrojów ulicznych – 12m,
5. **klasa D** (dojazdowa – drogi gminne) – min. 10 m,
6. **klasa W** (wewnętrzne – drogi gminne) min. 8 m.

Poprawność rozwiązań komunikacyjnych – mająca wpływ na płynność i bezpieczeństwo ruchu – zapewniona będzie poprzez zachowanie odpowiedniej akcesji układu komunikacyjnego, zgodnego z klasyfikacją funkcjonalną dróg (odpowiednie odstępy między skrzyżowaniami na trasach w zależności od ich funkcji, a także dopuszczenie liczby włączeń i wyłączeń, czyli możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skrzyżowania, do wyższych klas dróg.

Przyjęty kształt układu drogowego nie zwiększa akcesji do dróg ponadlokalnych. Do uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych (planach zagospodarowania przestrzennego) i projektowych przyjmuje się konieczność zachowania warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2. Turystyczne trasy piesze i rowerowe

Walory przyrodnicze i krajobrazowe Gminy sprzyjają rozwojowi turystyki pieszej i rowerowej, również konnej.

Dla projektowania **układów komunikacji pieszej i rowerowej** należy przyjmować w planach zagospodarowania przestrzennego i dla celów realizacyjnych następujące zasady:

- trasy rowerowe:
 - trasa jednokierunkowa – szerokość zalecana 1,20 m, minimalna 0,80 m,
 - trasa dwukierunkowa – szerokość zalecana 2,40 m, minimalna dopuszczalna 1,60 m,
 - ciąg pieszo-rowerowy jednokierunkowy (dla rowerzystów) – min. 2,50 m, dwukierunkowy – minimum 3,50 m.
- chodniki – ciągi piesze:
 - 2,0 m – minimum szerokości ciągu bezpośrednio przy jezdni, wyjątkowo przy modernizacji 1,25 m,
 - 1,5 m – minimum samodzielnego ciągu odsuniętego od jezdni, samodzielnego.

Wskazuje się dalszą potrzebę utrzymania i rozbudowy ciągów turystycznych (istniejących), ale także konieczność urządzenia tras rowerowych dla mieszkańców Gminy – wzdłuż tras drogowych, dla potrzeb realizacji podróży codziennych, które zwiększą bezpieczeństwo obecnego ruchu rowerowego. Wskazuje się na możliwość realizacji atrakcyjnej, rekreacyjnej trasy rowerowej po nieczynnej linii PKP - dawnej kolejki „cukrowej”, która przebiega przez teren Gminy.

6.3. Infrastruktura kolejowa

Obsługa kolejowa, w odniesieniu do połączeń regionalnych, będzie się odbywać – jak obecnie – przy wykorzystaniu korytarza linii Nr 8, łączącej Kraków z Warszawą. Na tej linii w granicach Gminy funkcjonuje stacja towarowo-osobowa w Łuczycach oraz – dla pociągów regionalnych – przystanki osobowe w Baranówce, Goszczy i Zastowie. Połączenie z ww. stacjami, mieszkańcy Gminy mogą realizować transportem samochodowym – indywidualnym i publicznym.

Linia kolejowa Nr 8 jest planowana do modernizacji w ramach umów międzynarodowych oraz została uwzględniona obowiązującym PZPVM¹⁹ oraz w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju²⁰, jednak jej zweryfikowany przebieg przez teren Gminy nie ma jeszcze ustabilizowanego korytarza. Planowana modernizacja linii nie będzie miała bezpośredniego wpływu na obsługę transportem kolejowym mieszkańców Gminy, oprócz spodziewanego podniesienia komfortu obsługi (przystanki kolejowe, zaplecze).

7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. Sieć wodociągowa

7.1.1. Zaopatrzenie w wodę na terenach już zainwestowanych

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca posiada sprawnie funkcjonujące zbiorowe systemy wodociągowe. Podstawowa sieć wymaga dalszej rozbudowy, łącznie z systemem nowych obiektów i urządzeń wodociągowych tak by w przyszłości zapewnić wystarczającą dostępność do zaopatrzenia w wodę wszystkim mieszkańcom oraz niezawodność działania całego systemu zaopatrzenia w wodę. Stan techniczny większości obiektów, urządzeń i sieci zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę jest dość dobry, dlatego też nie występują istotne ograniczenia w dostarczaniu mieszkańcom Gminy dostatecznej ilości wody spełniającej wymogi stawiane wodzie do picia.

Docelowo przewiduje się pełne wyposażenie Gminy w sieć wodociągową. Główne kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę to realizacja zbiorczych systemów wodociągów celem stopniowego przejścia zaopatrzenia mieszkańców w wodę z nielicznych już przydomowych studni kopanych lub wierconych na pobór dobrej jakości wody, uzdatnionej, ze zbiorczej sieci wodociągowej.

Do problemów o zasięgu lokalnym, które należy w pierwszej kolejności wyeliminować należą straty wody w starszych częściach sieci wodociągowej zasilających Gminę.

7.1.2. Sieć wodociągowa na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie konieczna będzie rozbudowa sieci. Wodociąg należy prowadzić poza obrębem pasa drogowego, dopuszcza się w miarę możliwości (technicznych i ekonomicznych) za zgodą zarządcy dróg prowadzenie wodociągów w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.

7.2. Kanalizacja sanitarna

7.2.1. Sieć kanalizacyjna

Podstawowym kierunkiem działań powinno być sukcesywne likwidowanie dużej dysproporcji pomiędzy zasięgiem terenów objętych zbiorowymi systemami wodociągowymi, a zasięgiem terenów objętych zbiorowymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków.

¹⁹ Uchwała Nr XVI/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPVM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

²⁰ załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju).

Gmina prowadzi prace związane z realizacją projektu „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Uporządkowanie gospodarki ściekowej Gminy będzie procesem długotrwałym i wymagającym dużych nakładów finansowych. Niedoinwestowanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków jest czynnikiem ograniczającym standard życia mieszkańców oraz ograniczającym zgodny z zasadami ochrony środowiska rozwój Gminy. Dlatego też polityka Gminy zakłada sukcesywny rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenach najintensywniej zabudowanych. planowane systemy kanalizacyjne powinny:

- być przystosowane do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy,
- być szczelne, ograniczając zasięg dopływu wód infiltracyjnych,
- być wyposażone w punkty zlewne,
- być uzasadnione ekologicznie.

Na terenach o rozproszonej zabudowie polityka Gminy powinna zmierzać do uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez likwidację przelewowych lub nieuszczelnionych szamb i gnojowników. ponadto Gmina powinna stworzyć system wspomagania mieszkańców budujących grupowe, bądź indywidualne oczyszczalnie oraz zorganizować punkt konsultacyjny dysponujący projektami przyzagrodowych oczyszczalni oraz adresami wiarygodnych firm projektowo – wykonawczych. W rejonach w których nie przewiduje się budowy zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej dla planowanej zabudowy należy wprowadzić obowiązek wyposażenia obiektów w grupowe, bądź – zgodnie z opracowaną i realizowaną Koncepcją programową wodociągu dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca urządzenia do oczyszczania ścieków. Oczyszczalnie powinny być wykonywane równocześnie z realizacją zabudowań. Warunkiem niezbędnym w tych przypadkach jest konieczność zastosowania takich rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną negatywnie na środowisko. Jest zabronione wprowadzanie nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód gruntowych, a rolnicze ich wykorzystywanie może być dokonywane jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.2.2. Oczyszczalnie ścieków

Do czasu budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest, w terenach objętych projektowanym systemem zbiorczej kanalizacji, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków bez możliwości rozsączkowania ścieków.

Zakłada się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na tych obszarach (przysiółkach), których skanalizowanie jest technicznie utrudnione lub ekonomicznie nieopłacalne.

7.3. Energetyka

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z następujących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ - Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem:

- GPZ Lubocza w Krakowie,
- GPZ Słomniki.

Układ sieci, jak również rozmieszczenie stacji transformatorowych, dostosowany jest do aktualnych potrzeb w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Funkcjonujący na terenie Gminy system zaopatrzenia w energię elektryczną średniego napięcia jest dostosowany zarówno do istniejącego zapotrzebowania jak również do zagospodarowania i uwarunkowań terenowych. Jest systemem otwartym, pozwalającym na dalszą jego rozbudowę w miarę narastania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Działania związane z zaopatrzeniem Gminy w energię elektryczną związane będą z systematyczną rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym Gminy i jej aktywizacją gospodarczą. Działania te będą obejmowały swym zakresem głównie sieć rozdzielczą średniego napięcia i stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn na obszarach:

- porządkowania istniejącej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej,
- kształtowania centrów poszczególnych wsi,

- kształtowania nowych zespołów zabudowy mieszkalnej,
- usług publicznych,

Na tych terenach, których walory estetyczne powinny pozostać nie zakłócane infrastrukturą, preferuje się realizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym, stacje transformatorowe w wykonaniu wewnętrznym, przy czym forma i wystrój kiosków transformatorowych powinny charakteryzować się dbałością o efekt przestrzenny i wizualny. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne rozwiązania (linie i stacje w wykonaniu napowietrznym).

Całość działań w zakresie zasilania energetycznego ukierunkowana zostanie na procesy modernizacyjne układu zaopatrzenia po stronie średniego napięcia celem zapewnienia odbiorcom:

- prawidłowego poziomu dostarczanej energii elektrycznej,
- właściwych parametrów dostarczanej energii,
- poprawy niezawodności tych dostaw.

Gmina sukcesywnie rozbudowuje i uzupełnia sieć oświetlenia drogowego, a także modernizuje i remontuje istniejące oprawy oświetleniowe.

7.4. Sieć telekomunikacyjna

W okresie intensywnego rozwoju sieci telefonii komórkowych, realizujących łączność między abonentami mobilnymi oraz między mobilnymi i stacjonarnymi, przyjmuje się zasadę umożliwienia rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne.

W zakresie telekomunikacji i teleinformatyki przewiduje się dalszą rozbudowę systemów zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Działania związane będą z rozbudową i modernizacją infrastruktury światłowodowej oraz objęciem całej Gminy zintegrowanymi systemami telekomunikacyjnymi i teleinformacyjnymi, połączonymi z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej - z zachowaniem w lokalizacjach wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) będzie następował stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na potrzebę rozwoju szerokopasmowego dostępu do Internetu, ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwoju sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

7.5. Zaopatrzenie w gaz

Wszystkie miejscowości Gminy zaopatrzone są w gaz ziemny gazociągami średnioprężnymi. Sieć gazowa obejmuje swym zasięgiem prawie cały obszar Gminy. Źródła zaopatrzenia w gaz są usytuowane poza obszarem gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Głównymi źródłami zaopatrzenia pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- w Krakowie przy ul. Mistrzejowickiej,
- w Krakowie na os. Wzgórza Krzesławickie,
- w Muniaczkowicach, gmina Koniusza,
- w Prandocinie, gmina Słomniki.

System sieci istniejących posiada możliwość rozbudowy dla terenów obecnie jeszcze nie posiadających gazu.

Sieci gazowe w miarę potrzeb będą wymagać sukcesywnej rozbudowy i modernizacji, co może być związane zarówno ze wzrostem liczby mieszkańców, jak i coraz bardziej powszechnym użytkowaniem gazu do celów grzewczych, m.in. przestawiania istniejących kotłowni na gaz. Gazociągi należy prowadzić poza obrębem pasa drogowego, dopuszcza się w miarę możliwości (technicznych i ekonomicznych) za zgodą zarządcy drogi prowadzenie w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic.

7.6. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona będzie w oparciu o obowiązujące prawo. W granicach Gminy nie przewiduje się lokalizacji składowisk odpadów ani większych obiektów i urządzeń do ich odzysku i unieszkodliwiania (np. kompostowni, spalarni). Powstające w Gminie odpady z sektora komunalnego i gospodarczego są i nadal będą wywożone i odzyskiwane, bądź unieszkodliwiane poza jej obszarem. Na terenie Gminy powstanie natomiast PSZOK w miejscu wybranym przez Samorząd, do ustalenia szczegółowej lokalizacji i sposobu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie gospodarki odpadami będzie zapewniać zachowanie zasad ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju oraz wypełnienie założeń II Polityki Ekologicznej Państwa. Ujmie wskazania Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r²¹. „Plan..” wskazuje na cel nadrzędny, jakim jest zapobieganie powstawania odpadów oraz priorytety dla segregacji odpadów, odzysku wytworzonych odpadów, a ich unieszkodliwianie traktuje jako ostateczność. Do obowiązkowych zadań własnych Gminy zalicza - w zakresie odpadów komunalnych - objęcie mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, budowy, utrzymania i eksploatacji własnych, bądź wspólnych z innymi gminami lub przedsiębiorcami instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych albo warunków do budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez przedsiębiorców, warunków ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania.

Dla odpadów komunalnych Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego wyznacza następujące cele:

- objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- objęcie wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowisko odpadów, aby nie było składowanych:
 - do 16 lipca 2013r. – więcej niż 50%,
 - do 16 lipca 2013r. – więcej niż 35% masy tych odpadów wytworzonych 1995 roku,
- zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do maks. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014 roku,
- przygotowanie do ponownego wykorzystania i recykling materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i, w miarę możliwości, odpadów innego pochodzenia, podobnych do odpadów z gospodarstw domowych minimum 50% masy do 2020 roku.

8. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

8.1. Kierunki działań wyposażania Gminy w infrastrukturę społeczną

Zadaniem Gminy jest sukcesywne podnoszenie standardów wyposażenia Gminy w podstawowe usługi publiczne, rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z zachodzącymi zmianami społecznymi oraz zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do świadczonych w tym zakresie usług.

Działania, jakie podejmować powinna Gmina koncentrować się będą w następujących sferach:

- edukacji,
- kultury,

²¹ Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego jest realizacją zapisów zawartych w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 185/2010r., z późn. zmianami) i stanowi aktualizację Planu Gospodarki odpadami Województwa Małopolskiego 2010, przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskie Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007 r. Celem dokumentu jest określenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z Krajowym Planem Gospodarki odpadami 2014 oraz aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

- ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- rozwoju kultury fizycznej i sportu,

przy podstawowym założeniu utrzymania aktualnego wyposażenia Gminy w istniejące obiekty oraz wzbogaceniu o nowe inwestycje dostosowane programem i lokalizacją do postępujących procesów wzrostu zagospodarowania przestrzennego.

8.1.1. Kierunki działań w zakresie edukacji

Celem polityki w zakresie edukacji jest wykształcenie społeczeństwa na ludzi otwartych, przygotowanych do samodzielnego funkcjonowania, zaradnych, posiadających wszechstronne ogólne wykształcenie, zwiększające szansę na znalezienie w przyszłości zatrudnienia.

Realizacja powyższych celów wymaga m.in.:

- zapewnienia dostępności komunikacyjnej do szkół,
- stałego sukcesywnego uzupełniania wyposażenia szkół w nowoczesny sprzęt dydaktyczny (szczególnie w dużych szkołach),
- likwidacji dysproporcji w zakresie bazy dydaktycznej w poszczególnych szkołach,
- tworzenia w oparciu o bazę szkolną zajęć (kursów) ogólnie dostępnych, mających na celu zapewnienie możliwości stałego podnoszenia poziomu wykształcenia całej społeczności Gminy.

Należy podkreślić, że zgodnie z przeprowadzoną oceną w tomie „Uwarunkowań...” niniejszego Studium, wyposażenie Gminy w obiekty oświaty, dostępność do nich, a także standardy obsługi są obecnie zachowane, choć może pojawić się z czasem zróżnicowanie przestrzenne w poszczególnych strefach. Koniecznością jest stałe uzupełnianie i modernizacja bazy dydaktycznej i sportowej.

8.1.2. Kierunki działań w zakresie dostępności do placówek kultury

Celem Gminy jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do szeroko pojętych zasobów kultury. Wśród działań, które kontynuować powinna Gmina w tym zakresie, pierwszoplanowe znaczenie mają:

- upowszechnianie i promocję kultury w sposób umożliwiający dostęp wszystkim mieszkańcom Gminy,
- prowadzenie bibliotek i punktów internetowych,
- dofinansowywanie domów kultury, klubów wiejskich etc.,
- dalsza popularyzacja imprez kulturalnych zarówno lokalnych jak i odbywających się poza Gminą,
- współpraca z instytucjami kulturalnymi z Krakowa,
- wypracowywanie (głównie wśród młodzieży szkolnej) potrzeby rozwijania swoich zainteresowań kulturalnych, „tworzenia życia kulturalnego”,
- stałe uzupełnianie zasobów szkolnych o nowe pozycje z literatury popularnonaukowej, wiedzy o świecie, nowoczesnej techniki, wydawnictw albumowych, literatury klasycznej,
- organizowanie różnorodnych konkursów szkolnych i międzyszkolnych zarówno z zakresu tzw. wiedzy szkolnej jak i bardziej ogólnej.

8.1.3. Kierunki działań w zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej

Celem Gminy jest stała poprawa jakości dostępności usług z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, stworzenie warunków do czynnego włączenia się w życie Gminy osób o ograniczonej sprawności, bezrobotnych, osób o najniższych dochodach.

Generalnie dobry standard proponowanych obecnie usług w tym zakresie powoduje, że dla realizacji powyższego celu działania Gminy skupiać się będą głównie na tym by:

- zapewniać pomoc socjalną dla najuboższych,
- propagować tzw. zdrowy styl życia,
- zorganizować noclegownię dla osób bezdomnych,
- aktywizować bezrobotnych, organizować szkolenia i kursy pozwalające im na naukę poszukiwanych obecnie zawodów,
- współpracować z organizacjami pozarządowymi.

8.1.4. Kierunki działań w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom Gminy dostępu do urządzeń i obiektów sportowych, możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców.

Dla realizacji powyższego celu Gmina powinna kontynuować dotychczasowe aktywne działania:

- propagować działania na rzecz promocji kultury fizycznej i sportu,
- organizować ogólnodostępne (masowe) imprezy sportowe,
- kontynuować wyposażanie w obiekty sportowe (sale gimnastycznej, boiska, korty),
- dofinansowywać zajęcia sportowe dla mieszkańców Gminy organizowane w szkołach poza godzinami lekcyjnymi,
- organizować współzawodnictwo sportowe pomiędzy szkołami (wsiami),
- wspierać urządzenie bazy sportowej,
- wspierać urządzenie terenów zieleni dla czynnej rekreacji i wypoczynku, wyposażone m.in. w ścieżki zdrowia, ciągi spacerowe.

8.2. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami

Celem Gminy w odniesieniu do gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia specjalistycznych gospodarstw rolnych, inwestowania oraz zapewnienie wpływów do budżetu Gminy. Pozwólą one m.in. na stymulowanie procesów inwestycyjnych.

Realizacja ww. polityki polega m.in. na:

- kontynuowaniu tworzenia zasobu mienia komunalnego będącego warunkiem aktywnej realizacji polityki przestrzennej przez pozyskanie w pierwszej kolejności gruntów:
 - na cele inwestycji publicznych oraz na zamiany i rekompensaty w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tej funkcji,
 - w obszarach o strategicznym znaczeniu dla rozwoju Gminy,
- podjęciu działań organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów przez Gminę,
- określeniu jasnych zasad dysponowania terenami mienia komunalnego, w tym zasad kontroli i egzekucji terminowości opłat za korzystanie z mienia gminnego,
- aktywnej realizacji wtórnych podziałów geodezyjnych lub scaleń w terenach wyznaczonych w planach miejscowych,
- określaniu przy przetargach, a następnie egzekwowaniu zgodnego z przeznaczeniem terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych (zarówno nieruchomości lokalowych jak i gruntowych),
- różnicowaniu warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych w celu wprowadzenia pożądaných zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,
- opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków w wybranych obszarach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką przestrzenną Gminy:
 - realizacja inwestycji wyraźnie podnoszący prestiż Gminy i jej wizerunek na rynku,
 - realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowego obciążenia środowiska,
 - realizacja przedsięwzięć z zakresu wysokich technologii,
 - intensyfikacja wzrostu gospodarczego poprzez realizację przedsięwzięć o wysokiej wartości dodanej,
 - realizacja inwestycji gwarantujących utworzenie nowych miejsc pracy,
 - rozbudowa lokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Przyjmuje się kierunki rozwoju dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Dotyczą one głównie realizacji programu uzbrojenia terenu w infrastrukturę, w tym dróg komunikacji wewnętrznej, gminnej oraz kanalizacji.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie Gminy:

- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej²², Gmina planuje dalszą rozbudowę kanalizacji zgodnie z zapisami zawartymi w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz w projekcie „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko;
- inwestycje związane z rozbudową i modernizacją sieci dróg gminnych oraz pozostałe związane z rozbudową układu komunikacyjnego, w tym tras pieszo rowerowych;
- inwestycje związane z budową i rozbudową systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

10.1 Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca została ostatnio zrealizowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu komunikacji, którą stanowi modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 776.

10.2. Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu kolejowego są objęte obowiązującym PZPWM²³ – w odniesieniu do linii kolejowej: Kraków – Tunel - Kozłów przebiegającej przez teren Gminy, jako część międzynarodowej linii CE 65. Również koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju²⁴ w sektorze transportu kolejowego zakłada modernizację sieci kolejowej, prowadzonej pod kątem zapewnienia wysokiego standardu i skrócenia czasów przejazdu. Linia kolejowa przebiegająca przez Gminę znajduje się w wykazie linii kolejowych, które zgodnie z koncepcją, są przeznaczone do modernizacji. Są to linie: Warszawa – Lublin (- Kijów), Warszawa – Białystok – Elk (-Kowno), Szczecin – Trójmiasto, Olsztyn – Iława – Toruń – Poznań, Szczecin – Poznań oraz istotna dla Gminy linia kolejowa : Radom – Kielce – Kraków. Modernizacja linii kolejowej, wymienianej w PZPWM jako Kraków – Tunel – Kozłów, ma nieustalony dotąd przebieg (jest on podawany jedynie kierunkowo).

10.3 Odnośnie możliwości realizacji odcinka drogi ekspresowej S-7 przez teren Gminy, budowanej w trybie tzw. specustawy²⁵, problem ten pojawił się już podczas opracowywania **poprzedniego obowiązującego** planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 roku. W obowiązującym planie Gminy, **przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r.**, jest utrzymywany odpowiednio szeroki pas terenów rolnych (w tamtym czasie – lata 2003/2004 - wstępnie skonsultowany z GDDKiA) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy - przewidziany pod rozwiązania koncepcyjne drogi ekspresowej. Obecnie GDDKiA złożyła wniosek do Studium o uwzględnienie możliwości realizacji projektowanej drogi ekspresowej S-7 Warszawa – Kraków wraz z uwzględnieniem potencjalnego oddziaływania drogi na otoczenie, wg dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”. Odpowiednie informacje z powołanej dokumentacji zostały ujęte na rysunku Studium „Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca”. Gmina podtrzymuje ofertę przejęcia tego zadania na swój teren, zgodnie z rozwiązaniami, które będą wynikiem przygotowywanej decyzji środowiskowej i konsultacji społecznych. **Odcinek drogi ekspresowej S-7 na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca został oddany do użytkowania w 2024 r. Trwają jeszcze prace wykończeniowe oraz budowa węzłów „Raciborowice” i „Łuczyce”.**

²² Rozdz. 7.2

²³ ~~Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM~~ **Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.**

²⁴ załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju).

²⁵ ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.)

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów.

12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowanie, w kolejności po zmienionym Studium, planu zagospodarowania przestrzennego dla całej Gminy, bądź wybranych obszarów – w zależności od potrzeb uruchamiania nowych terenów budowlanych, bądź inwestycji.

Dodatkowo będzie kontynuowane opracowywanie uzupełniających studiów, koncepcji, programów, a także będą prowadzone inne działania władz samorządowych na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym itp.

12.1. Planowanie miejscowe

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 1995 roku, Nr 16, poz. 78) obowiązek ten dotyczy wszystkich dotychczasowych terenów rolnych, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Tereny takie występują we wszystkich miejscowościach Gminy.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, do planu miejscowego wprowadza się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca inwestycją taką jest modernizacja drogi wojewódzkiej oraz budowa drogi ekspresowej S – 7 z węzłem w Zastowie.

Ponieważ na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- nie ustala się nowych obszarów, dla których obowiązek sporządzenia planu wynika z przepisów szczególnych,
- ustala się potrzebę zmiany planu dla terenu wszystkich sołectw Gminy zgodnie z decyzją władz samorządowych, w świetle diagnozowanych potrzeb.

Sporządzenie planu może zostać przeprowadzone w trybie sporządzania planu dla całego terenu Gminy, jak i dla poszczególnych jednostek administracyjnych, bądź ich części. Możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości jest dopuszczona pod warunkiem sprawdzenia możliwości i poprawności powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

Zakłada się, że w Studium zostały wyznaczone nowe tereny budowlane zaspokajające na długi okres – kierunkowo, potrzeby rozwoju Gminy. W związku z powyższym przyjmuje się za możliwe etapowe uruchamianie terenów przewidzianych w Studium do zabudowy – w zależności od zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną.

Minimalny zakres merytoryczny planów będzie obejmował:

- podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji użytkowania dopuszczalnego,
- zasady i warunki pierwotnych i wtórnych podziałów geodezyjnych, minimalnej wielkości działek zgodnie z zapisami Studium; minimalne wielkości działek nie będą obowiązywać w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- wskaźnika minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami Studium,
- zasad kształtowania architektury i zagospodarowania terenu,
- zasady ochrony i kształtowania powiązań przyrodniczych i widokowych, w tym ciągi i punkty widokowe,
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady ochrony obiektów i terenów o wysokich wartościach kulturowych wymagających zachowania i objęcia ochroną,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony zasobów wodnych i zdrowia ludzi, w tym przed promieniowaniem jonizującym pochodzenia geologicznego (radonem), prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- poprzez ustalenia umożliwienia administratorowi cieków dostępu do ich koryt w celu prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwienia prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
- zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów; podane w Studium wartości mogą zostać zweryfikowane w planie miejscowym w wyniku uwzględnienia specyfiki miejsca i inwestycji, której bezpośrednio dotyczą,
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- wysokość tzw. renty planistycznej, tzn. opłaty pobieranej w trybie art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego,

W trakcie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- kreowanie centrów administracyjno-usługowych sołectw, szczególnie w Kocmyrzowie i Luborzyczy,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- aktywizację terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody;
- występowanie udokumentowanych osuwisk, obszarów zagrożonych rozwinięciem się osuwisk, obszarów zagrożonych powstawaniem ruchów masowych,
- występowanie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać z całości dokumentacji Studium oraz zapewnić nie naruszanie spójności przyjętych rozwiązań i ustaleń planów miejscowych z ustaleniami Studium.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:

- odprowadzania ścieków opadowych oraz zagospodarowania wód opadowych w terenach o spadkach przekraczających 12% w sposób nie powodujący możliwości rozwinięcia się procesów geodynamicznych,

- funkcjonowania istniejącej i nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolnej w obszarach rolnych o symbolu R1; przyjmuje się jako generalną zasadę dopuszczenie w tych obszarach realizacji obiektów gospodarczych i inwentarskich, zabudowa mieszkaniowa może stanowić jedynie dopełnienie do funkcjonowania gospodarstwa rolnego; wydzielenie minimalnej działki pod gospodarstwo rolne może następować wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12.2. Spójność planu miejscowego z ustaleniami Studium

Przy sporządzaniu planu miejscowego Gminy niezbędne jest wykorzystanie całości dokumentacji Studium, a w szczególności jego ustaleń.

Zapewnienie nie naruszania rozwiązań i ustaleń planu z polityką przestrzenną określoną w Studium oznacza spójność z przyjętymi:

- celami rozwoju,
- zasadami rozwoju przestrzennego i kształtowania struktury przestrzennej Gminy,
- kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w:
 - systemie zabudowy,
 - systemie środowiska przyrodniczego, w tym ochronie korytarza rzeki Szreniawy,
 - systemie komunikacyjnym,
 - systemie infrastruktury technicznej;
 - wyznaczonym w Studium zasięgiem terenów przewidzianych do zainwestowania za wyjątkiem: lokalizacji inwestycji związanych z celami publicznymi oraz przedsięwzięciami służącymi tworzeniu nowych miejsc pracy, lokalizowanych w terenach przylegających bezpośrednio do terenów wskazanych w Studium do zainwestowania, a posiadających dostęp do dróg publicznych, Przyjmuje się, że usługi publiczne mogą być lokalizowane nie tylko w wyznaczonych w Studium terenach usługowych; dopuszcza się ich lokalizację we wszystkich terenach wyznaczonych w Studium pod zabudowę – tak ze względu na potrzeby świadczenia tych usług, jak i trudności w pozyskaniu terenów na ten cel;
- celami i zasadami ustalonej polityki przestrzennej.

Badanie spójności planu miejscowego ze Studium podejmowane będzie na trzech etapach procedury planistycznej:

- jako wstępna analiza poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, przedstawiana Radzie Gminy przez Wójta wraz z wnioskiem o podjęcie prac nad zmianą planu,
- na etapie oceny rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego,
- podczas uchwalania projektu planu przez Radę Gminy.

13. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI I PODTOPIENIAMI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

13.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

~~Dla terenu Gminy nie ma opracowanych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, opracowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w związku z tym nie ma podstaw do wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.~~

W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

13.3. Obszary terenów zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami

W Studium wyznaczono - na podstawie opracowania ekofizjograficznego, które uwzględniło również przekazy historyczne - obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz obszary podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami. **Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w**

2020 r. dla cieków: Baranówka i Kościelnicki Potok, na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Tereny **zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami** te wymagają doprecyzowania granic i przyjęcia odpowiednich zasad ich zagospodarowania w planach zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się wprowadzenie do planów miejscowych wskazania, że działalność inwestycyjna winna być prowadzona w tych obszarach ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia zalaniem, bądź podtopieniami; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy winni podjąć działania (m. in. w zakresie konstrukcji i formy obiektów), zmierzające do zredukowania potencjalnych strat materialnych i niematerialnych.

- **obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi** – tereny zalewane wodami rzecznyymi w czasie wezbrań, a także wodami spływu powierzchniowego (na skutek opadów lub roztopów), tereny o utrudnionych warunkach odpływu i infiltracji wód. Obszary wymagają przyjęcia zakazu poszerzania nielicznych stref już historycznie zabudowanych i ochrony tych terenów przed dalszym rozwojem zabudowy w celu umożliwienia zebrania i swobodnego odpływu nadmiaru wód, ograniczenia strat powodziowych, ochrony miejscowych korytarzy ekologicznych i stref hydrogenicznych cieków,
- **obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami** – tereny zalewane i podtapiane przede wszystkim wodami spływów powierzchniowych (na skutek opadów bądź roztopów), obszary utrudnionego odpływu i infiltracji wód, a także tereny bezodpływowe. Obszary te wymagają przyjęcia zakazu poszerzania nielicznych stref już historycznie zabudowanych i ochrony tych terenów przed dalszym rozwojem zabudowy w celu umożliwienia zebrania i odpływu nadmiaru wód, ograniczenia strat powodziowych, ochrony miejscowych korytarzy ekologicznych i stref hydrogenicznych cieków. **Na obrzeżach** strefy obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy lub inwestycji niezbędnych dla potrzeb społeczności Gminy, które mogą być realizowane z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - obowiązuje posadowienie rzędnej posadzki parteru na poziomie minimum 0,5 m ponad poziom gruntu rodzimego,
 - obowiązuje zakaz realizacji podpowniczeń,
 - obowiązuje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed zagrożeniem podtopieniami i ograniczających skutki wystąpienia tego zagrożenia. Działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia podtopień,

W wyjątkowych przypadkach gdy wystąpi konieczność lokalizacji inwestycji i obiektów budowlanych o znaczeniu komunalnym, niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania społeczności Gminy (urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz ich budowy lub przebudowy, a w analizie **wariantowej nie wskaże się** innych możliwych lokalizacji, dopuszcza się ich realizację w obrębie:

- obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
 - obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami,
- z następującymi wymaganiami:
- obowiązuje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed występującymi zagrożeniami i ograniczających skutki wystąpienia tych zagrożeń,
 - obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań geologiczno – inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów na podstawie przepisów odrębnych.

13.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze Gminy występują udokumentowane osuwiska, które zostały oznaczone na rysunku Studium. Na rysunku Studium zostały wskazane również tereny zagrożone rozwinięciem się osuwisk, zagrożone powstawaniem ruchów masowych oraz tereny o spadkach >12%, na których zabudowa jest utrudniona warunkami terenowymi. **Na obszarach udokumentowanych osuwisk nie zostały wyznaczone w niniejszym Studium żadne nowe tereny budowlane.** Natomiast dla terenów budowlanych, znajdujących się w tych obszarach, które uzyskały swoje przeznaczenie w ramach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, (przyjętego ~~Uchwałą~~ Nr XIX/110/04 Rady

~~Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r. Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r.~~ wraz z późn. zm. - przed powstaniem osuwisk) oraz wcześniejszych dokumentów planistycznych, przyjmuje się wytyczne - do uwzględnienia w formie ustaleń przy podejmowaniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego:

- **osuwiska udokumentowane (kartami osuwisk)** – obszary udokumentowanych osuwisk, dla których opracowano w PIG-PIB o. w Krakowie karty dokumentacyjne lub inne opracowania, określające granice osuwiska (pewne i przypuszczalne) oraz stopień ich aktywności (aktywne i nieaktywne):
 - wprowadzenie zakazu powstawania nowej zabudowy;
 - dopuszczenie prac remontowych w istniejących obiektach; przyjęcia możliwości, zgodnie z obowiązującym prawem, przebudowy istniejących obiektów (bez rozbudowy i nadbudowy), przy zastosowaniu przepisów odrębnych;
 - odprowadzanie ścieków opadowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący rozwinięcia się procesów geodynamicznych.
- **obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk, bądź zagrożone powstawaniem ruchów masowych** – zagrożone z uwagi na występującą budowę geologiczną, rzeźbę terenu oraz warunki wodne; obszary zostały wyznaczone na rysunku Studium zgodnie z obserwacjami terenowymi oraz przy wykorzystaniu „Przeładowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej woj. Małopolskiego” opracowanej przez PIG-PIB (2007 r.); są to tereny sąsiadujące z osuwiskami udokumentowanymi oraz obszary predysponowane do powstawania ruchów masowych różnego rodzaju (spełzwanie, osuwanie, spływanie); wskazuje się możliwość:
 - dopuszczenia, zgodnie z obowiązującym prawem (Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), realizacji nowej zabudowy, po wykonaniu specjalistycznych badań odnośnie możliwości geotechnicznych warunków posadawiania obiektów - odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - na podstawie przepisów odrębnych.
 - odprowadzanie ścieków opadowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący rozwinięcia się procesów geodynamicznych.
- **obszary o spadkach >12%** - j.w.

W wyjątkowych przypadkach, gdy wystąpi konieczność lokalizacji inwestycji i obiektów budowlanych o znaczeniu komunalnym, niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania społeczności Gminy (urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz ich budowy lub przebudowy, a w analizie wariantowej nie wskaże się innych możliwych lokalizacji, dopuszcza się ich realizację w obrębie obszarów zagrożonych rozwinięciem się osuwisk, zagrożonych powstawaniem ruchów masowych i na dużych spadkach, z następującymi wymaganiami:

- obowiązuje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed występującymi zagrożeniami i ograniczających skutki wystąpienia tych zagrożeń,
- obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów na podstawie przepisów odrębnych,
- obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący rozwinięcia się procesów geodynamicznych.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

14. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

W obszarze Gminy nie ma rozpoznanych i udokumentowanych złóż kopalin, w związku z tym nie ma również obszarów i terenów górniczych.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W obszarze Gminy znajdują się tereny zamknięte ze względu na przebieg przez jej teren linii kolejowej Nr 8. Są to działki znajdujące się w wymienionych sołectwach: *Baranówka*: Nr 149/3, Nr 430/1, *Goszcza*: Nr 412/1, *Łuczyce*: Nr 13/1, *Maciejowice*: Nr 252/2, 253/2, 254/2, 255/2, 256/2, 309/2, 311/2, 312/2, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 316/4, 317/2, 317/4, 346, 347, *Sadowie*: Nr 123/1, *Sulechów*: Nr 14,

Wiktorowice: Nr 221/1, Zastów: Nr 311. Wymienione tereny zamknięte nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

W związku z planowaną realizacją drogi ekspresowej S – 7, na rysunku Studium oznaczono orientacyjnie strefę potencjalnego oddziaływania akustycznego trasy na otoczenie, wyznaczoną w dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”.

16.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ REHABILITACJI BĄDŹ REKULTYWACJI

W obszarze Gminy brak jest terenów wymagających przekształceń związanych z rehabilitacją, bądź rekultywacją.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

**CZĘŚĆ IV
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ,
SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

UZASADNIENIE I SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Niniejszy dokument jest formalnie drugą edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Niniejsze opracowanie stanowi realizację uchwały Nr XVIII/114/2012 z dnia 9 lipca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Zmiana „Studium...”, przyjętego przez Radę Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w 2001 roku, sporządzonego zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec rygorów nowego porządku prawnego, otrzymuje treść i formę, a także zakres nowego dokumentu, spełniającego wymagania:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zapis ustaleń nowej edycji Studium podporządkowany został priorytetowi tworzenia regulacji odnoszących się stricte do problematyki zagospodarowania przestrzennego, ograniczając do niezbędnych ustaleń o charakterze operacyjnym, których miejscem jest Strategia Rozwoju Gminy, wynikające z niej programowe działania oraz inne dokumenty polityk sektorowych.

Wzmocnienie roli Studium, jako niezbędnego dokumentu planistycznego w procesie tworzenia aktów prawa miejscowego, skutkuje koniecznością określenia w Studium kierunków zmian przeznaczenia terenów, ustaleniem wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasadą, że w wypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt tego planu nie może naruszać ustaleń Studium.

Zmiana przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, aczkolwiek niezwykle istotna, nie stanowiła jedynej przesłanki do opracowania nowej edycji Studium.

Weryfikacja dotychczasowej polityki przestrzennej Samorządu wywołana została szeregiem innych uwarunkowań, m.in.:

- koniecznością uwzględnienia w dokumentach planistycznych przepisów nowelizowanych ustaw powiązanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a w szczególności: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustaw dotyczących środowiska: prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko itp.,
- wejściem w obieg prawny dokumentów, których ustalenia winny być uwzględnione w studium lub wiążące przy jego sporządzaniu (m.in. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa, Strategia Rozwoju Powiatu),
- przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy oraz innych dokumentów i programów, wymagających koordynacji działań dla osiągnięcia założonych celów.

Kształt niniejszego dokumentu został zdeterminowany:

- rozstrzygnięciami organu sporządzającego studium w sprawie przyjęcia nowych wniosków, złożonych na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- faktem funkcjonowania w obiegu prawnym obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym Studium dokonano przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań, respektowaniu zasad konstytucyjnych, w tym ochrony własności, zasady proporcjonalności²⁶.

²⁶ Zasada proporcjonalności nakazuje organom państwowym użycie jedynie takich środków, które są niezbędne dla osiągnięcia konkretnego celu. Oznacza to, że organy państwowe mają osiągnąć cel, który służy społeczeństwu, jak najmniejszym jego oraz poszczególnych jednostek kosztem.

*Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kocmyrzów - Luborzyca*

W ramach sporządzania Studium rozpatrzono 2135 wniosków (295 złożonych w trybie formalnym+ 1840 od 2005 roku) dotyczących łącznie 3002 działek. Wobec powyższych postulatów zgłoszonych przez właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości oraz decyzji o uwzględnieniu znacznej części z nich, głównym kierunkiem w polityce przestrzennej Gminy staje się:

- rozwój mieszkalnictwa poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych oraz nowych osiedli;

pozostałe kierunki to:

- wytworzenie stref działalności gospodarczej wzdłuż dróg wojewódzkich i dróg powiatowych;
- wykorzystanie atrakcyjnych krajobrazowo terenów dla rozwoju usług sportu i turystyki;
- utrzymanie funkcji rolniczej jako wiodącej;
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki;
- ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych Gminy;
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Ze względu na duży odstęp czasowy od realizacji obowiązującego obecnie Studium (rok uchwalenia 2001), podjęte zmiany generalnie zweryfikowały pełną treść uwarunkowań i ustaleń Studium, aktualizując uwarunkowania i kierunki rozwoju Gminy w świetle dokonanych obecnie rozpoznań i trendów, obowiązujących przepisów oraz aktów prawnych.

Opracowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca utrzymuje dotychczasowe cele zagospodarowania przestrzennego Gminy wyrażone w Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015, oprac. w czerwcu 2008 r.

Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy są spójne z celami strategicznymi określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy ma za zadanie zapewnić warunki sprzyjające ich realizacji.

Wspólnota samorządowa przyjęła w Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015 następujące priorytety i działania strategiczne:

- I. *Rozwój gospodarczy:*
 - 1) *Dynamizacja rozwoju rolnictwa*
 - 2) *Dynamizacja rozwoju gospodarki*
 - 3) *Budownictwo*
 - 4) *Promocja gminy*
- II. *Rozwój infrastruktury:*
 - 1) *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej*
 - 2) *Uporządkowanie gospodarki odpadami*
 - 3) *Rozwój infrastruktury drogowej*
- III. *Rozwój społeczny:*
 - 1) *Poprawa funkcjonowania służby zdrowia*
 - 2) *Podnoszenie poziomu edukacyjnego*
 - 3) *Podnoszenie poziomu kulturalnego oraz aktywności społecznej*
 - 4) *Poprawa warunków dla aktywności fizycznej mieszkańców*
 - 5) *Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie gminy*
- IV. *Rozwój ekologiczny:*
 - 1) *Gminny system monitorowania stanu środowiska*
 - 2) *Gminny system segregacji odpadów komunalnych*
 - 3) *Gminny system ochrony powietrza*

Powyższe priorytety będą osiągnięte poprzez realizację działań strategicznych przypisanych do każdego z priorytetów. Działaniom strategicznym zostały przyporządkowane działania szczegółowe i zadania realizacyjne. Zadania realizacyjne są najbardziej szczegółowym elementem Strategii. Są to konkretne przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym, organizacyjnym, restrukturyzacyjnym, za pomocą których realizowana będzie hierarchiczna struktura celów Strategii.

Związane z wymienionymi priorytetami działania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego znajdują odzwierciedlenie w wyodrębnionych strefach obszarowych, do których odnosi się polityka przestrzenna przyjęta w projekcie Studium - ze względu na wskazane formy zagospodarowania:

- I. obszar zurbanizowany i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane,**
- II. obszar terenów rolnych z istniejącą zabudową zagrodową oraz z umożliwieniem realizacji tej zabudowy w ramach rozwoju produkcji rolnej**
- III. obszar chroniony przed urbanizacją, w tym tereny rolne o najwyższej bonitacji gleb, tereny udokumentowanych osuwisk oraz zagrożone rozwinięciem się osuwisk, tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne.**

Do Studium zostały wprowadzone zapisy odnośnie sposobu prowadzenia komunikacji ponadlokalnej i rozwoju komunikacji lokalnej, infrastruktury technicznej oraz rozszerzenie granic terenów przeznaczonych pod rozwój mieszkalnictwa i usług. Studium umożliwi w kolejności opracowanie spójnego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej Gminy, nie ustalono obszarów, dla których obowiązek sporządzenia planu wynika z przepisów szczególnych.

Ze względu na oczekiwania ludności odnośnie wyznaczenia nowych terenów budowlanych, wskazanych w Studium, została przyjęta potrzeba zmiany planu dla terenu wszystkich sołectw Gminy – zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami. Sporządzenie zmiany w obowiązującym planie może zostać przeprowadzone w trybie sporządzania planu dla całego terenu Gminy, jak i dla poszczególnych jednostek administracyjnych, bądź ich części.

Możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości jest dopuszczona pod warunkiem sprawdzenia możliwości i poprawności powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

Zakłada się, że w Studium zostały wyznaczone nowe tereny budowlane zaspokajające na długi okres – kierunkowo - potrzeby rozwoju Gminy. W związku z powyższym przyjmuje się za możliwe etapowe uruchamianie terenów przewidzianych w Studium do zabudowy – w zależności od zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną.

UZASADNIENIE WPROWADZANEJ ZMIANY, SYNTEZA

Zmiana do studium została wprowadzona zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr X/89/2025 z dnia 12 lutego 2025 roku w/s przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., zwanego dalej Studium. Zmiana Studium ma umożliwić realizację celów publicznych:

1. Budowy parkingu w systemie „parkuj i jedź” na działkach stanowiących własność Gminy w sołectwie Baranówka, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej. Parking o charakterze przesiadkowym, stanowiący element spójnego systemu w Krakowskim Obszarze Funkcyjnym, zostanie zlokalizowany przy stacji kolejowej w miejscowości Baranówka, wzdłuż linii kolejowej Kraków – Miechów – Warszawa, dla umożliwienia dojazdu samochodem osobowym do stacji kolejowej, pozostawienie samochodu na parkingu i dalsze podróżowanie środkami komunikacji zbiorowej.
2. Budowy stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w sołectwie Maciejowice na działkach stanowiących własność Gminy. Obowiązek posiadania chociaż jednego stacjonarnego punktu PSZOK nakłada na gminę ustawa o utrzymaniu czystości i porządku. Inwestycja wpisuje się w dokumenty strategiczne obowiązujące dla województwa małopolskiego, głównie w Strategię Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”.

Podejmowana zmiana Studium i następnie zmiana Planu dla tych obszarów będzie sprzyjać rozwojowi Gminy i zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.

Ponieważ zmiana Studium dotyczy jedynie umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego i nie wprowadza żadnych nowych terenów budowlanych związanych z mieszkalnictwem, czyli planowanych pod funkcje mieszkaniowe, czy mieszkaniowo-usługowe, nie ma potrzeby dokonywania analizy

**Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kocmyrzów - Luborzyca**

chłonności i bilansów zapotrzebowania na nowe tereny budowlane. Przed podjęciem procedury zmiany obowiązującego dokumentu Studium została przeprowadzona analiza zapisów polityki Gminy ujętej w obecnie zmienianym Studium oraz przyjętych jako obowiązujące ustaleń odnośnie rozwoju Gminy w całej treści dokumentu. Określone w dotychczasowym dokumencie kierunki rozwoju Gminy ujmują wyprzedzająco, perspektywicznie, szerokie pole możliwości jej rozwoju oraz charakteryzują się odpowiednią elastycznością, która umożliwia utrzymanie spójności jednolitego dokumentu Studium.

Obszar objęty zmianą w miejscowości Baranówka (o pow. ok. 1,02 ha) zostanie przeznaczony pod rozwój usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (**KP**). W obowiązującym Studium są to tereny rolne (**R1**). Obszar objęty zmianą w miejscowości Maciejowice (o pow. ok. 0,58 ha) zostanie przeznaczony pod obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (**U**), w których zgodnie z zapisami Studium dopuszczone jest lokalizowanie usług publicznych, w tym usług związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) – obszar o pow. ok. 0,42 ha. Przeznaczenie terenu pozostałej części obszaru objętego zmianą w miejscowości Maciejowice nie ulegnie zmianie – pas drogowy drogi powiatowej, do której przylega działka (pow. ok. 0,03 ha), obszar zieleni nieurządzonej w dolinie potoku Baranówka (pow. ok. 0,13 ha). W związku z powyższym zapotrzebowanie na nowy obszar, nie będący dotychczas wskazany pod zabudowę w Studium, wynosi ok. 1,60 ha. Jest to wartość pomijalnie mała w skali całej Gminy.

Wprowadzana zmiana do dokumentu Studium Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lutego 2025 roku nie dotyczy:

- zmian demograficznych,
- nie wpływa na zmianę uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i społecznych,
- nie wpływa na potrzebę realizacji inwestycji infrastrukturalnych z budżetu Gminy,
- nie wyznacza żadnych nowych terenów budowlanych związanych z mieszkalnictwem, czy też planowanych pod funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga			Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Sołectwo	Numer działki	Ustalenia projektu studium	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2025-09-25	[*]	Sprzeciw wobec lokalizacji inwestycji „Parkuj i jedź” na działce 358/6 w miejscowości Baranówka. Rozważenie alternatywnej lokalizacji inwestycji, która nie pozbawi właścicieli sąsiednich działek prawa do zabudowy i nie pogorszy warunków środowiskowych. W przypadku realizacji inwestycji działka nr 359/13 zostanie w znacznym stopniu pozbawiona możliwości zabudowy.	Baranówka	358/6 359/13	KP R1		-			Zgodnie z aktualną sytuacją planistyczną na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, zgodnie z obowiązującym MPZP (uchwała nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami), na dz. nr 359/13 możliwa jest realizacja zabudowy tylko na niewielkim fragmencie zlokalizowanym w terenach rolnych R1, dla których jako przeznaczenie dopuszczalne wskazana została zabudowa mieszkaniowa w ramach zabudowy zagrodowej. Fragment ten zlokalizowany jest w odległości ok 20m. od działki nr 358/6, na której zgodnie z ustaleniami zmienionego Studium planowana jest lokalizacja parkingu. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość stanowisk postojowych od okien pomiesz-

											<p>czeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, nie może być mniejsza niż 7-20 m – w zależności od liczby stanowisk postojowych. Oznacza to, że planowana inwestycja nie pozbawi możliwości zabudowy dz. nr 359/13 w aktualnych uwarunkowaniach planistycznych.</p> <p>Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w trybie art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
2	2025-09-26	[*]	<p>Sprzeciw wobec lokalizacji inwestycji „Parkuj i jedź” na działce 358/6 w miejscowości Baranówka.</p> <p>Rozważenie alternatywnej lokalizacji inwestycji, która nie pozbawi właścicieli sąsiednich działek prawa do zabudowy i nie pogorszy warunków środowiskowych. W przypadku realizacji inwestycji działka nr 359/4 zostanie w znacznym stopniu pozbawiona możliwości zabudowy.</p>	Baranówka	358/6 359/4	KP R1		-			<p>Zgodnie z aktualną sytuacją planistyczną na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, zgodnie z obowiązującym MPZP (uchwała nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. wraz z późniejszymi zmianami), na dz. nr 359/4 możliwa jest realizacja zabudowy tylko na niewielkim fragmencie zlokalizowanym w terenach rolnych R1, dla których jako przeznaczenie dopuszczalne wskazana została zabudowa mieszkaniowa w ramach zabudowy zagrodowej. Fragment ten zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 358/6, na której zgodnie z ustaleniami zmienionego Studium planowana jest lokalizacja parkingu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość stanowisk</p>

											<p>postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, nie może być mniejsza niż 7-20 m – w zależności od liczby stanowisk postojowych.</p> <p>Planowany parking jest inwestycją realizowaną przez Gminę na potrzeby jej mieszkańców. Będzie funkcjonował w systemie „Parkuj i jedź” i ułatwiał mieszkańcom dojazd koleją do Krakowa i innych miejscowości aglomeracji krakowskiej. Teren przeznaczony pod planowany parking jest dość duży, a faktyczne ograniczenia w zainwestowaniu sąsiednich działek będą zależały od zaprojektowanego i zrealizowanego zgrupowania miejsc postojowych w ramach planowanego parkingu.</p> <p>Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w trybie art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
3	2025-09-29	[*]	Odstąpienie od przeznaczenia działki 322 w Maciejowicach na PSZOK i wskazanie lokalizacji alternatywnej, zgodnej z zasadami ładu przestrzennego i ochrony środowiska. PSZOK jest miejscem gromadzenia odpadów stanowiących pewnego	Maciejowice	322	U, KZ, ZN		-			<p>Projekt zmiany studium w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, został uzgodniony z PGW Wody Polskie – decyzja K.RPP.610.485/2025.IT z dnia 22 lipca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z projektem zmiany studium, na części obszaru usług i rozwoju aktywności gospodarczej o symbolu U, położonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,</p>

			rodzaju ryzyko dla zdrowia obywateli i jakości środowiska.								<p>gdzie zgodnie z zapisami studium przewiduje się lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), obowiązuje zakaz składowania i przetwarzania odpadów oraz zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację w tych terenach miejsc postojowych oraz placów manewrowych. Planowana zmiana Studium mająca na celu umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego – punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze położonym w sołectwie Maciejowice, dotyczy terenów stanowiących własność Gminy. Jest to teren dobrze skomunikowany jednak zlokalizowany w pewnym odaleniu od zabudowy mieszkaniowej, przez co ewentualne negatywne oddziaływania wpływające na jakość życia mieszkańców wynikające z funkcjonowania PSZOK zostaną zminimalizowane.</p> <p>Planowana inwestycja, której szczegółowe dyspozycje przestrzenne zostaną wskazane na etapie przygotowania mpzp, nie będzie ingerować w dolinę potoku Baranówka wraz z jej obudową biologiczną stanowiącą lokalne powiązania przyrodnicze na terenie Gminy.</p> <p>Zmiana Studium uzyskała zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie Nr OO.410.3.3.2025.MZi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

