WÓJT GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBSZARU GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

INFORMACJA O ODSTĄPIENIU PRZEZ RDOŚ I PPIS W KRAKOWIE OD POTRZEBY PRZEPROWADZANIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

październik 2025 r.

1. Informacja Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.
2. Kopia pisma RDOŚ w Krakowie ws. uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
3. Kopia pisma PPIS w Krakowie ws. uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

INFORMACJA

Informuję, że zgodnie z art. 48 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

W załączeniu zamieszczam kopie pism uzgadniających możliwość odstąpienia od opracowania prognozy, przysłane przez ww. organy w odpowiedzi na moje wystąpienie.

Wójt Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

/-/ Marek Jamborski

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE

OO.410.6.38.2025.MZi

Kraków, 30 czerwca 2025 r.

Wójt
Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Dotyczy: wniosku w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

W odpowiedzi na wystąpienie z 10 czerwca 2025 r., znak: BGK.6720.1.7.2025 w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2024 poz. 1112 z póź. zm.) **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca** przekazuję następujące stanowisko.

Z analizy przedłożonego wniosku wynika, że podejmowany projekt planu w ślad za procedowaną zmianą studium gminy Kocmyrzów – Luborzyca, dotyczy dwóch obszarów stanowiących własność Gminy. Projektowana zmiana w miejscowości Baranówka obejmuje obszar w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej w terenach rolnych (R1, R2) o pow. 1,101 ha w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji celu publicznego - parkingu w systemie „parkuj i jedź".
Zmiana w sołectwie Maciejowice obejmuje obszar w terenach zieleni nieurządzonej ZE o pow. 0,42 ha w celu umożliwienia realizacji stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). W przedłożonym wniosku wskazano, że obszary objęte planem nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. W odniesieniu do terenu wskazanego pod PSZOK nie przewiduje się ingerencji w dolinę potoku Baranówka. Na obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie potoku zostanie zachowany teren zieleni naturalnej (0,13 ha).
Na podstawie przedmiotowego uzasadnienia, **uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.**

31-542 Kraków, ul. Mogilska 25* tel. +48 (12) 619 81 20, +48 (12) 619 81 21 * fax +48 (12) 619 81 22
e-mail: sekretariat@krakow.rdos.gov.pl; https://www.gov.pl/web/rdos-krakow

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:
1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KRAKOWIE

Kraków, dnia 20.06.2025 r.

NZ.90830.2.18.2025

Wójt Gminy Kocmyrzów – Luborzyca
Urząd Gminy Kocmyrzów - Luborzyca

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (PPIS) w Krakowie w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Kocmyrzów – Luborzyca z dnia 10 czerwca 2025 r., znak: BGK.6720.1.7.2025 informuje, że

uzgadnia pozytywnie odstąpienie od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 czerwca 2025 r., znak: BGK.6720.1.7.2025 Wójt Gminy Kocmyrzów - Luborzyca zwrócił się do PPIS w Krakowie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca, zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwałą Nr XII/105/2025 z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

W piśmie wskazano, iż projekt dotyczy dwóch obszarów o łącznej powierzchni ok. 1,56 ha zlokalizowanych w miejscowości Baranówka i Maciejowice i dotyczy umożliwienia realizacji:
1. parkingu w obszarze objętym projektem planu położonym w sołectwie Baranówka (1,01 ha);
2. punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze objętym projektem planu położonym w sołectwie Maciejowice (0,42 ha); przeznaczenie pozostałej cześć obszaru zostanie utrzymane jako teren zieleni naturalnej (0,13 ha).

Powodem podejmowanej procedury sporządzenia miejscowego planu w sołectwie Baranówka jest potrzeba rozbudowy istniejącego już w tym miejscu parkingu w systemie „parkuj i jedź" ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców tym rodzajem transportu. Parking w miejscowości Baranówka powstanie na terenach stanowiących własności gminy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej. Pojemność istniejącego parkingu przy stacji kolejowej jest niewystarczająca. Planowany parking stanowić będzie utwardzoną powierzchnię, przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, która składać się będzie ze stanowisk postojowych, dojazdów oraz dróg manewrowych. Jest to obszar o łącznej powierzchni ok 101 arów, z czego ok. 16 arów jest już obecnie zainwestowanych.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie 31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9
Adres e-Doręczeń: AE:PL-47481-29130-DUGHW-25
ePUAP: /pssekrakow/SkrytkaESP
e-mail: psse.krakow@sanepid.gov.pl www.gov.pl/web/psse-krakow
tel.: (+48) 12 644 91 33, 12 644 93 72, 12 644 99 64 fax: (+48) 12 684 39 99
REGON: 351371049 / NIP: 675-11-59-603
Administratorem danych jest PSSE w Krakowie. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Administratora i uprawnieniach osób, których dane są przetwarzane dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej PSSE w Krakowie.

Podejmowana procedura sporządzenia planu w sołectwie Maciejowice ma umożliwić realizację inwestycji celu publicznego jakim jest budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Obowiązek posiadania chociaż jednego stacjonarnego punktu PSZOK nakłada na gminę ustawa o utrzymaniu czystości i porządku. PSZOK stanowi element efektywnego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy. Infrastruktura PSZOK będzie zajmowała powierzchnię około 42 arów działki nr 322 zlokalizowanej w miejscowości Maciejowice (całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 57,5 arów). Teren ten będzie przeznaczony pod: drogę zapewniającą komunikację pieszą i samochodową w obrębie PSZOK; miejsca parkingowe i postojowe dla obsługi i użytkowników PSZOK; plac na kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów; plac manewrowy dla samochodów specjalistycznych; utwardzenie pod zespół kontenerów socjalno-biurowych; utwardzenie pod wiaty stalowe przeznaczone do magazynowania odpadów wymagających osłonięcia przed działaniem deszczu i śniegu; utwardzenie pod stalowe wiaty magazynowe przeznaczone do magazynowania odpadów; utwardzenie pod wagę najazdową dla samochodów ciężarowych/specjalistycznych; utwardzenie pod rampę umożliwiającą składowanie odpadów w wyższych kontenerach; utwardzenie pod słupy oświetleniowe oraz ogrodzenie.

Aktualnie działka przeznaczona pod PSZOK zajęta jest przez zieleń nieurządzoną (obszar nie jest użytkowany rolniczo). Jest to teren dobrze skomunikowany, oddalony od zabudowy mieszkaniowej, przez co ewentualne negatywne oddziaływania wpływające na jakość życia mieszkańców wynikające z funkcjonowania PSZOK zostaną zminimalizowane. W piśmie z dnia 10 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Kocmyrzów – Luborzyca wskazuje, iż na projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponuje rozwiązania minimalizujące potencjalne negatywne skutki dla środowiska np. umożliwi lokalizację błękitno-zielonej infrastruktury, wprowadi tereny zieleni o funkcji izolacyjnej, ustali zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych.

Podejmowana zmiana przeznaczenia terenu dla tych obszarów będzie sprzyjać rozwojowi gminy i zaspokojeniu potrzeb mieszkańców; nie będzie niosła za sobą możliwości wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Po zapoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112), przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe PPIS w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

Z poważaniem

Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Krakowie

mgr Urszula Barańska

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:
1. Adresat
2. Aa.

Ref. Suchecka Anna tel: (12) 430-69-91 wew. 112, 128