

Protokół Nr2025
z posiedzenia Komisji Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 3.11.2025 r.

Skład Komisji: Katarzyna Konewecka-Hołów, Sławomir Mentel, Andrzej Witek, Artur Wójcik, Radosław Zębala, Rafał Urbanowski, Katarzyna Foltyn;

Nieobecni: Mariusz Wąsowicz;

Osoby spoza Komisji: Leszek Kaczmarczyk – Radny Gminy, Przedstawiciele NZOZ Osiedle Urocze - Artur Łukańko, Marzena Galan;

Porządek obrad:

1. Wyjazd do budynku Remizy OSP w Maciejowicach.
2. Wyjazd do budynku Ośrodka Zdrowia w Łuczycach.

Krótkie streszczenie przebiegu rozpatrywanych spraw:

1. Wyjazd do budynku Remizy OSP w Maciejowicach.

Komisja zapoznała się ze stanem wnętrza budynku Remizy OSP w Maciejowicach oraz jego otoczeniem. Z uzyskanych informacji wynika, iż część prac wewnętrznych została wykonana samodzielnie przez strażaków, a część wspólnie z Kołem Gospodyń Wiejskich. Dwa lata temu przeprowadzono remont toalet. W samym budynku planowane jest zagospodarowanie poddasza na część użytkową. Na własny koszt doprowadzono tam instalację wodno-kanalizacyjną. W przyszłości planowane jest wykonanie zewnętrznych schodów prowadzących na poddasze. Samodzielnie wykonano szereg prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół remizy, w tym m.in. ustawienie ławek, wykonanie chodników, plac zabaw, przygotowanie podbudowy pod altanę oraz wykonanie odwodnienia budynku.

Wnioski i opinie:

1. Budynek remizy pochodzi z wczesnych lat 90., co w obecnym stanie technicznym i wykończeniowym (m.in. ściany z boazerii, stare drzwi) uniemożliwia jego komercyjny wynajem, co w konsekwencji ogranicza możliwość pozyskiwania środków na rozwój i drobne modernizacje tego obiektu.
2. Wskazano na konieczność wymiany pieców oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania.
3. Zwrócono uwagę na konieczność wykonania oświetlenia boiska zlokalizowanego obok remizy.

2. Wyjazd do budynku Ośrodka Zdrowia w Łuczycach.

Komisja zapoznała się ze stanem pomieszczeń w budynku Ośrodka Zdrowia w Łuczycach, w tym z gabinetem POZ, rejestracją, gabinetem pielęgniarstwo-zabiegowym, toaletami, poczekalnią, pokojem socjalnym oraz pomieszczeniem, w którym wcześniej funkcjonował gabinet stomatologiczny.

Na chwilę obecną konieczne jest dostosowanie toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Szacunkowy koszt wykonania niezbędnych prac wynosi od 8 000 zł do 10 000 zł.

Konieczne jest również poszerzenie schodów w oparciu o inny montaż barierek, który pozwoli bezpiecznie transportować osoby przy użyciu schodołazu.

Radni ustalili źródło nieprzyjemnego zapachu występującego w budynku ośrodka zwłaszcza w pomieszczeniu socjalnym – stanowią je syfony zlokalizowane w piwnicy obiektu.

Wnioski i opinie:

Komisja przychyliła się do wykonania niezbędnych prac remontowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Łuczycach oraz wskazuje na konieczność zapewnienia wsparcia finansowego ze strony gminy na realizację tych zadań.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała JK