MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBSZARU GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia ...

0 25 50 75 100 m

1:1 000

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1IOP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

1ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (Uchwała Nr XVI/174/2025 z dnia 30 października 2025 r.)
- ujednolicony rysunek Studium (Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego)

LEGENDA ZMIANY STUDIUM *

granice obszaru objętego zmianą Studium

Kształtowanie systemu zabudowy

obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)

obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP)

Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego

obszary zieleni nieurządzonej (ZN)

główne przebiegi wewnętrznych powiązań przyrodniczych

Komunikacja

drogi powiatowe

Pozostałe oznaczenia

obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo

granice powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

granice powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Kraków-Pobiednik Wielki

przyrosty nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Rysunek Studium sporządzono na podkładzie mapy topograficznej w układzie współrzędnych PL-1992

Kształtowanie systemu zabudowy

obszary kształtowania zwartych zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej (MN/MU)

obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)

obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)

obszary rozwoju usług związanych z kultem religijnym (UK)

obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP)

obszary infrastruktury technicznej (IT)

Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji

kształtowania centrów administracyjno - usługowych

rozwoju usług sportu, turystyki, rekreacji

rozwoju aktywności gospodarczej

Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego

obszary rolne (R1)

obszary rolne bez prawa zabudowy (R2)

tereny rolne wskazane do zalesienia (RL)

obszary usług i produkcji o profilu ukierunkowanym na potrzeby rolnictwa (URU)

obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zlokalizowane w terenach rolnych (RU)

obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem (US)

tereny cmentarzy (ZC)

tereny ogrodów działkowych (ZD)

obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)

zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską (ZP)

obszary zieleni nieurządzonej (ZN)

pomnik przyrody

punkt widokowy

ciągi widokowe

główne przebiegi wewnętrznych powiązań przyrodniczych

Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego

obiekty wpisane do rejestru zabytków

strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

stanowiska archeologiczne

Komunikacja

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

drogi gminne

granice terenu rezerwowanego pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S7

izolinia imisji hałasu LDWN60 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2013 r.)

izolinia imisji hałasu LDWN65 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2028 r.)

linia kolejowa Kraków – Tunel – Kolonia przeznaczona do modernizacja jako część międzynarodowej linii CE 65

Strefy techniczne i sanitarne

linia napowietrzna 110 kV ze strefą technizną od linii energetycznych

linia napowietrzna 220 kV ze strefą technizną od linii energetycznych

gazociąg wysokoprężny 6,4 MPa, DN 350 ze strefą technizną

granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m)

strefa ochrony podrzędnej ujęcia wody powierzchniowej z czeki Dłubni w Raciborowicach

granica planowanego obszaru ochronnego ujęcia wody wodonośnych GZWP nr 409 „Niecka Miechowska"

granica ujęcia wody podziemnej ze strefą ochrony bezpośredniej

Pozostałe oznaczenia

granica gminy

granica sołectw

wody powierzchniowe

osuwiska udokumentowane (karta osuwiska)

obszary zagrożone niszczeniem się osuwisk

obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych

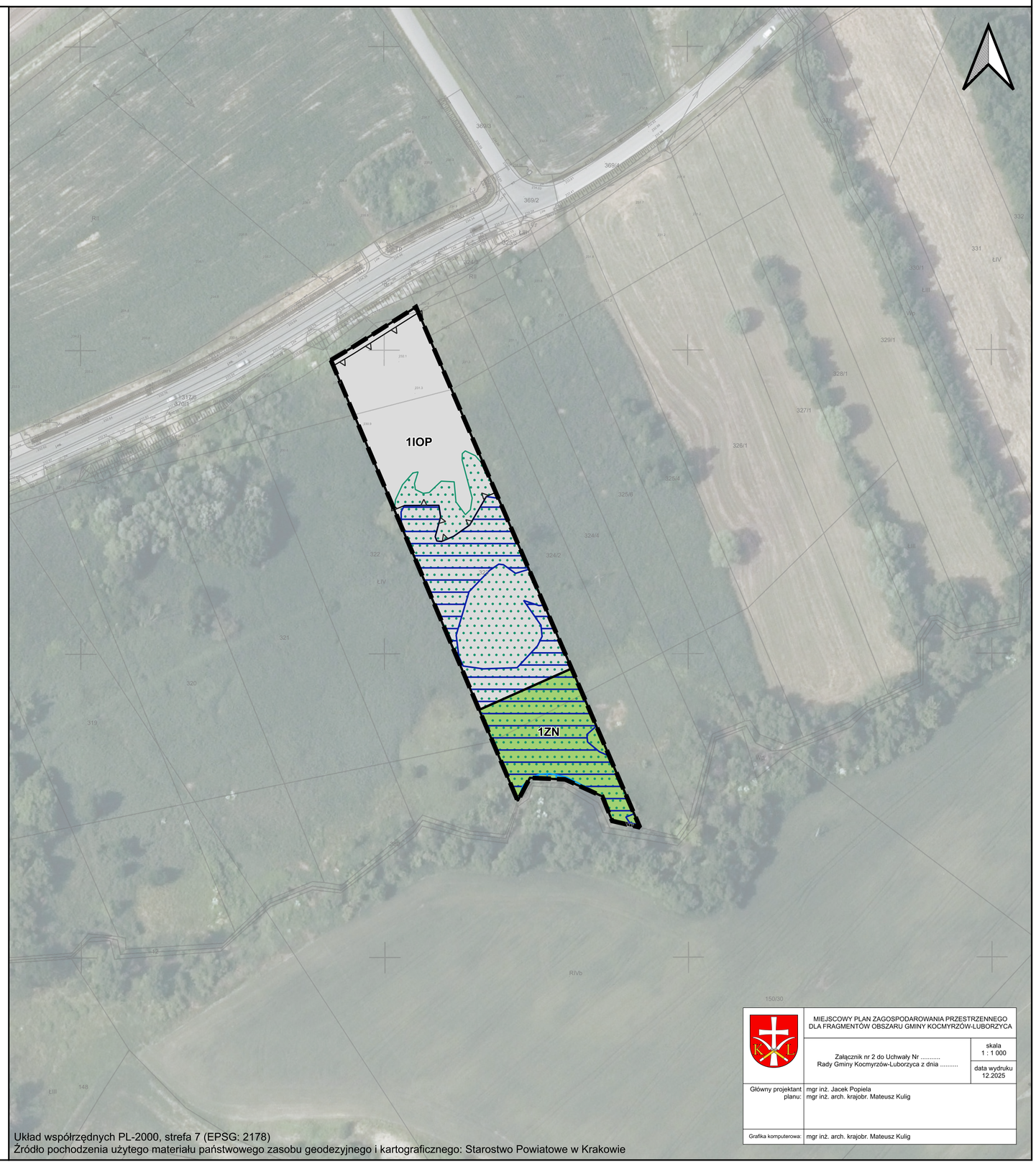
obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi

obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami

obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo

tereny zamknięte komunikacji kolejowej

przyrosty nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne



Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBSZARU GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA	
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia	skala 1 : 1 000 data wydruku 12.2025
Główny projektant planu:	mgr inż. Jacek Popiela mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig