

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCMYRZÓW -LUBORZYCA
Z DNIA 22.12.2025

W sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kocmyrzów – Luborzyca położonego w obrębie Marszowic

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2025 r. poz.1153) oraz art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2025r poz.1077, 1080) Rada Gminy Kocmyrzów -Luborzyca uchwala co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym , dotyczącej nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Marszowice na działce nr 84 w budynku przy ul. Strażackiej 2 o powierzchni 460,89 m² , z przeznaczeniem dotychczasowym -działalność gastronomiczna ,Dom Weselny

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów – Luborzyca

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przedmiotem umowy najmu jest lokal w budynku zlokalizowanym w miejscowości Marszowice na działce ew. nr 84 o pow.460,89 m² . W wyniku uzgodnień z mieszkańcami sołectwa Marszowice oraz OSP Marszowice skierowano do najmu powierzchnię znajdująca się na 1 pierwszej kondygnacji z wyłączeniem powierzchni 155m² , która zostaje w zasobie mienia komunalnego z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z potrzebami społeczności lokalnej oraz jednostki OSP Marszowice
Przed upływem terminu najmu zostało złożone przez obecnego najemcę pismo z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu .

Mając na uwadze zapis art 37ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wnioskowany najem dotyczyć ma okresu powyżej lat 3 , co za tym idzie zgoda na jego podpisanie winna być wyrażona w formie Uchwały Rady Gminy

Uwzględniając dotychczasowy przebieg stosunku najmu , zaangażowanie najemcy w dbanie o budynek i jego otoczenie a także zgodę mieszkańców na kontynuowanie najmu zasadnym jest wyrażenie zgody na najem powyżej lat 3 na rzecz dotychczasowego najemcy