

Nr karty

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 465 z późn. zm.), Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.), Art. 6a ust. 5 i 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wójt Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, Luborzyca 97, 32-010 Luborzyca

B. DANE PODATNIKA

Rodzaj własności, posiadania (*zaznaczyć właściwą kratkę*)
 1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. użytkownik wieczysty 5. inne.....

Nazwisko	Imię	Drugie imię
Data urodzenia	Imię ojca	Imię matki
Numer PESEL	Numer Identyfikacji Podatkowej NIP*	

MIEJSCE ZAMELDOWANIA

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

ADRES DO KORESPONDENCJI (*wypełnić jeżeli adres do korespondencji jest inny niż miejsce zameldowania*)

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. DANE PODATNIKA - WSPÓŁMAŁŻONKA

Nazwisko	Imię	Drugie imię
Data urodzenia	Imię ojca	Imię matki
Numer PESEL	Numer Identyfikacji Podatkowej NIP*	

MIEJSCE ZAMELDOWANIA

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

ADRES DO KORESPONDENCJI (*wypełnić jeżeli adres do korespondencji jest inny niż miejsce zameldowania*)

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Nabycie przedmiotu opodatkowania	Data:	Działka:
2. Zbycie przedmiotu opodatkowania	Data:	Działka:
3. Rozpoczęcie działalności gospodarczej	Data:	
4. Zakończenie działalności gospodarczej	Data:	
5. Zakończenie budowy budynku lub jego części (bądź rozpoczęcie użytkowania przed jego ostatecznym wykończeniem)	Data:	
6. Inne okoliczności	Data:	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania
Numer/y działek
Numer/y KW
Akt Notarialny/ Akt Własności/ Orzeczenie Sądu

F. GRUNTY I LASY

1. Powierzchnia gospodarstwa rolnego <i>Za gospodarstwo rolne uważa się grunty o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.*</i>		ha
2. Grunty sklasyfikowane jako użytki rolne niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego (R, S-R, Ł, Ps, Br...)*		ha
3. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Nr działki	
	PKD/EKD	m ²
4. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		m ²
5. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*		ha
6. Pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (np. B, N, Lz, dr, Tr...)		m ²
7. Gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		m ²
8. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych*		ha
9. Lasy pozostałe*		ha
POWIERZCHNIA OGÓŁEM		ha

*(należy podać do czterech miejsc po przecinku)

G. BUDYNKI, LOKALE, BUDOWLE

G.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. Budynków mieszkalnych

(np. pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, garaże, piwnice, poddasza użytkowe)

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

2. Budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

PKD/EKD

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

3. Budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

4. Budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (z wyjątkiem budynków lotniskowych)

(np. garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, lokale niemieszkalne)

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

5. Budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

6. Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m²

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m²

G.2. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

wartość budowl

zł

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

--

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (PODATNIKÓW)

Oświadczam, że znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

Imię	Nazwisko	
Telefon / e-mail	Data	Podpis
Imię	Nazwisko	
Telefon / e-mail	Data	Podpis

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

--

OBJAŚNIENIA DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U.z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) określenia oznaczają:

1) Budynek-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach ;

2) Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych . Za kondygnację uważa się również garaże, podziemne piwnice, suteryny i poddasza użytkowe . Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się ;

3) Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym , które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4) Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą

Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).