



**ZGŁOSZENIE INFORMACJI
LUB DEKLARACJI
W SPRAWIE PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI**

FN 02

Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Referat Finansowy Osoby fizyczne: Inspektor – Bożena Prowadzisz, Inspektor – Izabela Ludwig-Wal Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej: Podinspektor – Bernadeta Zębała I piętro, pokój nr 11 tel. 012-387-14-10 wewn. 14
Miejsce złożenia dokumentów	Kancelaria ogólna (Dziennik podawczy) – I piętro, hol Godziny pracy: poniedziałek: 9.00-18.00 wtorek-czwartek: 7.00-15.00 piątek: 7.00-14.00
Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none">➢ Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz 70 z późniejszymi zmianami),➢ Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 z późniejszymi zmianami).➢ Uchwała Nr VIII/73/2024 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości➢ Uchwała Nr XI/69/2011 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.
Wymagane dokumenty:	W przypadku osób fizycznych: <ul style="list-style-type: none">➢ Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych W przypadku pozostałych podmiotów (osób prawnych): <ul style="list-style-type: none">➢ Deklaracja na podatek od nieruchomości
Opłaty:	Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.
Termin załatwienia sprawy:	Bez zbędnej zwłoki.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje.
Uwagi:	<ul style="list-style-type: none">➢ Osoby fizyczne zobowiązane są złożyć wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od daty otrzymania formularza. Podatnicy są również zobowiązani do informowania organu gminy o zmianie sposobu wykorzystania budynku albo gruntu lub ich części, mających wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.➢ Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, mają obowiązek złożyć deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. W przypadku zaistnienia zmian korygują deklarację w terminie 14 dni od dnia ich zaistnienia.➢ Stawki podatku ustalane są przez Radę Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.
Załączniki:	Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych: IN-1, załączniki: ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3. Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości: DN-1, załączniki: ZDN-1, ZDN-2.