

Uchwała Nr XIV/125/2020
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca: *Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawalowice, Sadowie, Skrzyszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów*, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.), **Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca** uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca, zwanego dalej Planem, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku.
2. Zmiana Planu dotyczy wyeliminowania podniesionych w piśmie Organu Nadzoru wad uchwalonego Planu, znak pisma MUW WPiN 021.85.19 z dnia 22 lipca 2019 roku oraz eliminacji dwóch oczywistych omyłek, które zostały zauważone w uchwalonym dokumencie *post factum*. Podejmowane działania naprawcze nie naruszają uzyskanych w trakcie sporządzania projektu Planu uzgodnień i opinii – wynikają wprost z przepisów obowiązującego prawa i likwidacji oczywistych omyłek. Podejmowane czynności zmiany Planu obejmą :
 - 1) działania naprawcze, zgodnie z przesłaną informacją Wójta Gminy do Organu Nadzoru wraz z prośbą o umożliwienie podjęcia procedury naprawczej, pismem nr BGK.7021.3.2.2016 z dnia 08.08.2019r., które dotyczą:
 - a) eliminacji omyłki pisarskiej która się znalazła w Załączniku nr 3 do Planu odnośnie braku wpisania w odpowiednią kolumnę załącznika sposobu rozpatrzenia przez Radę Gminy nieuwzględnionych przez Wójta uwag do projektu Planu;
 - b) usunięcia z tekstu Planu zakwestionowanych zapisów:
 - w § 5 ust. 1 pkt. 14 – podanej definicji *ogrodzenia pełnego*,
 - w § 5 ust. 1 pkt. 18 – podanej definicji pojęcia *nośnika reklamowego*,
 - w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b – likwidacji zapisu: *lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz ogrodzeń pełnych i trwałych – na podmurówce w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu cieków wodnych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, i zastąpienie go ustaleniem: „lokalizacji urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu cieków wodnych; zakaz nie dotyczy placów postojowych, przejazdów oraz obiektów i urządzeń wodnych,”*

- w §14 ust.6 pkt. 4 – usunięcia zapisu: *umieszczenia na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakazu umieszczania tablic reklamowych,*
- w §14 ust. 8 pkt. 2 - likwidacji zapisu i zastąpienie go ustaleniem: *W obrębie stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- w §15 ust. 1 pkt. 1 - likwidacji zapisu w zakresie słów: *nakazuje się stosowanie szczelnych zbiorników na gromadzenie ścieków i odpadów* i zastąpienie go zapisem: *we wskazanych terenach należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- w §15 ust. 1 pkt 3 – likwidacji zapisu, poprzez uchylenie pkt 3,
- w §20 ust. 1 pkt 1 lit. b – likwidacji zapisu, poprzez uchylenie pkt 1 lit. b,
- w §41 ust. 3 pkt. 4 – odnośnie podanej w tekście Planu maksymalnej wysokości ogrodzenia pełnego, likwidacji ustalenia w zakresie słów: *w tym ogrodzenie pełne do 2 m wysokości;*
- c) wprowadzenia uzupełnień do tekstu Planu w zakresie:
 - §50 (KP1 - *tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym*) – zostanie uzupełniony o ustalenie wskaźników intensywności zabudowy,
 - §51 (KP2 - *tereny parkingów w systemie „parkuj i jedź”*) - zostanie uzupełniony o wskaźniki intensywności zabudowy oraz o wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - §52 (KK - *tereny komunikacji kolejowej*) - zostanie uzupełniony o wskaźniki intensywności zabudowy oraz o wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
 - §53 (IT/W - *tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę*) zostanie uzupełniony o wskaźniki intensywności zabudowy oraz o wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
 - §54 (IT/K - *tereny oczyszczalni ścieków*) zostanie uzupełniony o wskaźniki intensywności zabudowy oraz o wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- d) usunięcia z tekstu Planu omyłek pisarskich:
 - w §14 ust 6, podane *odwołanie do ustępu 4* zostanie zastąpione *prawidłowym odwołaniem do ust. 5,*
 - w §31 ust 5 pkt 4 zostanie zlikwidowany zapis w odniesieniu do słów: *z wyjątkiem ust. 3. pkt. 4,*
 - w §32 ust 4 pkt 2 lit. a zostanie zlikwidowany zapis w odniesieniu do słów: *i dopuszczalnego.*
- 2) usunięcia dwóch oczywistych omyłek:
 - a) w §30 ust.6 pkt. 5 lit. b tekstu Planu - zostanie wprowadzone do ustalenia omyłkowo opuszczone słowo *wielopłociovych* w odniesieniu do form dachów,
 - b) na Rysunku Planu – zostanie wprowadzona korekta omyłki popełniona w odniesieniu do granicy strefy potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych, w sołectwie Wiktorowice w gminie Kocmyrzów – Luborzyca;
 na Załączniku do niniejszej Uchwały został przedstawiony obszar zmiany Planu którego korekta dotyczy – z obszaru zmiany zostanie zdjęta omyłkowo wyznaczona strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów - Luborzyca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
M. Doniec
mgr Małgorzata Doniec

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na pismo MUW WPiN, znak 021.85.19 z dnia 22 lipca 2019 roku (data wpływu 25.07.2019r), skierowane do Wójta Gminy Kocmyrzów – Luborzyca, zawierające uwagi co do procedury, zasad sporządzania dokumentu i zauważonych omyłek pisarskich w planie zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów – Luborzyca (Uchwała Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku), po analizie zgłoszonych uwag Wójt Gminy wystąpił z prośbą do Organu Nadzoru o umożliwienie przeprowadzenia zmiany Planu w ramach procedury naprawczej wraz z odpowiednimi wyjaśnieniami, pismem nr BGK.7021.3.2.2016 z dnia 08.08.2019r.

Niniejsza Uchwała umożliwi podjęcie działań naprawczych, które wyeliminują z dokumentu Planu zauważone przez Organ Nadzorczy wady, równocześnie usuwając dwie oczywiste omyłki zauważone w trakcie korzystania z dokumentu Planu – już po jego uchwaleniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
M. Domiec
mgr Małgorzata Domiec